

PU.0003.4.2011

**Pani
Maria Miler
Radna Miasta Piły**

dotyczy: interpelacji BRM.0003–68/11 z dnia 1.12.2011r.

W odpowiedzi na ww. interpelację w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Dalekiej, Równej, Młynarskiej, Targowej i Promiennej, wyjaśniam że przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej (uchwała Nr XIX/208/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008r.),
- 2) zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Piile z dnia 27 listopada 2001r.),
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009r.).

Ad 1)

Dla przedmiotowego terenu, plan z 2001 r. który obowiązywał do 2008 r., ustalał na działkach nr ewid. 321 do 325 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast na pozostałych działkach kwartału zabudowy ograniczonego ulicami: Młynarską, Targową, Równą i Promienną – teren mieszkaniowy wielorodzinny o wysokości zabudowy III i IV kondygnacji nadziemnych. Zmiana planu dla ww. obszaru nastąpiła w 2008 r. Nowy plan ustala dla ww. kwartału zabudowy – przeznaczenie mieszkaniowe wielorodzinne o wysokości III i IV kondygnacji nadziemnych. Dla wyróżnienia zabudowy (narożnik ulic Młynarskiej i Targowej), ze względu na istniejący budynek po drugiej stronie ulicy, dopuszcza się wysokość V kondygnacji. Wzdłuż ulic Młynarskiej i Równej, ograniczono zabudowę – teren MW2.3, biorąc pod uwagę istniejące domy mieszkalne jednorodzinne wzdłuż ulic Młynarskiej i Równej. Na terenie MWu3, od strony ul. Promiennej, plan ustala sytuowanie zabudowy o wysokości IV kondygnacji nadziemnych, kształtując obudowę „Pasażu Koszyckiego”. Działki nr ewid. 321 do 325, były własnością Gminy Piła do czasu sprzedaży w drodze przetargu w 2009 r. Obecnie działka nr ewid. 664/1 po scaleniu jest własnością jednego inwestora.

Projektowany kwartał zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, poprzez obudowę ulic Promiennej i Targowej zamyka otwarte

przestrzenie projektowanych placów i usług, tworząc ład przestrzenny powstającego osiedla. Wyłączenie zabudowy z wnętrza kwartału, poprzez odpowiednie zapisy planu, nie doprowadzi obudowy istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej wzdłuż ulic Młynarskiej i Równej.

Ad 2) i Ad 3)

Wskazany obszar ograniczony ulicami: Targową, Równą, Daleką i Promienną, objęty jest ustaleniami planu z 2001 r. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym zabudowę zwartą – szeregową od strony ul. Równej. W zakresie złożonego wniosku przedmiotowy teren nie wymaga rozpatrzenia. Sąsiednie tereny, obudowane ulicami: Równą, Promienną, Daleką, Szkolną i Kazimierza Wielkiego, objęte są obowiązującym planem z 2001 r. i niewielki fragment – planem z 2009 r. Projektowane w planie domy mieszkalne wielorodzinne – tereny Mw3, o wysokości IV kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) stanowią obudowę ul. Kazimierza Wielkiego, placu publicznego przy ul. Równej oraz pierzei ul. Szkolnej.

Pierzeja ul. Kazimierza Wielkiego jest kształtowana poprzez zabudowę wielorodziną i nie ma uzasadnienia przestrzennego dla zmiany zapisów planów na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W powyższych sprawach było Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Piły z dnia 12 grudnia 2011 r., w którym Prezydent postanowił nie uwzględnić złożonych wniosków.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta