

Piła, dnia 7 lutego 2012 r.

BZP.IV.272. 19.2012

**otrzymują
wszyscy wykonawcy**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn.: Ulica Kazimierza Wielkiego w Pile – jezdnia, odwodnienie, krawężniki i usunięcie kolizji.

Odpowiadając na pytania Wykonawcy, Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wprowadza zmiany do zapisów SIWZ w następujący sposób:

Pytanie 1.

Czy wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy czy kosztorysowy?

Odp. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter umowny. (tytuł XVI K.c. Art. 647)

Pytanie 2.

Wnosimy o dodanie pkt w par.5 wzoru umowy o treści:

"W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w pkt 1 zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku".

Wykonawca składając ofertę kalkuluje cenę oferty z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT. W tym zakresie podatek VAT stanowi jedynie czynnik cenotwórczy niezależny od woli wykonawcy. Kwota podatku VAT wliczona do ceny oferty nie ma zatem wpływu na korzyści ekonomiczne osiągnięte przez wykonawcę z tytułu wykonania zamówienia. Tak więc na chwilę sporządzenia oferty bez znaczenia dla wykonawcy jest wysokość aktualnej stawki podatku VAT i wynikająca z niej kwota tego podatku wliczona do ceny. W żadnym bowiem razie wysokość tego podatku nie wpływa na korzyści ekonomiczne osiągnięte przez wykonawcę z tytułu wynagrodzenia za wykonanie zamówienia. Zmiana stawki podatku VAT jest zdarzeniem zewnętrznym niezależnym od woli stron umowy oraz nie powoduje zaburzenia równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy.

Wyrażone stanowisko Wykonawcy jest zbieżne z opinią prawną przedstawioną przez Urząd Zamówień Publicznych opublikowaną na stronie internetowej Urzędu:

[http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/?D:1202:zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego w związku z ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług \(vat\).html](http://www.uzp.gov.pl/cmsws/page/?D:1202:zmiana%20umowy%20w%20sprawie%20zamówienia%20publicznego%20w%20związku%20z%20ustawową%20zmiana%20stawki%20podatku%20od%20towarów%20i%20usług%20(vat).html) oraz zmianę tym samym odpowiednich zapisów w związku z w/w w Części IX pkt 6 SIWZ.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww zmiany. Termin zakończenia przedsięwzięcia określony został na dzień 12 czerwca 2012r. tj. za 4 miesiące. W tym czasie nie przewiduje się zmiany ustawowej stawki podatku VAT na powyższe roboty. Zatem wprowadzenie proponowanej przez Państwa zmiany odnośnie zmiany stawki podatku VAT jest bezzasadny.

Pytanie 3.

Ad. par. 5 pkt 5 wzoru umowy:

Zgodnie z par. 5 pkt 5 projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej dla Zamawiającego faktury oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych

wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie jakiego żąda Inwestor dotyczyć ma należności podwykonawców z okresów rozliczeniowych wcześniejszych niż ten który objęty będzie składaną fakturą, przeciwne rozwiązanie wymagało będzie kredytowania przez Wykonawcę prac podwykonawców – tj. regulowania należności za prace podwykonawców zanim jeszcze Zamawiający ureguluje należności z tego tytułu na rzecz Wykonawcy. Ponadto pierwotne rozwiązanie będzie znacznie przedłużało proces fakturowania naszych prac, gdyż po odbiorze robót przez Inwestora, wykonawca musi dokonać odbioru robót podwykonawcy oraz dokonać w określonym umową podwykonawczą terminie płatności. Ewentualnie w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku, wnosimy o dopisanie zapisu o możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcami przy akceptacji Zamawiającego.

Odp. Oświadczenie jakiego żąda Inwestor dotyczyć ma należności podwykonawców z okresów rozliczeniowych wcześniejszych niż ten który objęty będzie składaną fakturą.

Pytanie 4.

Ad. par. 10 pkt 1 wzoru umowy:

Wnosimy o dodanie w par. 10 pkt 1 słów "(...)na koszt Wykonawcy **po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy**".

