

**- P r o j e k t -**

**druk nr 271**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem  
mieszkalnym**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, określoną w załączniku do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Pily**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem  
mieszkalnym**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod.	Powierzchnia	Opis	Przeznaczenie w mpzp	Numer księgi wieczystej
1	al.Poznańska 185a	283	0,0592 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym	1MN-5 – istniejąca zabudowa w budynkach wolno stojących	PO11/00002483/0

**Charakterystyka budynku:**

Budynek mieszkalny – dwukondygnacyjny, podpiwniczony w całości o płaskim dachu pokrytym papą z wyodrębnioną częścią garażową, wybudowany w latach 1980-1984 w technologii tradycyjnej.

Zestawienie powierzchni:

1) Budynek mieszkalny:

- powierzchnia zabudowy – 77,4m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 112,72 m<sup>2</sup>
- kubatura – 571,70m<sup>3</sup>

2) Garaż:

- powierzchnia zabudowy – 19,20m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 16,10m<sup>2</sup>
- kubatura – 44,20m<sup>3</sup>

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem  
mieszkalnym**

Zbycie nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust.1, który mówi, że zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Pile Wydział I Cywilny – Sygn. akt I Ns 687/09 z dnia 27 października 2010 r., zmienionym postanowieniem Sądu Rejonowego w Pile Wydział I Cywilny Sygn. Akt I Ns 687/09 z dnia 16 listopada 2010 r., spadek po zmarłej na podstawie ustawy nabyła w całości Gmina Piła z dobrodziejstwem inwentarza.

W skład spadku wchodzi m.in nieruchomości położona w Pile przy al. Poznańskiej 185A (działka ozn. geod. nr 283, obręb Piła 25), zabudowana budynkiem mieszkalnym, opisana w księdze wieczystej PO11/00002483/0.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej ustalono, że w budynku, o którym mowa wyżej, brak jest możliwości wyodrębnienia samodzielnych lokali mieszkalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

/-/ Krzysztof Szewc



