

Projekt
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia..... 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej w Pile przy ul. Motylewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej (obr.36) ozn. nr geod.:

- 109/31 część o powierzchni 2.237 m²,
- 109/32 część o powierzchni 1.362 m²,
- 109/33 część o powierzchni 1.331 m²,

zabudowanej barakiem administracyjnym, budynkiem byłej stołówki oraz budynkiem portierni, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00011020/3.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej w Pile przy ul.Motylewskiej

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Motylewskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 109/31 część o powierzchni 2.237 m²,
- 109/32 część o powierzchni 1.362 m²,
- 109/33 część o powierzchni 1.331 m²

zapisana w księdze wieczystej PO1I/00011020/3, będąca przedmiotem dzierżawy przez Związek Stowarzyszeń Piłski Bank Żywności w Pile zabudowana jest: barakiem administracyjnym, budynkiem byłej stołówki oraz budynkiem portierni.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XII/135/07 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul.Motylewskiej działka nr 109/31 zabudowana jest barakiem administracyjnym, leży w jednostce oznaczonej HP4 – tereny przeznaczone na cele sprzedaży placowej na przedpolu cmentarza – ZC3.2 przy ul. Motylewskiej. Dla wyznaczonego terenu ustala się tymczasową zasadę zagospodarowania i użytkowania polegającą na zachowaniu istniejących budynków, z prawem do ich dotychczasowego użytkowania, z zakazem rozbudowy i przebudowy. Działka nr 109/32 leży w jednostce oznaczonej KDW2 – droga wewnętrzna służąca obsłudze wyznaczonych terenów, w tym tymczasowego użytkowania terenów zabudowanych. Działka nr 109/33 zabudowana budynkiem byłej stołówki i portierni leży w jednostce oznaczonej Kp2 – tereny parkingów – tymczasowa zasada zagospodarowania i użytkowania, polegająca na zachowaniu dwóch istniejących budynków, z prawem do ich dotychczasowego użytkowania i zakazem rozbudowy lub przebudowy.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie ww. nieruchomości, uzasadniając swój wniosek możliwością rozwoju inicjatyw Piłskiego

Banku Żywności, w tym niesienia pomocy ludziom jej potrzebującym.

Związek Stowarzyszeń Piłski Bank Żywności jest organizacją charytatywną, której głównym celem jest walka z marnotrawstwem żywności i niesienie pomocy osobom i rodzinom niedożywionym i głodującym. Obejmuje on swoim zasięgiem obszar dawnego województwa piłskiego, pełniąc istotną rolę dla tych osób.

Ponadto corocznie Związek organizuje zbiórki żywności: "Wielkanocna Zbiórka Żywności", „Podziel się Posiłkiem” oraz „Świąteczna Zbiórka Żywności”. Podczas tych zbiórek zbiera ok. 10-30 ton żywności.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły
(-) Krzysztof Szewc

110/31

Przemysłowa

110/38

110/37

Majewska

110/43

h

h

f

110/16

f

f

110/15

mp

s

109/8

h

h

h

109/23

f

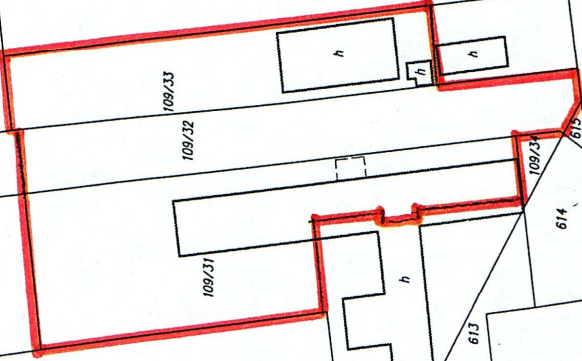
109/16

110/8

297

110/9

s



109/33

109/32

109/31

h

h

h

110/8

297

s

h

109/30

f

296/1

296/2

109/10

p

295

613

614

613

296/1

296/2

109/5

608

610

611

287/5

h

h

109/5

612

610

611

287/5



