

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącej własność Gminy Piła

lp.	oznaczenie nieruchomości		położenie nieruchomości	powierzchnia nieruchomości (w ha)	opis nieruchomości	cena wywoławcza	wadium
	według księgi wieczystej	według katastru nieruchomości				(bez VAT**)	
	numer KW	nr działki (obręb)					
1	PO11/00004777/2	158/1 (27) udział do 0,111	Piła, ul. Ludowa 17/2	0,0309	Lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o powierzchni użytkowej 92,9 m ² , położony w budynku nr 17 przy ul. Ludowej w Pile, z którym związany jest udział wynoszący 0,111 części w nieruchomości wspólnej*	162 000,00 zł	32 400,00 zł
	PO11/00006534/4	158/2 (27) udział do 0,111		0,0397			

* udział 0,111 części w nieruchomości wspólnej obejmuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

** zwolnienie od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054, ze zm).

Przetarg odbędzie się dnia 17 kwietnia 2012 r. o godz 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła (sala 229, II piętro).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2012 roku. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Lokal mieszkalny położony przy ul. Ludowej 17/2 można oglądać w dniu 10 kwietnia 2012 roku od godz 9⁰⁰ do 10⁰⁰.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tę osobę do zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym osobom wadium zwraca się.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) – nr tel. 67/2104279 lub na stronie internetowej bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości gminne*.

Piła, dnia 7 marca 2012 r.