

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Pile przy ul. Rynkowej (obr. 18) oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 304/16 o powierzchni 142 m²,
- 304/18 o powierzchni 79 m²,
- 304/20 o powierzchni 80 m²,
- 304/22 o powierzchni 80 m²,
- 304/23 o powierzchni 75 m²,
- 304/24 o powierzchni 79 m²,
- 304/25 o powierzchni 76 m²,
- 304/26 o powierzchni 106 m²,
- 304/27 o powierzchni 114 m²,

zapisane w księdze wieczystej PO11/00004768/6

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

Nieruchomości położone w Pile przy ul.Rynkowej ozn.nr geod.:

- 304/16 o powierzchni 142 m²,
- 304/18 o powierzchni 79 m²,
- 304/20 o powierzchni 80 m²,
- 304/22 o powierzchni 80 m²,
- 304/23 o powierzchni 75 m²,
- 304/24 o powierzchni 79 m²,
- 304/25 o powierzchni 76 m²,
- 304/26 o powierzchni 106 m²,
- 303/27 o powierzchni 114 m²,

stanowią przedmiot najmu i zabudowane są pawilonami handlowymi. Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego ww. nieruchomości znajdują się w jednostce strukturalnej B8, o przeważającej funkcji usług ogólnomiejskich, stanowiącej zamknięcie przestrzenne centrum (pierzeja ul.1Maja i pl.Konstytucji 3 Maja). Przeważającą funkcją terenu jest Targowisko Miejskie (UH/Kx).

W przedmiotowych sprawach uzyskano pozytywne opinie Wydziału Architektury.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.







dz.304/20



dz.304/22



dz.304/23



dz.304/24



**SKLEP
ELEKTRYCZNY
JUPITER**
HURT - DETAL

OFERUJE:
ZARÓWKI, ŚWIETŁÓWKI
OSWIETLENIE ENERGOOSZCZEDNE
OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY
LAMPY, ŻYRANDOLE
KINKIETY, PLAFONY
PRZEWODY, BATERIE, LATARKI
SPRZĘT AGD

40

38

ZAPY

WYKONANIE PRAC ELEKTRYCZNYCH
MONTAŻ I NAPRAWY
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
KONSTRUKCJA I NAPRAWY
KABLI I PRZEWODÓW
MONTAŻ I NAPRAWY
LAMP I ŻYRANDOLI
MONTAŻ I NAPRAWY
KINKIET I PLAFONÓW
MONTAŻ I NAPRAWY
LATAREK I BATERII
MONTAŻ I NAPRAWY
OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO

dz.304/25



dz.304/27



dz.304/26

