

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 17 stycznia 2012 r. do 9 lutego 2012 r.**

Prezydent Miasta Piły:

17 stycznia 2012 r.

1. był gospodarzem spotkania dotyczącego funkcjonowania w Pile Tramwaju Wodnego;
2. uczestniczył w spotkaniu z delegacją inwestorów z Danii, gdzie przedstawił możliwości inwestycyjne terenu położonego w Pile przy ul. Warsztatowej;
3. uczestniczył w Otwartym Spotkaniu Izby Gospodarczej, dotyczącym projektu w sprawie staży;

18 stycznia 2012 r.

4. spotkał się z przedstawicielami instytucji społecznych: Panią Anną Szarzyńską dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pile, Panią Wandą Kolińską dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile, Panem Mirosławem Nalepą kierownikiem Klub Seniora w Pile i CASiN, oraz z Panią Joanną Banasiak pracownikiem Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Pile – na rozmowie dotyczącej m.in. problemu pozyskiwania mieszkań dla wychowanków Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Pile oraz możliwości Gminy w wspieraniu Ośrodka, w podjętych w tym kierunku przedsięwzięciach;
5. wspólnie z Panem Mirosławem Przyborowskim, Panem Andrzejem Zarankiem, ks. Karolem Nowickim proboszczem parafii św. St. Kostki i ks. Zbigniewem Hulem proboszczem parafii św. Rodziny w Pile, uczestniczył w spotkaniu dotyczącym

przygotowania uroczystości kolejnej rocznicy katyńskiej;

20 stycznia 2012 r.

6. wziął udział w konferencji prasowej na temat Studiuj w Pile, na której obecni byli Pan Paweł Owsiany dyrektor Zamiejscowego Ośrodka UAM w Pile, Pan Andrzej Rosiński naczelnik Urzędu Skarbowego w Pile, Pani Ewa Dorna dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy, Pan Sławomir Grajczyk prezes Inwest-Parku w Pile oraz z-ca Prezydenta Miasta Piły Pani Beata Dudzińska;

23 stycznia 2012 r.

7. zapoznał się z propozycją zmiany *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły - Aktualizacja*, wprowadzonej na wniosek Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Pile i postanowił o skierowaniu dokumentu celem zaopiniowania do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w sprawie zasadności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
8. zapoznał się z informacją dotyczącą wykonania uchwały Rady Miasta Piły Nr XXIX/360/08 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła i postanowił o przedłożeniu dokumentu celem zapoznania się Radzie Miasta;
9. po przeanalizowaniu wniosku, z uwagi na wysoką cenę m² gruntu oraz przeznaczenie terenu w mpzp (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), odstąpił od skorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 129/19 o pow. 0,0787 ha, położonej w Pile przy ul. Jasnej;
10. po przeanalizowaniu wniosku, z uwagi na wysoką cenę m² gruntu oraz konieczność wnoszenia opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa, odstąpił od skorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 58/9 o pow. 0,0298 ha, położonej w Pile przy ul. Kossaka;
11. dokonał wyboru ofert i udzielił dotacje na realizację zadań publicznych Gminy Piła

w roku 2012 w dziedzinie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego i dziedzictwa narodowego oraz w dziedzinie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej (w dziale kultura i ochrona dziedzictwa narodowego na rzecz 4 podmiotów oraz w dziale kultura fizyczna na rzecz 19 podmiotów);

12. zarządził przeprowadzenie konsultacji z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego Miasta Piły w przedmiocie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Piła;
13. pozytywnie rozstrzygnął wniosek osoby fizycznej o przydział lokalu socjalnego, zgodnie z wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję z lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ks. J. Popiełuszki w Pile (w związku z pożarem w mieszkaniu);
14. wyraził zgodę na zakwalifikowania najemcy zam. w Pile przy ul. Walki Młodych do zawarcia umowy najmu, w trybie zamiany „z urzędu”, na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Wiosny Ludów (poprawa warunków mieszkaniowych ze względu na podeszły wiek);
15. pozytywnie rozpatrzył wniosek *Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile*, ul. Sikorskiego 33 o zapłatę odszkodowania za miesiąc styczeń 2012 roku w kwocie 7 481,09 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych ⁰⁹/₁₀₀) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję siedemnastu rodzin;
16. pozytywnie rozpatrzył wniosek *osoby fizycznej zam. w Pile*, ul. Mickiewicza o zapłatę odszkodowania za miesiąc styczeń 2012 roku w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych ⁰⁰/₁₀₀) z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję;
17. pozytywnie rozpatrzył wniosek *osoby fizycznej zam. w Pile*, ul. Platynowa o zapłatę odszkodowania za miesiąc styczeń 2012 roku w kwocie 1 449,60 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści dziewięć złotych ⁶⁰/₁₀₀) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję trzech rodzin;
18. mając na uwadze trudną sytuację finansową zobowiązanej, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za okres od III

do IV raty 2011 roku w kwocie 150,00 zł;

