

Piła dnia 10 maja 2011 r.

Pani
Marzena Misiaszek
ul. Wapienna 16
64-920 Piła

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Odpowiadając na wniosek z dnia 05.05.2011 r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że działka nr **431**, położona w Pile – obręb 36, objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej /uchwała nr XXVII/271/96 RM w Pile z dnia 27.08.1996 r., ogłoszona w Dzienniku Urz. Woj. Piłskiego nr 37, poz. 124 z dnia 14.10.1996 r./ . Omawiana działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem - **13 PS**. Obowiązują następujące zapisy:

“§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się:

1. Pod pojęciem przemysł, składy i bazy rozumie się również obiekty warsztatów naprawczych i produkcyjnych oraz obiekty handlu hurtowego.
2. Na wszystkich działkach oznaczonych na rysunku zmiany planu PS i PS/M dopuszcza się możliwość lokowania funkcji handlu detalicznego związanego z prowadzonym handlem hurtowym, handlu detalicznego elementami wielkogabarytowymi oraz handlu ogólnospożywczego i małej gastronomii na potrzeby obsługi klientów obszaru objętego zmianą planu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy budynków, poza produkcyjno - magazynowymi, oznaczone na rysunku zmiany planu w odległości 5,0 m od granicy z terenami komunikacji.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów przemysłowo - składowych, produkcyjnych i warsztatów oznaczone na rysunku zmiany planu w odległości 10, 0 m od granicy z terenami komunikacji.
5. Pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone powinny być na podstawie przepisów szczególnych.
6. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów w liniach rozgraniczających tereny o tych samych funkcjach i liniach podziału wewnętrznego za zgodą sąsiada.
7. Wprowadza się obowiązek renowacji i zachowania systemu i jednostkowych rowów melioracyjnych. Dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych na odcinkach niezbędnych do prawidłowego

wykonania i eksploatacji obiektów budowlanych, szczególnie z zakresu drogownictwa.

8. Ustala się linie rozgraniczające tereny i podziału wewnętrznego określone w rysunku zmiany planu.
9. Na działkach w obszarach przeznaczonych na rysunku zmiany planu PS i PS/M wprowadza się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej na powierzchni stanowiącej minimum 5 % powierzchni działki, przed oddaniem do użytkowania pierwszego elementu zagospodarowania działki.
10. Na działkach w obszarach oznaczonych na rysunku zmiany planu PS i PS/M wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów od strony wjazdu na działkę w ilości 1 stanowisko/500 m² powierzchni działki.

§ 3

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące funkcje oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

/.../

...13 PS – Tereny przemysłu baz i składów

- wysokość budynków administracyjno-socjalnych max. 8,0 m,
- wysokość pozostałej zabudowy max. 10,0 m,
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki,
- wjazdy na działki od ulic K4, K5, K11.

/.../

§ 4

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ul.Przemysłowej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) docelowo do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system przepompowni;
 - b) tymczasowo do lokalnych zbiorników bezodpływowych.
3. Odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez retencję powierzchniową i istniejące rowy melioracyjne do gruntu.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę.
5. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Przemysłowej.”

