

Piła, dnia 15 marca 2012 r.

272.39.2012

**Do wszystkich uczestników postępowania  
w przetargu nieograniczonym  
o nr identyfikacyjnym 272.39.2012**

Uprzejmie informuję, że w postępowaniu oznaczonym tytułem

**„Remont I piętra w zakresie robót ogólnobudowlanych, w tym wymiana instalacji elektrycznej,  
w budynku Zespołu Szkół Nr 3, ul. Żeromskiego 41 w Piile”**

wpłynęły zapytania następującej treści:

**Pytanie 1:**

Prosimy o wyjaśnienie jaki sposób rozliczenia przewiduje Zamawiający: ryczałtowe czy kosztorysowe?.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ustalone przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego.

**Pytanie 2:**

Czy w przypadku opóźnienia placu budowy data zakończenia ulegnie zmianie o ilość dni opóźnienia w przekazaniu placu budowy?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający nie przewiduje opóźnienia w przekazaniu placu budowy, w związku z powyższym data zakończenia zadania nie ulega zmianie.

**Pytanie 3:**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest m.i. Wykazanie się, że oferent wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert 2 zadania na roboty budowlane, z udziałem robót murarskich, instalacyjnych i elektrycznych o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł. Czy chodzi o kwotę netto, czy brutto?

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Chodzi o kwotę brutto.

**Pytanie 4:**

Czy w stosunku do kadry kierowniczej Zamawiający stawia jakiegokolwiek warunki doświadczenia – np. 3-letnie lub inne doświadczenie liczone od daty otrzymania uprawnień?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

W załączniku Nr 5 do SIWZ należy wskazać osoby, które będą pełnić funkcje kierownicze, posiadające uprawnienia zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**Pytanie 5:**

§2 pkt.4 umowy – prosimy o wyjaśnienie, dlaczego okres od momentu zgłoszenia Wykonawcy do momentu przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru końcowego to aż 7 dni. W takim stanie rzeczy termin końcowy skraca się automatycznie o jeden tydzień. Prosimy o zweryfikowanie zapisów, że odbiór nastąpi np. w terminie 2 lub 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

**Odpowiedź na pytanie 5:**

§2 pkt.3 umowy określa, że roboty budowlane mają być zakończone do dnia 20 sierpnia, czyli, że zgłoszenie gotowości do odbioru nie może być złożone u Zamawiającego później niż 20 sierpnia. Wykonawcy nie grozi żadne skrócenie terminu wykonania robót. Ponadto zapis

§2 pkt.4 nie oznacza, że Zamawiający przystąpi do odbioru robót dopiero siódmego dnia od zgłoszenia gotowości odbioru.

**Pytanie 6:**

W związku z zapisem umowy §6 pkt.1a tj. koniecznością prowadzenia dziennika budowy zwracamy się z prośbą o udostępnienie pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Remont prowadzony będzie na podstawie zgłoszenia robót, dziennik budowy wewnętrzny.

**Pytanie 7:**

§8 pkt. 2)a) – czy jest możliwość rozliczenia za zużyte media w sposób ryczałtowy z Zamawiającym?

Jeśli tak – w jakiej wysokości?

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Zamawiający nie potrafi określić wysokości ryczałtu za zużyte media. Obowiązuje zapis umowy o rozliczaniu się na podstawie wskazań liczników.

**Pytanie 8:**

Zamawiający postanowił zapis mówiący o zakazie wprowadzenia jakichkolwiek zmian w kosztorysach. Prosimy o podstawę prawną jaką Zamawiający się kieruje stawiając taki warunek. Zgodnie z licznym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej:

- „dla potrzeb opisu obliczenia ceny oferty Zamawiający może wskazać podane w przedmiarze KNR-y jako informację pomocniczą dla Wykonawców do wykorzystania na zasadzie dobrowolności przy opracowaniu kosztorysu ofertowego”,
- „wykonawca obliczając cenę oferty może korzystać dla ustalenia cen jednostkowych wymaganych w kosztorysie opracowanym metodą kalkulacji uproszczonej, z dowolnych podstaw, w tym katalogów Nakładów Rzeczowych, jeśli uzna je za odpowiednie”.

W istniejącym stanie rzeczy narzucając Wykonawcy nakłady robocizny przy wyliczaniu cen poszczególnych pozycji przedmiarowych, Zamawiający nakazuje stosowanie konkretnych katalogów, co jest niedopuszczalne.

Ponadto wiele nakładów zwłaszcza ilości roboczogodzin jest niewspółmiernie mała z rzeczywiście ponoszonymi przez Wykonawcę kosztami. W związku z powyższym ilości nakładów roboczogodzin, czy też np. zużycie niektórych materiałów np. kleje powinny a nawet muszą – być dostosowane do faktycznie ponoszonych kosztów. Prosimy o państwa stanowisko w powyższej sprawie.

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Uznając słuszność zastrzeżeń przedstawionych przez Pytającego, Zamawiający wprowadza następujące zmiany w części IV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny netto, kwoty podatku VAT oraz łącznej ceny brutto oferty.
2. Stawkę podatku VAT należy określić zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jednolity ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).
3. Wykonawca obliczy cenę oferty sporządzając uproszczony kosztorys ofertowy na podstawie przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych i robót elektrycznych. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do pozycji przedmiarów robót. Wprowadzenie takich zmian będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
4. Wszystkie pozycje w kosztorysie muszą zawierać cenę jednostkową.
5. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o którym mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wszystkie wartości, w tym ceny jednostkowe powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Podane ceny jednostkowe będą stałe i będą obowiązywać w czasie realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegać waloryzacji.
8. Ostateczną cenę oferty, obejmującą całość przedmiotu zamówienia stanowi cena brutto.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta