

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącej własność Gminy Piła

§ 1. Przetarg odbędzie się dnia 17 kwietnia 2012 r. o godz 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła (sala 229, II piętro).

§ 2. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

lp.	oznaczenie nieruchomości		położenie nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	cena wywoławcza	wadium
	według księgi wieczystej	według katastru nieruchomości					
	numer KW	nr działki (obręb)		(w ha)		(bez VAT **)	
1	PO1I/00004777/2	158/1 (27) udział do 0,111	Piła, ul. Ludowa 17/2	0,0309	Lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o powierzchni użytkowej 92,9 m ² , położony w budynku nr 17 przy ul. Ludowej w Pile, z którym związany jest udział wynoszący 0,111 części w nieruchomości wspólnej*	162 000,00 zł	32 400,00 zł
	PO1I/00006534/4	158/2 (17) udział do 0,111		0,0397			

* udział 0,111 części w nieruchomości wspólnej obejmuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

** zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

§ 3. Opis lokalu:

Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu zostanie sprzedany na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, ustanowionego do dnia 6 października 2092 r.

Lokal składa się z 3 pokoi o powierzchni użytkowej 29, 22 i 18 m², kuchni o powierzchni użytkowej 10,6 m², przedpokoju o powierzchni użytkowej 8 m², łazienki o powierzchni użytkowej 3,15 m² i spiżarni o powierzchni użytkowej 2,15 m², co łącznie stanowi 92,9 m².

Lokal położony jest na I piętrze budynku 3-kondygnacyjnego, rok budowy: 1940.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie: piece kaflowe.

Nieruchomość ta wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
- w przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- nabywca będzie zobowiązany do uiszczania co miesiąc kosztów zarządu wraz z zaliczką na fundusz remontowy,
- budynek objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków,
- dostęp do drogi publicznej ul. Ludowej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 159, stanowiącej własność Gminy Piła, warunkiem ustanowienia służebności jest zobowiązanie każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do partycypacji w kosztach bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymanie porządku i czystości a także partycypacja w kosztach w przypadku budowy drogi na nieruchomości obciążonej.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących – do dnia 11 kwietnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2012 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również z zapoznaniem i zaakceptowaniem bez zastrzeżeń przebiegu infrastruktury technicznej.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. W związku z faktem, że przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny oraz udział w gruncie, cenę uzyskaną w przetargu dla odrębnego ustalenia rozlicza się następującą proporcją: lokal mieszkalny: 94 %, udział w działce 158/1: 2,5 %, udział w działce 158/2: 3,5 %).

2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: 1.620,00 zł.

§ 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Piła, dnia 7 marca 2012 r.

