

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Pile przy ul.Dąbrowskiego 8

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie hipoteczne nieruchomości zabudowanej, położonej w Pile przy ul.Dąbrowskiego 8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 21/19 o powierzchni 1.4466 ha i nr 21/20 o powierzchni 0.7147 ha do wysokości 4 mln zł (słownie: cztery miliony złotych).

§ 2. Obciążenie nieruchomości nastąpi dla zabezpieczenia kredytu przeznaczonego na sfinansowanie inwestycji polegającej na modernizacji parteru istniejącego budynku w celu stworzenia „Pilskiego Inkubatora Przedsiębiorczości”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Pile przy ul.Dąbrowskiego 8

Zgodnie z przepisem art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

Ponadto przepis art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ograniczonym prawem rzeczowym jest hipoteka.

Inwest-Park Spółka z o.o. dzierżawi nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Piła, położoną w Pile przy ul.Dąbrowskiego 8, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 21/19 o powierzchni 1.4466 ha i nr 21/20 o powierzchni 0.7147 ha.

Spółka zamierza przeprowadzić inwestycję polegającą na modernizacji parteru dzierżawionego budynku w celu stworzenia „Pilskiego Inkubatora Przedsiębiorczości”.

Planowany koszt inwestycji wynosi około 4 milionów złotych z czego 40% środków pochodzić będzie ze środków zewnętrznych: Działanie 1.4 „Wsparcie przedsięwzięć powiązanych z Regionalną Strategią Innowacji” Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007 – 2013.

Spółka przy realizacji przedmiotowej inwestycji posiłkować się będzie kredytem. Banki jako formę zabezpieczenia udzielonego kredytu wymagają ustanowienia hipoteki.

Spółka Inwest-Park nie posiada własnych nieruchomości, na których mogłaby ustanowić hipotekę. Skoro inwestycja ma być przeprowadzana przez spółkę gminną na nieruchomości gminnej, najbardziej zasadnym jest ustanowienie hipoteki na tym obiekcie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.