19. na wniosek podatnika uzasadniony trudną sytuacją finansową, wyraził zgodę na rozłożenie na raty (po 100,00 zł) zaległości z tytułu zryczałtowanego podatku dochodowego od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne opodatkowanych w formie karty podatkowej za okres od sierpnia do grudnia 2011 roku w kwocie 590,00 zł;
20. mając na uwadze trudną sytuację finansową oraz zdrowotną zobowiązanych, pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych opodatkowanego w formie karty podatkowej za kwiecień 2004 roku, wrzesień, październik, listopad 2005 roku, w kwocie 1.522,35 zł wraz z odsetkami w wysokości 1.179,00 zł;
21. uczestniczył w spotkaniu z Panem Janem Sipem właścicielem firmy TONGRAF;
22. spotkał się z Panią Marią Janyską Posłem RP;

24 stycznia 2012 r.

23. spotkał się z prezesem Baj-Prosus Panem Dariuszem Zannierem;

25 stycznia 2012 r.

24. podczas spotkania z dyrektorem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile z Panią Wandą Kolińską, po raz kolejny szczegółowo omówił problem pozyskiwania mieszkań dla wychowanków Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Pile;

26 stycznia 2012 r.

25. uczestniczył w spotkaniu dotyczącym projektu „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2017”, organizowanym przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego w siedzibie Urzędu Miasta Piły;
26. był organizatorem spotkania roboczego, przy udziale mediów, poświęconego inwestycji ul. Fritsa Philipsa;

27 stycznia 2012 r.

27. uczestniczył w Konwencji Rektorów Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Pile.

28. uczestniczył w spotkaniu dotyczącym Centrum Logistyki;

30 stycznia 2012 r.

29. wstępnie zapoznał się z propozycją MZO-Wysypisko dotyczącą zmiany wysokości opłaty za składowanie odpadów komunalnych na miejskim składowisku odpadów w Kłodzie i składowania ziemi i gruzu na terenie realizacji zadania pn. „*Makroniwelacja terenu i przeznaczeniem na urządzenie zieleni publicznej na działce nr ew. 587/5 w Pile przy ul. Polnej*” - wobec braku danych analitycznych niezbędnych do podjęcia decyzji, zalecił przygotowanie brakujących zestawień i ponowne przedłożenie dokumentu pod obrady;
30. wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okólnej i Walki Młodych, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu działek usług handlu paliwami i usług edukacji na usługi handlu w tym handlu paliwami (budowa dwóch obiektów stacji paliw z małą gastronomią oraz marketu spożywczego) - postanowił uwzględnić oraz przygotować materiały geodezyjne i planistyczne umożliwiające wystąpienie do Rady Miasta Piły w sprawie sporządzenia miejscowego planu ;
31. pozytywnie rozpatrzył wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Hetmańskiej i Królewskiej, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu działki zamieszkania zbiorowego na usługi zdrowia z możliwością lokalizacji hospicjum wraz z apteką, poradami lekarskimi, rehabilitacyjnymi, działalnością opiekuńczo-leczniczą, socjalną dla chorych i niepełnosprawnych oraz postanowił przygotować materiały geodezyjne i planistyczne umożliwiające wystąpienie do Rady Miasta Piły w sprawie sporządzenia miejscowego planu;
32. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym (dot. 18 lokalizacji /6 nowych umów/, w tym: trawnik, reklamy, polepszenie zagospodarowania, uprawa warzyw);
33. na wniosek osoby fizycznej wyraził zgodę na rozłożenie na raty miesięczne w wysokości 200 zł rata, zobowiązania z tytułu zaległości z tyt. zwrotu bonifikaty w kwocie 17.118,04 zł, odsetek ustawowych z w/w tytułu w kwocie 20.534,50 zł (%)

na dzień 30.01.2012 r.) i kosztów postępowania w kwocie 877,00 zł (*razem 38.529,54 zł : 200,00 zł = ~193 raty /16 lat/*) oraz wyraził zgodę na zawieszenie postępowania egzekucyjnego prowadzonego w/w sprawie. Jednocześnie zobowiązał dłużnika do przedkładania każdego roku kalendarzowego w maju, w okresie spłaty zadłużenia, rocznego rozliczenia podatkowego PIT za rok poprzedni, które stanowić będzie podstawę do ewentualnej reasumpcji podjętego rozstrzygnięcia w przypadku znaczącej poprawy sytuacji finansowej dłużnika;

34. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (trzy lokale mieszkalne);
35. podjął zarządzenie w sprawie rozwiązania Osiedlowej Komisji Wyborczej powołanej dla przeprowadzenia wyborów do Rady Osiedla Staszyce na III kadencję, zarządzonych na dzień 22 stycznia 2012 r.;
36. podjął zarządzenie w sprawie rozwiązania Osiedlowej Komisji Wyborczej powołanej dla przeprowadzenia wyborów do Rady Osiedla Koszyce na II kadencję, zarządzonych na dzień 22 stycznia 2012 r.;
37. zarządził przeprowadzenie wyborów do Zarządu Osiedla Gładyszewo na IV kadencję (wyzaczył termin i miejsce przeprowadzenia wyborów oraz określił kalendarz czynności wyborczych);
38. pozytywnie rozpatrzył wniosek najemcy o przekwalifikowanie lokalu socjalnego położonego w Pile przy ul. Walki Młodych na lokal mieszkalny, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uzasadniającego zawarcie umowy najmu na lokal socjalny;
39. wyraził zgodę na zakwalifikowanie najemców zam. w Pile przy ul. Ossolińskich do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Kossaka (polepszenie warunków mieszkaniowych ze względu na stan zdrowia);
40. wyraził zgodę na zakwalifikowanie najemcy zam. w Pile przy ul. Walki Młodych do zawarcia umowy najmu, w trybie zamiany „z urzędu”, na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Motylewskiej (poprawa warunków mieszkaniowych, możliwość przekwalifikowania pozyskanego lokalu mieszkalnego przy ul. Walki Młodych na lokal socjalny, który będzie mógł być przeznaczony na realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję trzyosobowego gospodarstwa domowego);
41. wyraził zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego w Pile przy al. Powstańców

Wlkp. 164 Wojskowemu Klubowi Sportowemu „Sokół”;

42. na wniosek podatnika wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych do dnia 30 września 2012 r. z tyt. zaległości w opłatach za wykup lokalu za rok 2011 w kwocie 932,20 zł wraz z odsetkami;
43. podjął zarządzenie zmieniające zarządzenie Nr 303(278)11 Prezydenta Miasta Piły z dnia 17 października 2011 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Piły (na wniosek dyrektorów wydziałów/kierowników biur);
44. zwołał I posiedzenie Rady Osiedla Koszyce i wziął w nim udział;
45. uczestniczył w posiedzeniu Komisji Statutowej Rady Miasta Piły;

31 stycznia 2012 r.

46. podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu miasta Piły na rok 2012;
47. uczestniczył w spotkaniu Marszałka Województwa Wielkopolskiego Pana Marka Woźniaka z Prezesem Zarządu ESC Nieruchomości Sp. z o.o. w Pile Panem Lechem Wojtasikiem, który był gospodarzem spotkania;
48. uczestniczył w obradach XVI Sesji Rady Miasta Piły;

1 lutego 2012 r.

49. razem z Senatorem Mieczysławem Augustynem spotkał się z Panią Danutą Małecką dyrektorem Warszawskiego Oddziału PKP Dworce Kolejowe;

2 lutego 2012 r.

50. uczestniczył w spotkaniu z Panią Magdaleną Drzewiecką dyrektorem Galerii Kasztanowej w Pile i Panią Katarzyną Cyz członkiem Zarządu Spółki Kom. Akcyjnej Atrium w Warszawie, dotyczącym m.in. organizacji układu komunikacyjnego z wjazdem do Galerii Kasztanowej od strony ulicy Głuchowskiej;
51. zwołał I posiedzeniu Rady Osiedla Staszyce i wziął w nim udział;

3 lutego 2012 r.

52. uczestniczył w spotkaniu z Państwem Mueller właścicielami Firmy Swiss-Pol w Pile, dotyczącym przyszłych inwestycji;
53. uczestniczył w spotkaniu z Panem Michałem Zbierajewskim właścicielem firmy

„SANITA FOOTWEAR” Sp. z o. o. w Pile;

54. uczestniczył w spotkaniu z Senatorem Henrykiem Stokłosą, dotyczącym spraw gospodarczych regionu pilskiego i sportu w Pile;
55. uczestniczył w Gali „Lider Sukcesu 2011” organizowanej przez Starostę Pilskiego;

6 lutego 2012 r.

