

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie  
wieczyste udziału w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, nieruchomości określone w załączniku do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Pily**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie  
wieczyste udziału w gruncie**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod.	Powierzchnia	Opis	Numer księgi wieczystej
1	ul.Ludowa 17/2	158/1  158/2	0,0309ha udział do 0,111  0,0397ha udział do 0,111	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 92,90m <sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, spiżarni udział do 0,111 w częściach wspólnych budynku. Sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 6 października 2092r.	PO11/00004777/2  PO11/00006533/4

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Pily**  
**z dnia .....**  
**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie**  
**wieczyste udziału w gruncie**

Zbycie nieruchomości opisanej w załączniku do niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust.1, który mówi, że zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

W załączniku do Uchwały opisany jest lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze kamienicy, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spizarni.

Mieszkanie położone jest w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej (kamienice i bloki). Lokal stanowi pustostan, jest w złym stanie technicznym i wymaga kapitalnego remontu. Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na remont posiadanej substancji mieszkaniowej.

Położenie w centralnej części miasta może się okazać atutem przy sprzedaży tego lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.