

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż poniższych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Piła.

Przetargi odbędą się dnia 3 lutego 2012 r. o godz 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły przy Pl.Staszica 10 w sali sesyjnej (nr 229, II piętro), odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 1. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny	Powierzchnia (w ha)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym podatek VAT)
1	ul.Miła	149	0,6805.	PO11/00004755/2	U1 – tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1.500.000,00zł
2	ul.Miła	147	0.1243	PO11/00004755/2	UG – teren usług gastronomii z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	620.000,00zł
		146	0,1550	PO11/00004755/2	Kp – inne tereny komunikacyjne: tereny parkingów ogólnodostępnych z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
			łącznie powierzchnia 0,2793			

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.
- Teren zabudować i zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.

- Wzniesione budynki utrzymać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
2. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła, nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust.1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwe pełnomocnictwa do dnia 30 stycznia 2012 r. w pokoju 123 w godzinach pracy tut. Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piła – Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 30 stycznia 2012 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
2. **Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia i zakrzaczenia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5. Opłaty: Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

§ 6. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zastają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

1. Dla nieruchomości ozn. w tabeli Lp. 1, ozn. nr geod. 149 – 15.000,00zł
2. Dla nieruchomości ozn. w tabeli Lp. 2, ozn. nr geod. 147 i 146 – 6.200,00zł

§ 12. Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.