

REGULAMIN

kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w rejonie węzła „Piła – Koszyce”

§ 1. Przetargi odbędą się **12 kwietnia 2012 r. od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali sesyjnej (229, II piętro), odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2. Przedmiotem kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

lp.	oznaczenie nieruchomości		położenie nieruchomości	powierzchnia nieruchomości (w ha)	opis nieruchomości (opis użytków)	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza brutto (z VAT 23%)	wadium	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów
	według księgi wieczystej	według katastru nieruchomości							
	numer KW	nr działki (obręb)							
1	PO1I/00004757/6	555 (7)	ul. Rzeczna 14	0,1035	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	155 000 zł	31 000 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
2	PO1I/00004757/6	556 (7)	ul. Rzeczna 16	0,0641	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	96 000 zł	19 200 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
3	PO1I/00004757/6	557 (7)	ul. Rzeczna 18	0,0736	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	110 000 zł	22 000 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
4	PO1I/00004757/6	558 (7)	ul. Rzeczna 20	0,0819	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	122 000 zł	24 400 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
5	PO1I/00004757/6	559 (7)	ul. Rzeczna 22	0,0565	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	84 000 zł	16 800 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
6	PO1I/00004757/6	536 (7)	ul. Rzeczna 37	0,0824	grunty orne RVI, nieużytki N	MN5, działka niezabudowana	123 000 zł	24 600 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
7	PO1I/00004757/6	533 (7)	ul. Rzeczna 33	0,0992	nieużytki, N	MN5, działka niezabudowana	148 000 zł	29 600 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
8	PO1I/00004757/6	534 (7)	ul. Rzeczna 31	0,1191	nieużytki, N	MN5, działka niezabudowana	178 000 zł	35 600 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
9	PO1I/00004757/6	535 (7)	ul. Rzeczna 29	0,1167	nieużytki, N	MN5, działka niezabudowana	175 000 zł	35 000 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
10	PO1I/00004757/6	523 (7)	ul. Deszczowa 25	0,0841	grunty orne RVI, nieużytki N	MN5, działka niezabudowana	126 000 zł	25 200 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
11	PO1I/00004757/6	492 (7)	ul. Deszczowa 21	0,1147	grunty orne RVI, nieużytki N	MN5, działka niezabudowana	172 000 zł	34 400 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
12	PO1I/00004757/6	491 (7)	ul. Deszczowa 19	0,0793	grunty orne RVI, nieużytki N	MN5, działka niezabudowana	119 000 zł	23 800 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
13	PO1I/00004757/6	518 (7)	ul. Deszczowa 14	0,0904	grunty orne, RVI	MN5, działka niezabudowana	135 000 zł	27 000 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
14	PO1I/00004757/6	515 (7)	ul. Deszczowa 20	0,0863	grunty orne, RVI	MN5, działka niezabudowana	129 000 zł	25 800 zł	14.10.2011 r., 16.12.2011 r.
15	PO1I/00004757/6	547 (7)	ul. Rzeczna 2	0,1265	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	190 000 zł	38 000 zł	22.11.2011 r.
16	PO1I/00004757/6	548 (7)	ul. Rzeczna 4	0,0643	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	96 000 zł	19 200 zł	22.11.2011 r.
17	PO1I/00004757/6	549 (7)	ul. Rzeczna 6	0,0795	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	119 000 zł	23 800 zł	22.11.2011 r.
18	PO1I/00004757/6	550 (7)	ul. Rzeczna 8	0,0804	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	120 000 zł	24 000 zł	22.11.2011 r.
19	PO1I/00004757/6	551 (7)	ul. Rzeczna 10	0,0659	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	98 000 zł	19 600 zł	22.11.2011 r.
20	PO1I/00004757/6	552 (7)	ul. Rzeczna 12	0,1159	grunty orne, RVI	MN1, działka niezabudowana	170 000 zł	34 000 zł	22.11.2011 r.

Legenda:

MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MN5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- § 3. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła – Koszyce” (uchwała Rady Miasta Piły nr VIII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z 1.06.2007 r.).
- § 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
 - w przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
 - nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
 - korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
 - nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
 - wzniesione budynki należy utrzymywać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat,
 - należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej
 - teren należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru - uchwała Rady Miasta Piły nr VIII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z 1.06.2007 r.,
 - dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych,
 - należy uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących – do dnia 5 kwietnia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 9 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 5 kwietnia 2012 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również z zapoznaniem i zaakceptowaniem bez zastrzeżeń przebiegu infrastruktury technicznej.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

lp.	nr działki (obręb)	położenie nieruchomości	minimalne postąpienie
1	555 (7)	ul. Rieczna 14	1 550 zł
2	556 (7)	ul. Rieczna 16	960 zł
3	557 (7)	ul. Rieczna 18	1 100 zł
4	558 (7)	ul. Rieczna 20	1 220 zł
5	559 (7)	ul. Rieczna 22	840 zł
6	536 (7)	ul. Rieczna 37	1 230 zł
7	533 (7)	ul. Rieczna 33	1 480 zł
8	534 (7)	ul. Rieczna 31	1 780 zł
9	535 (7)	ul. Rieczna 29	1 750 zł
10	523 (7)	ul. Deszczowa 25	1 260 zł
11	492 (7)	ul. Deszczowa 21	1 720 zł
12	491 (7)	ul. Deszczowa 19	1 190 zł
13	518 (7)	ul. Deszczowa 14	1 350 zł
14	515 (7)	ul. Deszczowa 20	1 290 zł
15	547 (7)	ul. Rieczna 20	1 900 zł
16	548 (7)	ul. Rieczna 4	960 zł
17	549 (7)	ul. Rieczna 6	1 190 zł
18	550 (7)	ul. Rieczna 8	1 200 zł
19	551 (7)	ul. Rieczna 10	980 zł
20	552 (7)	ul. Rieczna 12	1 700 zł

§ 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.

Piła, dnia 23 lutego 2012 r.