

Projekt
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia..... 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej w Pile przy ul. Motylewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej (obr.25) oznaczonej numerem geodezyjnym 445 o powierzchni 0,0855 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004775/8.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej w Pile przy ul.Motylewskiej.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Motylewskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 445 o powierzchni 0,0855 ha, zapisana jest w księdze wieczystej PO11/00004775/8.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem warsztatowym z częścią socjalną, który został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja Urzędu Miejskiego Wydziału Urbanistyki i Architektury z dnia 23 maja 1984 r. znak BUA-III-8381/225/279/84.

Nakłady na ww. budynek (warsztat samochodowy, łącznik i obiekt socjalny) zostały poniesione przez osobę fizyczną, która od 1983 r. jest dzierżawcą gruntów gminnych. Umowa na przedmiotowy teren wygasła w grudniu 2011 r.

Właściciel nakładów na budynek zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na okres 10 lat.

Należy zaznaczyć, że zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat z właścicielem budynku, który wybudował go na podstawie zezwolenia na budowę, uprawnia radę gminy do zwolnienia z obowiązku zbycia takiej nieruchomości w drodze przetargu.

Dla omawianego terenu brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.