

Piła, dn. 19.03.2012r.

Pan
Mieczysław Karpiński
radny Rady Miasta Piły

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana w dniu 28 lutego 2012r. w sprawie zapewnienia miejsc postojowych dla mieszkańców budynku przy ul. Matwiejewa 11A wyjaśniam, co następuje:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690/ w § 18 stanowi: "Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne". Oznacza to, że to na właścicielu spoczywa w pierwszej kolejności obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający, obok innych elementów, dostateczną ilość miejsc postojowych.

Organizowanie parkingów publicznych przez miasto może tu mieć miejsce w przypadkach, kiedy parkingi te służyć mają nie lokalnej społeczności (wspólnocie mieszkaniowej), lecz przestrzeni publicznej, co uzasadnia wydatkowanie środków publicznych. W konkretnym przypadku podniesionym w interpelacji przeanalizować należy możliwości wspólnoty w zakresie budowy miejsc postojowych na własnej działce oznaczonej numerem 642. Pozostaje też wariant budowy własnych parkingów na działce 1402 (własność Gminy Piła) wspólnie z pozostałymi zainteresowanymi jednostkami tego rejonu. Wymaga to jednak wspólnego stanowiska mieszkańców co do sposobu zagospodarowania działki 1402.

Odnosząc się do braku wydzielonych dróg dojazdowych informuję, że wszystkie istniejące w omawianym rejonie wspólnoty mieszkaniowe mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Matwiejewa przez grunty będące własnością Gminy Piła i nie wymaga to specjalnego wydzielenia /podziału gruntu/. Wyjątkiem jest nieruchomości oznaczona numerem ewidencyjnym 650 /wspólnota mieszkaniowa PSM – Al. Wojska Polskiego 35B/, która powinna mieć uregulowany dostęp do drogi publicznej /ul. Matwiejewa/ poprzez działki 648 i 649/1 /wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez Zakład Gospodarki Lokalowej przy ul. Buczka 17/15/ na zasadzie służebności drogowej lub wydzielenia części wspólnej komunikacji wewnątrz osiedlowej, służącej tym wspólnotom.

Pragnę dodać, że trwają obecnie uzgodnienia z Pilską Spółdzielnią Mieszkaniową odnośnie budowy drogi wewnętrznej w tym rejonie. Podejmujemy również rozmowy z Zakładem Gospodarki Lokalowej w temacie partycypacji w kosztach budowy drogi na odcinku przebiegającym przez ich grunt, czyli działki 648 i 649/1.

Reasumując powyższe stwierdzam, że uporządkowania wymagają istniejące miejsca postojowe, usytuowane na terenach poszczególnych wspólnot. Opracowanie wspólnej koncepcji zagospodarowania terenów wspólnot, z wyartykułowaniem sprawy, wpłynęło by na złagodzenie braku miejsc postojowych.

J. Jankiewicz
z up. **PREZYDENTA MIASTA**
Krzysztof Szewc
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Piły /spr. BRM.00003.77.12,
2. a/a.