W załączeniu:
wrys z planu

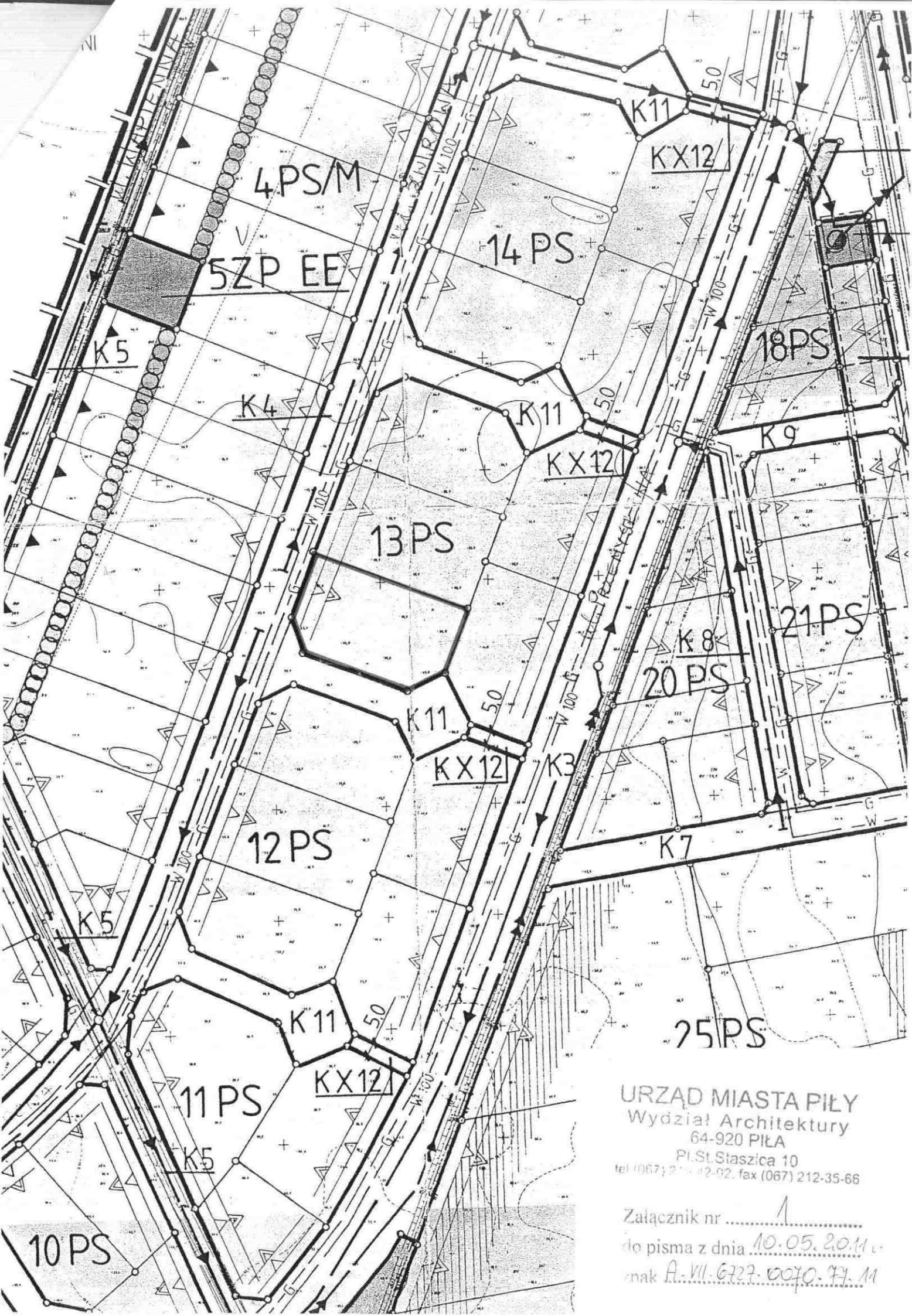
DYREKTOR
Wydziału Architektury
Henryk Gawroński

Sprawę prowadziła:
Maria Wieczorek
Inspektor WA
tel. 67 2104 202

POTWIERDZAM
UISZCZENIE OPŁATY SKARBOWEJ
w wysokości 50,-zł
w dniu 05.05.2011.
na rachunek Urząd Miasta Pili - Wydział Finansowy
37 1320 1351 2222 0000 2000 0002

(pieczęć urzędowa) (podpis, imię, nazwisko z literami wielkimi)

INSPEKTOR
Maria Wieczorek



URZĄD MIASTA PIŁY
 Wydział Architektury
 64-920 PIŁA
 Pl. St. Staszica 10
 tel (067) 212-02-02, fax (067) 212-35-66

Załącznik nr 1
 do pisma z dnia 10.05.2011 r.
 znak A-VII-6727-0070-77.11