

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Piłe:

- przy ul.Rynkowej (obr.18) działka nr 304/19 o powierzchni 136 m², opisana w księdze wieczystej PO11/00004768/6,
- przy ul.Motylewskiej (obr.36) działka nr 632 część o powierzchni 98,80 m², opisana w księdze wieczystej PO11/00004786/8.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Rynkowej ozn. nr geod. 304/19 o powierzchni 136 m², opisana jest w księdze wieczystej PO11/00004768/6. Przedmiotowa działka zabudowana jest pawilonem usługowo - handlowym. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego ww. nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej B8, o przeważającej funkcji usług ogólnomiejskich, stanowiącej zamknięcie przestrzenne centrum (pierzeja ul.1 Maja i pl. Konstytucji 3 Maja). Przeważającą funkcją terenu jest Targowisko Miejskie (UH/Kx).

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Motylewskiej ozn. nr geod. 632 (część) o powierzchni 98,80 m², zapisana w księdze wieczystej PO11/00004786/8, zagospodarowana jest na ekspozycję nagrobków. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej (Cmentarz Komunalny) ww. nieruchomość leży w jednostce oznaczonej symbolem U3 – tereny usług, związane z obsługą cmentarza.

Dotychczasowi najemcy wyżej wymienionych nieruchomości zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów najmu.

W przedmiotowych sprawach uzyskano pozytywne opinie Wydziału Architektury.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.