Odp. Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy. W związku z powyższym zmianie ulega zapis pkt 1 w par 10 umowy, który otrzymuje brzmienie "W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni, w wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy **po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy innemu podmiotowi".**

Pytanie 5

Ad. par. 10 wzoru umowy:

Wnosimy o dodanie pkt w par. 10:

"zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni"

Odp. Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy. W związku z powyższym w par 10 umowy dopisuje się pkt 1a o brzmieniu "Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni**"**

Pytanie 6.

Ad. par. 10 pkt 3 wzoru umowy:

Powołując się na równość stron wnosimy o zmianę słów "(...) Zamawiający może (...)" na "(...) Strony mogą(...)"

Par. 10 pkt 3 brzmiałby wtedy:

"niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych"

Odp. Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy. W związku z powyższym w par 10 umowy pkt 3 otrzymuje brzmienie "Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych**"**

Pytanie 7.

Poz. 25 przedmiaru zakłada wykonanie nawierzchni warstwy ścieralnej z SMA grubości 5 cm, rys. 4_5 zakłada ułożenie warstwy ścieralnej z SMA gr 4cm, natomiast rys 4_1 zakłada

wykonanie nawierzchni z BA gr 5 cm. Prosimy o podanie prawidłowej grubości warstwy ścieralnej oraz określenie czy ww warstwa ma zostać wykonana z BA czy SMA.

Odp. Prawidłowa grubość warstwy ścieralnej to 5 cm z SMA.

Pytanie 8.

Rys 4_5 zakłada ułożenie warstwy ścieralnej z SMA gr 4 cm, warstwy wiążącej z betonu asfaltowego gr 6 cm oraz podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego gr 7 cm. Natomiast w przedmiarze występuje tylko pozycja dotycząca ułożenia warstwy ścieralnej (gr 5 cm) i wiążącej (gr. 7cm). Prosimy o podanie prawidłowej konstrukcji nawierzchni.

Odp. Prawidłowa konstrukcja nawierzchni tak jak w przedmiarze tj. podbudowa gr 20 cm; warstwa ścieralna 5 cm, warstwa wiążąca 7 cm.

Zał.

Projekt umowy z naniesionymi zmianami

**PROJEKT
UMOWA NR
zawarta w dniu**

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły
w osobie:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

na podstawie zawiadomienia z dnia o wyborze oferty w wyniku postępowania
o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca
przyjmuje do wykonania:

Ulica Kazimierza Wielkiego w Pile – jezdnia, odwodnienie, krawężniki i usunięcie kolizji.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a/ zawiadomienie z dnia
- b/ oferta
- c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- d/ dokumentacja budowlana

§ 2

Termin zakończenia robót określonych w § 1 nastąpi do dnia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z Projektem Budowlanym, pozwoleniem na budowę, obowiązującą technologią lub szczegółową specyfikacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

2. Przedstawicielem Zamawiającego - Inspektorem Nadzoru na budowie jest

.....

3. Powierzenie wykonania całości lub części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.

2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają **wynagrodzenie umowne** w wysokości **zł brutto**
Słownie:**zł**
Wynagrodzenie będzie płatne z
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikiem o którym mowa w § 6 ust. 7. .
Nabywca: - Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
4. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotę zł w formie
5. Wykonawca do każdorazowo wystawionych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane poświadczeniem swojego Podwykonawcy, zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) dziennik budowy;
 - b) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej budowy zawierające:
 - projekty powykonawcze
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 6 egzemplarzach.
5. Podstawą odbioru będzie Projekt Budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół o którym mowa w ust.6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .

§ 7

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.

3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres:od daty odbioru końcowego.

§ 8

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust. 1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

§ 9

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni, w wypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy **po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy innemu podmiotowi.**
- 1a. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki do 14 dni oraz 1 % za każdy dzień zwłoki powyżej 14 dni**
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek w wysokości ustawowej. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków niepieniężnych odpowiednie zastosowanie mieć będą postanowienia ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o

wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej robót.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu
Przedsiębiorcy

.....
(wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy)

który w dniu zawarł umowę nr

z
(wpisać dane)

na
(określić przedmiot umowy)

dla Inwestora

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane roboty
budowlane zgodnie z powyższą umową zostały zapłacone w całości przez

..... dnia

.....
podpis/y upoważnionych osoba/osób