

- Projekt-

druk nr 262

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Piłe,
objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w Piłe, objęte Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła, określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły oraz Spółce Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Załącznik**do Uchwały Nr****Rady Miasta Pily****z dnia**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Pile,
objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Pila**

Lp	Nr geod.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1	61/1	Obręb 28	0,7910 ha	Brak planu, Ł IV	PO11/00003453/8
2	61/2	Obręb 28	0,7598 ha	Brak planu, Ł IV	PO11/00003453/8
3	61/3, 2/8	Obręb 28 Obręb 30	2,3582 ha 0,1320 ha łącznie pow. 2,4902 ha	Brak planu, Ł IV Brak planu, PaV	PO11/00003453/8 PO11/00012194/0
4	2/9	Obręb 30	2,0677 ha	Brak planu, PsV	PO11/00012194/0
5	61/5	Obręb 28	2,1203 ha	Brak planu, Ł IV	PO11/00003453/8
6	61/6	Obręb 28	3,3050 ha	Brak planu, Ł IV	PO11/00003453/8
7	61/7	Obręb 28	4,2888 ha	Brak planu, Ł IV	PO11/00003453/8
8	61/8	Obręb 28	5,1031 ha	Brak planu, ŁIV	PO11/00003453/8
9	61/4*	Obręb 28	0,9624 ha	Brak Planu, Ł IV	PO11/00003453/8

* działka 61/4 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 61/1, 61/2, 61/3, 2/8, 2/9, 61/6, 61/5.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Piłe, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła

Zbycie nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust.1, który mówi, że zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U z 2007 r. Nr 42, poz. 279 ze zm.)

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Piła.

Przedmiotowe działki położone są na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Piła, powołanej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2011 r. zmieniającego „Rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej” (Dz.U. z 2011 r. Nr 204, poz.1199).

Na obszarze tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie podstawowe: działalność gospodarcza, w szczególności działalność produkcyjna (w tym przetwórstwo spożywcze), działalność usługowa (w tym transportowa i magazynowa), BPO (Business Process Outsourcing), w tym informatyczna, R&D (Research and Development), działalność księgową, działalność rachunkowa, (call centres).

Podmiotem uprawnionym do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu, w którym wyłoniony przedsiębiorca uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy oraz tytuł do nieruchomości jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z o.o.. Spółka ta zapewni Gminie Piła udział jej przedstawicieli w komisji przetargowej.

W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej w momencie ich zbycia zapewnione zostanie nieodpłatne prawo służebności drogowej na działkach 60, 54/29 i 54/11 stanowiących własność Gminy Piła.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

PREZYDENT MIASTA

(-) Piotr Głowski