56. wstępnie zapoznał się z wnioskiem Inwest-Park Sp z o. o. w Pile w sprawie wyrażenia opinii do wniosku Zarządu Spółki Inwest-Park o zwolnienie z czynszu dzierżawnego na rok 2012 i wobec braku danych niezbędnych do podjęcia decyzji, zalecił przygotowanie brakujących zestawień i ponowne przedłożenie dokumentu pod obrady;
57. wstępnie pozytywnie rozpatrzył wniosek osoby fizycznej zam. przy ul. Lutyckiej w Pile w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu przekazania w najem lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada w Pile i skierował temat do zaopiniowania pod obrady Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Piły;
58. wyraził zgodę na zakwalifikowanie najemcy zam. w Pile przy ul. Roosevelta do zawarcia umowy najmu, w trybie zamiany „z urzędu”, na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Ludowej (poprawa warunków mieszkaniowych wieloosobowego gospodarstwa domowego);
59. pozytywnie rozpatrzył wniosek Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółki z o. o. w Pile o zapłatę odszkodowania za okres od 01.10.2011 r. do 31.12.2011 r. w kwocie 34044,75 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję piętnastu rodzin;
60. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Pile przy ul. Nad Łakami (z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej);
61. określił warunki nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 28/16 o pow. 0,0016 ha, położonej w Pile przy ul. Fritsa Philipisa – pod gminną drogę publiczną – ulica zbiorcza /ul. Fritsa Philipisa/;
62. nie wyraził zgody na dokonanie zamiany nieruchomości ozn. nr geod. 116/5 o pow. 0,0777 ha, 118/2 o pow. 0,0487 ha oraz 118/20 o pow. 0,4539 ha, położonych w Pile

- przy ul. Wybickiego, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej będącej w stanie upadłości na inną nieruchomość gruntową o ekwiwalentnej wartości, należąca do zasobów Gminy Piła. Jednocześnie zaproponował bez kosztowe przejęcie w/w nieruchomości na rzecz Gminy, przy wcześniejszym uzyskaniu przez Gminę od Wojewody Wielkopolskiego promesy na komunalizację przejętych nieruchomości;
63. postanowił naliczyć opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Pile przy ul. Śniadeckich - według aktualnie obowiązujących cen dla danej nieruchomości;
 64. na prośbę podatnika, po złożeniu wyjaśnień, wyraził zgodę na odstąpienie od naliczania 5-krotnej stawki czynszu i ustalił opłatę za bezumowne korzystanie z terenu w wymiarze 1-krotnej stawki czynszu miesięcznego;
 65. podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Piła, przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym (działka zbudowana stacją transformatorową na terenie cmentarza komunalnego);
 66. pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły w lutym br. projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (budynek mieszkalny nabyty przez Gminę Piła w drodze spadku);
 67. podjął zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących „*Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Piły w 2012 roku*” (konsultacje z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego oraz z organami wynikającymi z ustawy o ochronie zwierząt);
 68. dokonał wyboru najkorzystniejszych ofert na realizację zadań publicznych Gminy Piła z zakresu pomocy społecznej w 2012 r. i przyznał dotacje na realizację w/w zadań;
 69. na wniosek uzasadniony trudną sytuacją finansową zobowiązanego wyraził zgodę na umorzenie podatku od nieruchomości za okres od IV do XII raty 2011r. w kwocie 12.150,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 746,00 zł;
 70. zapoznał się wstępnie z *Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2012-2016* i przekazał materiał jako roboczy dokument

pod obrady Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Piły na posiedzenie dotyczące gospodarki mieszkaniowej.

7 luty 2012 r.

71. spotkał się z Panią Barbarą Tokarską właścicielem TOPI POLSKA BARBARA TOKARSKA w Pile;
72. wziął udział w spotkaniu roboczym dotyczącym poprawy nagłośnienia sali widowiskowej Piłskiego Domu Kultury w Pile;
73. uczestniczył w spotkaniu z Panem Kamilem Nagórką członkiem Zarządu Colours Factory Sp. z o.o., dotyczącym inwestycji w Pile;

8 luty 2012 r.

74. wziął udział w Naradzie Rocznej Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pile;
75. uczestniczył w spotkaniu organizacyjnym przygotowywanego Związku Międzygminnego realizującego zadania wynikające ze znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
76. wziął udział w spotkaniu poświęconym omówieniu kampanii jubileuszowej firmy K. Furman i M. Zamojda oraz projektów inwestycyjnych firmy w mieście;
77. brał udział w Wieczornicy z okazji 67 rocznicy powrotu Piły do Macierzy p.n. DUMNI PRZYNALEŻNOŚCIĄ DO GRODU STASZICA, organizowanej przez słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Pile;

/-/ Piotr Głowski