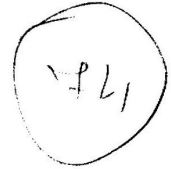
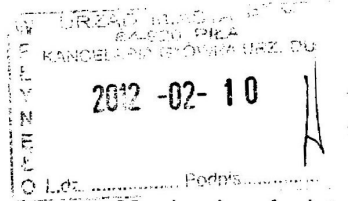


PREZYDENT  
MIASTA PIŁY

Piła, dnia 8 lutego 2012 r.



GNO-III.7125.88.2011



Pan

Janusz Kubiak

Radny Rady Miasta Piły

Nawiązując do interpelacji/zapytania z dnia 31 stycznia 2012 r. dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku poł. w Piłe przy al. Powstańców Wlkp. 10 informuję, że sprzedaż zajmowanego przez Pana Waclawa Krzykowskiego lokalu mieszkalnego może nastąpić wyłącznie na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz obowiązujących przepisów prawa miejscowego, tj.:

- Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 66 z dnia 17 maja 2005 r.);
- Uchwały Nr XXXVI/467/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 roku o zmianie Uchwały Nr XXXII/ 80/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 roku, w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 141 z dnia 29 września 2005 r.).

Wielokrotnie i wyczerpująco przedstawiano Panu Waclawowi Krzykowskiemu zasady zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła określone ustanowionymi w tym zakresie przepisami prawa a także zapisami ww. Uchwał.

Jednocześnie informuję, że cytowane przez Pana zasady zbywania lokali mieszkalnych będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24) nie mają zastosowania w przypadku lokalu mieszkalnego zajmowanego przez Pana Waclawa Krzykowskiego, bowiem przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność mienia komunalnego Miasta Piły. Tylko w przypadku, gdy przedmiotowy lokal stanowiłby własność Piłskiego Przedsiębiorstwa Usługowo – Nakładczego Przemysłu Terenowego, sprzedaż lokalu mogłaby nastąpić na podstawie przepisów cyt. wyżej ustawy.

Powołana przez Pana bonifikata w wysokości 90% określona w § 6 Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat, dotyczy wyłącznie nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza niż 5 a nabywca posiadający uprawnienia do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r.

zrzeknie się jej waloryzacji (zgodnie z informacją MZGM w Pile p. Waclaw Krzykowski nie wpłacił takiej kaucji i w związku z tym nie posiada uprawnień do żądania sądowej waloryzacji kaucji mieszkaniowej).

Z uwagi na powyższe, przy sprzedaży przez Gminę Piła lokalu mieszkalnego zajmowanego przez p. Waclawa Krzykowskiego, przy jednorazowej wpłacie całej należności (przed zawarciem umowy notarialnej) może zostać udzielona bonifikata w wysokości max. 70 %.

Aktualnie tut. Wydział oczekuje ostatecznej deklaracji p. Waclawa Krzykowskiego o nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego na warunkach przedstawianych w prowadzonej korespondencji, z możliwością rozłożenia ceny na raty roczne płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat, przy czym liczba lat uzależniona jest od woli nabywcy. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku. Rozłożenie na raty powoduje możliwość zastosowania tylko 50 % bonifikaty.

Reasumując powyższe informuję, iż podtrzymuję swoje dotychczasowe stanowisko dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz p. Waclawa Krzykowskiego na warunkach i zasadach przedstawianych wielokrotnie i szczegółowo w prowadzonej od kilku lat korespondencji.

*Z powołaniem*  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Krzysztof Stowe*  
Zastępca Prezydenta

Informacja o dokumencie Urząd Miasta Piły		
Nazwa i numer dokumentu	Odповідź na interpelację/zapytanie	
Data wytworzenia dokumentu:	8 lutego 2012 r.	
Sporządził/a:	Zofia Barchan	<i>Barchan</i>
Sprawdziła/a (weryfikacja wydziałowa):	Dorota Krawczyk	<i>wz. Krawczyk</i>
Akceptował/a	Julita Mudyna	Wydziału Gospodarki Nieruchomościami DYREKTOR <i>Mudyna</i>

Julita Mudyna