

-Projekt-
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej,
niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Pile przy ul.Wawelskiej, oznaczoną numerem geodezyjnym 187/2 o powierzchni 0,0569ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO11/00004777/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 187/1 położonej w Pile przy ul.Wawelskiej 25.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Uzasadnienie

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej,
niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm), w szczególności z art.37 ust.2 pkt 6, który zezwala na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części, jeżeli jest niezbędna na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 187/1 położonej w Pile przy ul.Wawelskiej, na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny zwrócili się z wnioskiem o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 Uchwały. Dla terenu oznaczonego nr geod 187/2 brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym zbycie może nastąpić jedynie na rzecz właścicieli działki oznaczonej numerem geodezyjnym 187/1, a obsługa komunikacyjna zapewniona będzie poprzez ich własność (działkę 187/1).

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.



