

**- PROJEKT -**  
**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Pile przy al. Niepodległości, ozn. nr geod. 139 (obręb 3, ark. 5) o pow. 0,0265 ha, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile KW nr PO1I/00004753/8, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 134 o pow. 0,0606 ha, stanowiącej własność osób, które zamierzają przedmiotową nieruchomość nabyć.

**2.** Dla nieruchomości ozn. nr geod. 139 (obręb 3, ark. 5) o pow. 0,0265 ha, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 4.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

### **w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć lub jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Piły przy al. Niepodległości, ozn. nr geod. 139 (obręb 3, ark. 5) o pow. 0,0265 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Piły KW nr PO11/00004753/8, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 134 o pow. 0,0606 ha, położonej w Piły przy al. Niepodległości 96a, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz garażowy.

Nieruchomość ozn. nr geod. 134 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd i dojście odbywa się przez działkę gminną.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jej wielkość uniemożliwia usytuowanie na niej obiektu budowlanego.

Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.