

Projekt

UMOWA NR

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:
Gminą Piła, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167
reprezentowaną przez:
Krzysztofa Szewca – Zastępcę Prezydenta Miasta Piły
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
ewid.dz. dosp. nr
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**
zwane w dalszej części umowy **Stronami**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest nadzór inwestorski zadania pt. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru na zadaniu pn. zagospodarowanie terenu boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej nr 5 w Pile” zgodnie z zakresem prac określonych w SIWZ.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1). Pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2010 r. nr 243 poz.1623).
 - 2). Zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji.
 - 3). Nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji.
 - 4). Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
 - 5). Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji.
 - 6). Współpraca z nadzorem autorskim.
 - 7). Zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót.
 - 8). Rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji.
 - 9). Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych.
 - 10). Zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów

- i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną.
- 11). Szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym.
 - 12). Sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację.
 - 13). Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 14). Organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 15). Nadzór i weryfikacja dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 16). Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (min.raz do roku) po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – 36 m-cy).
 - 17). Uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych Wykonawcy robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 28 września 2012 r.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 36-miesięcznego okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednio do zadań o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - a) kopię oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi cena brutto zł (słownie:).
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.

Załącznikiem niezbędnym do faktury winien być protokół odbioru robót zatwierdzany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur .
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Zamawiający -
 - Wykonawca -
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: