

Piła, dnia 9 lutego 2012 r.

BZP.IV.272. 15.2012

**otrzymują
wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn.: Rewitalizacja Parku na Wyspie – plac zabaw

Odpowiadając na pytania Wykonawcy, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wprowadza zmiany do zapisów SIWZ w następujący sposób:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający posiada decyzje na wycinkę drzew?

Odp. Tak. Skan decyzji w załączeniu.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający posiada aktualna opinię ZUD i czy jest do wglądu, z SIWZ wynika, że wykonawca ma dokonać niezbędnych zgłoszeń wynikającej z tej opinii.

Odp. Tak, w załączeniu skan opinii ZUD nr 1128 z 16.12.2011 r.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie przedmiotowej realizacji ze względu na konieczność uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na budowę (uzyskanie takowej decyzji trwa 65 dni)

Odp. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia przedmiotowej realizacji zadania, gdyż uzyskanie pozwolenia na budowę nie leży w gestii Wykonawcy. Zamawiający posiada już decyzję pozwolenia na budowę, której skan dołącza.

Pytanie 4.

jaki jest termin zakończenia realizacji inwestycji, ponieważ w ogłoszeniu jest data 14 maja 2012 r. Natomiast w SIWZ 31 maja 2012 r.

**Odp. Zamawiający wprowadza zmianę do zapisów SIWZ, w części II, pkt 2 Termin realizacji zamówienia – jest 31 maja 2012 r.
– winno być 14 maja 2012 r.**

Ponadto zmianie ulega zapis w Części VI pkt 3 ppkt 1. " Wadium winno być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 lutego 2012 r. do godz. 10,00

Pytanie 5.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania podbudowy betonowej zamiast kruszywa?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza innej podbudowy. Należy zastosować podbudowę z kruszyw łamanych gr 15 cm.

Pytanie 6.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń drewnianych klejonych warstwowo zamiast urządzeń metalowych, jako rozwiązania równoważnego?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zastosowania urządzeń drewnianych klejonych warstwowo.

Pytanie 7.

Proszę o sprawdzenie skąd wynika rozbieżność: w przedmiarach pielęgnacji powykonawczej jest pielęgnacja trawników w ilości 5124 m² a zakładane jest tylko 750 m² działań roboty porządkowe w branży budowlanej?

Odp. W projekcie wykonawczym szaty roślinnej (tomII) mowa jest o pielęgnacji całego trawnika na terenie opracowania tj. 5124,60 m², czyli części teoretycznie nie ruszanej podczas prac realizacyjnych. Natomiast 750 m² to powierzchnia trawnika zniszczonego podczas prac wykonawczych do odbudowy (tomI).

zał.

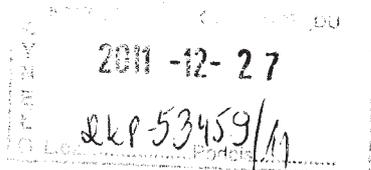
decyzja na wycinkę drzew

opinia ZUD nr 1128

decyzja pozwolenia na budowę

STAROSTA PILSKI

Nr ŚR.613.96.2011.VII



DECYZJA

W Piłach
P
Ł
Y
N
E
Ł
O

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich

2011 -12- 28

L. dz ... 2011/11 ...

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami) w związku z art.83, art.86 ust.1 pkt.4, pkt.8 oraz art.90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

ORZEKA SIĘ

1. zezwolić Gminie Piła na usunięcie z terenu mienia komunalnego Miasta Piły 5 szt. drzew wyszczególnionych w załączniku nr 1, rosnących w Pile na terenie Parku na Wyspie (działka ewidencyjna nr 15/1 - obręb nr 16 M. Piły),
2. ustalić termin usunięcia drzew do dnia 31.12.2012 r.,
3. zastosować zwolnienie z opłaty za usunięcie drzew wymienionych w zał. nr 1,
4. załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Piły wnioskiem z dnia 15.12.2011 r. (znak spr.: RFE.434.1.3.2011.AK), zwrócił się do Starosty Pilskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie z terenu mienia komunalnego 5 szt. drzew gat. topola, z nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 16 M. Piły na terenie działki ewidencyjnej nr 15/1 (Park na Wyspie).

Wniosek został złożony w zw. z realizacją zadania pn.: „Budowa bezpiecznego placu zabaw na wyspie w Pile” i uzasadniony złym stanem sanitarnym drzew stwarzającym zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Do wniosku dołączono kserokopię mapy określającej usytuowanie drzew w stosunku do granic nieruchomości.

Czynności urzędowe potwierdziły tytuł prawny władania nieruchomością, natomiast lustracja terenowa potwierdziła stan faktyczny wskazany we wniosku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Pilskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Piły
64-920 Piła, Pl. St. Staszica 10
2. a/a



STAROSTA

Mirosława Muntaj

Załącznik nr 1 (dot. Dec. Nr ŚR.613.96.2011.VII)

Lp. wg załącznika wnioskodawcy	Lokalizacja drzew		Gatunek drzewa	Ilość drzew (szt.)	Obwód pnia drzewa mierzonego na wys. 1,3 m (cm)
	Nr działki ewidencyjn., Nr obrębu ewidencyjn.	Nazwa ulicy			
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	dz. 15/1, obr. 16	Park na Wyspie	topola (<i>Populus sp.</i>)	1	245
2.			topola (<i>Populus sp.</i>)	1	220
3.			topola (<i>Populus sp.</i>)	1	237
4.			topola (<i>Populus sp.</i>)	1	260
5.			topola (<i>Populus sp.</i>)	1	300

POWIAT PILSKI
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

OPINIA NR 1128/2011

Uzgadniania dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: **Lokalizacja projektowanego przyłącza energetycznego dla placu zabaw na wyspie w Pile - działki nr 15/1,254,255/3,255/4.**

dla: **Gmina Piła**
adres: **ul. Pl.St.Staszica 10**
64-920 Piła
na zlecenie z dnia: **2011-12-13** znak:
Data wpływu zlecenia do Zespołu: **2011-12-14**
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Opiniuje Pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Piła, ul.Wyspa.

Uwagi i zalecenia:

Telewizja Kablowa ASTA-NET w Pile, Zarząd Dróg i Zieleni w Pile (dotyczy dróg), Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile, Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Pile, Telekomunikacja Polska S.A. Zakład w Pile:
- bez uwag.

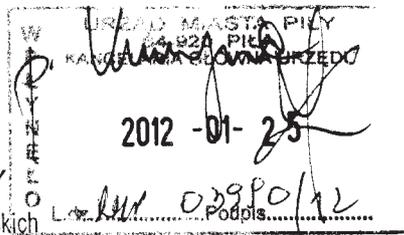
ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Pile:
- przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Kierownika Oddziału Terenowego w Pile, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez Energetykę urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnego przekopów.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pile, Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pile, Powiatowy Zarząd Dróg w Pile:
- zapoznano się na posiedzeniu Zespołu w dniu 15.12.2011.

Przewodniczący Zespołu:

- wszelkie zmiany projektu wynikłe w trakcie prac muszą być ponownie uzgodnione w Zespole,
- ustalenia dokonane przez Zespół tracą ważność, gdy inwestor nie zrealizuje projektu w okresie trzech lat od uzgodnienia,
- obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

z up. ~~STAROSTY~~
Janusz Kałowski
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej



Piła dnia 20.01.2012r.

W P Ł Y N E Ł O
URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich

2012 -01- 26

DECYZJA Nr 38

L. dz. 9512
Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 29 grudnia 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi : Gmina Piła Pl. Staszica 10,

placu zabaw na Wyspie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oświetleniem terenu i przyłączem energetycznym na działkach o numerach geod.15/1, 254, 255/3 i 255/4, w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu dla oświetlenia terenu –XXVI

Autorzy projektu:

-**Anna Małąg** upr. bud. Nr St-390/88 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie, wpisana na listę MOIA pod nr MA-0498

-**Edwin Nowak** upr. bud. Nr 55/P/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/3536/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

1. inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
2. w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
3. informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : 15/1, 254, 255/3 i 255/4.

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2011r. inwestor - Gmina Piła Pl. Staszica 10, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę placu zabaw na Wyspie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oświetleniem terenu i przyłączem energetycznym na działkach o numerach geod.15/1, 254, 255/3 i 255/4.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Wymieniona inwestycja jest zgodna:

- z ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina rzeki Gwdy / uchwała nr XII/161/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003r. ogłoszona w dzienniku Urz. Woj. Wlkp. nr 216, z 2003r.

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w postępowaniu jest jedynie inwestor.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



z up. STAROSTY

Aleksandra Kłanowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki

Załączniki : 2 kpl. (po 2 egz.)projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Inwestor –Gmina Piła Plac Staszica 10 64-920 Piła
2. a/a

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacji projektowej
3. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Piły

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust. 1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Zobowiązuje się inwestora, na 21 dni przed przystąpieniem do użytkowania, do zgłoszenia zakończenia robót do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego,
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia:
Ustawa z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej

Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635

.....
Starostwo Powiatowe w Pile

Al. Niepodległości 93/95
64-900 Pila

.....
INSTRUKTOR
(podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

.....
Data: 22.11.2017 r.