

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu

w

pomiędzy:

Gminą Piła Plac Staszica 10 64-920 Piła

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły w osobie:

.....

a

.....

z siedzibą w

.....

NIP REGON

.....

zwanym dalej Inżynierem Kontraktu,

reprezentowanym przez:

1.

na podstawie zawiadomienia z dniao wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją przedsięwzięcia pn:

***Pełnienie funkcji wielobranżowego Inżyniera Kontraktu nad realizacją budowy pt.:
Budowa ul. Piłsudskiego w Pile***

zgodnie z zakresem prac określonych w SIWZ.

2. Przez Wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy mi.in.:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
- 2) kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
- 3) administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie,
- 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 5) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem comiesięcznych raportów rzeczowo-finansowych, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe. Dodatkowo Inżynier kontraktu będzie zobowiązany do przedstawienia raportu końcowego po zakończeniu realizacji budowy. Raporty miesięczne winny być składane w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej do 5 dnia roboczego każdego miesiąca. Złożenie raportu jest wymaganie niezbędnym dla podpisania comiesięcznego protokołu odbioru usługi,
- 6) przygotowywanie w wersji papierowej i elektronicznej co miesiąc w terminie jak wyżej krótkiej notatki informacyjnej wraz ze zdjęciami na temat stanu realizacji i zaawansowania budowy. Jest ona niezbędna do realizacji polityki informacyjnej miasta,

- 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami: drogowymi, sanitarnymi, elektrycznymi, telekomunikacyjnymi, urządzeniem zieleni,
- 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności i pobytu nadzoru na placu budowy. Obecność dotyczy osoby Inżyniera Kontraktu i/lub inspektorów nadzoru,
- 9) w ramach czynności kontrolnych zapewnienie nadzoru geodezyjnego (własny lub zlecony),
- 10) nadzór i akceptacja przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów,
- 11) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 12) nadzór rzeczowo-terminowy w zakresie przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenia zakończenia robót, etc.,
- 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- 14) zachowanie poufności informacji.

Szczegółowy zakres działania Inżyniera Kontraktu zawarty został w części II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Inżyniera Kontraktu do:
 - a) dostarczenia dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia,
 - b) przekazania dziennika budowy,
 - c) udziału w komisjach odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych od Wykonawcy,
 - d) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez inżyniera Kontraktu.

§ 3

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – **15 listopada 2012 roku**, w tym zakończenie rzeczowe inwestycji, rozumiane jako zgłoszenie gotowości robót do odbioru przez wykonawcę robót, dokonanie odbioru końcowego inwestycji, przekazanie do użytkowania.
Od momentu rzeczowego zakończenia inwestycji, czyli daty podpisania odbioru końcowego robót dla wykonawcy robót należy uwzględnić 48 -miesięczny okres gwarancyjny udzielony przez Wykonawcę robót, w którym Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z inspekcjami gwarancyjnymi, odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji.
Po upływie okresu zgłaszania wad Wykonawca będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca od ostatecznego rozliczenia Kontraktu. Koszty tej dostępności powinny być wliczone i włączone w cenę oferty.

§ 4

1. Godziny pracy Inżyniera Kontraktu winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający prześle Inżynierowi Kontraktu:
 - a) kopię kontraktu zawartego przez Gminę Piła z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) kopię oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) dokumentację projektową dotyczącą realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie brutto dla Inżyniera Kontraktu wynosi:
..... zł (słownie
.....
Wynagrodzenie będzie płatne z
2. Wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi Kontraktu i będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
Płatnik: Gmina Piła 64-920 Piła Plac Staszica 10, NIP 764-26-14-167

§ 6

Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

- Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
 - w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
- Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
- Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
- W celu zapewnienia wykonalności wymienionych roszczeń odszkodowawczych, wynikających z umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z pokryciem minimum 6 mln PLN za każdorazowy wypadek szkód na osobie, jak też 6 mln PLN za wypadek szkody na rzeczy i mieniu, na cały okres trwania niniejszej umowy. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego przedłożyć takie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności ; ww sumy pokrycia nie stanowią ograniczenia odpowiedzialności.
- Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 8

Strony rozszerzają okres rękojmi na wykonanie usługi na okres 37 miesięcy, której bieg terminu rozpocznie się z dniem zakończenia odbioru końcowego inwestycji i rozliczenia finansowego wykonawcy robót budowlanych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

- Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inżyniera Kontraktu.
- Inżynier Kontraktu nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10

- Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Zamawiający -
 - Inżynier Kontraktu -
- Skład osobowy Inżyniera Kontraktu przedstawiony w ofercie i wszelkie jego zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 11

- 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) Nastąpi trwałe naruszenie postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu
 - b) Postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów
 - c) Wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dotacji (np. zablokowanie budżetu)
 - d) Inżynier Kontraktu zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość
 - e) Poprzez działania Inżyniera Kontraktu spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
- 2) Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
- 3) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Pile.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Inżynier Kontraktu, a dwa egzemplarze - Zamawiający.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta wraz z załącznikami
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU:

Sporządziła:

Stefania Drabik