

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Piły  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 21 poz. 113, Nr 134 poz. 777) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§1.** Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zwanego dalej studium.

**§2.** Granicami sporządzenia studium są granice administracyjne miasta.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§4.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 29 listopada 2011 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań**  
**i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

W zakresie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na obszarze miasta Piły obowiązują:

- 1) uchwała Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. W sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, obejmująca: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Piły”;
- 2) uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmująca „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Piły” i „Politykę przestrzenną miasta”.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie czynności w sprawie zmiany studium poprzedza ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzony został brak aktualności uwarunkowań środowiskowych, określonych w studium, z powodu:

- 1) zmian zapisów ustawowych oraz wprowadzenia obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.);
- 2) ustanowienia przez wojewodę wielkopolskiego rozporządzeń odnoszących się do ochrony środowiska, przyrody i chronionego krajobrazu;
- 3) ustalenia obszarów Natura 2000;
- 4) objęcia ochroną prawną użytków ekologicznych na obszarze miasta Piły;
- 5) aktualizacji przez Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - „Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Gwdy (aktualizacja 04.2009 r.) oraz sformułowanego wniosku końcowego oceny aktualności:

- „Uwarunkowania zagospodarowania miasta Piły zawarte są w uchwale Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i zgodnie z dokonaną oceną **są nieaktualne.**
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, uchwalona uchwałą Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r. **jest aktualna**, w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej miasta”.

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XL/468/09 z dnia 27 października 2009 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w następującej treści:

§1.1. „Uznaje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w części „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Piły”, uchwalone uchwałą Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. za nieaktualne.

2. Uznaje się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, uchwaloną uchwałą Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r., obejmującą kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i politykę przestrzenną miasta – za aktualne, z wyłączeniem:

- 1) zagadnień prawnych ochrony przyrody i środowiska, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) przebiegu ponadlokalnych dróg ekspresowych S10 i S11, dla których nie ustalono ostatecznego przebiegu i obsługi terenów na obszarze administracyjnym miasta”.

Stwierdzona konieczność zmiany treści studium w części uwarunkowań ma wpływ na zapisy odnoszące się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i chociaż ustalenia obowiązującego studium nie są sprzeczne z aktualnymi zapisami ustawowymi, wymagane jest dokonanie analiz odnoszących się do:

- kierunków ochrony środowiska i jego zasobów,
- granic i ustaleń dla obszarów wyłączonych z zabudowy,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- rozwiązań komunikacyjnych.

Podstawowymi dokumentami odnoszącymi się do oceny stanu środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego są sporządzone przez Prezydenta Miasta Piły:

- inwentaryzacja przyrodnicza (2009 r.),
- opracowanie ekofizjograficzne (2011 r.).

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) wymogi odnoszące się do ochrony środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym stanowią podstawę zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do kierunków rozwoju miasta i polityki przestrzennej.

Planowanie przestrzenne oraz rozwój jednostek osadniczych stanowi proces ciągły, podporządkowany warunkom gospodarczo-ekonomicznym, które stymulują rozwój jakościowy lub ilościowy.

Istotnym elementem zmiany studium jest ostateczne określenie przebiegu dróg ekspresowych na obszarze miasta Piły, w powiązaniu z układem ponadregionalnym, który ma ważne znaczenie dla struktury przestrzennej miasta. Biorąc pod uwagę, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły funkcjonuje na podstawie dwóch uchwał oraz ze względu na uwarunkowania ustawowe – **sporządzenie nowego studium dla obszaru miasta Piły jest uzasadnione względami merytorycznymi i formalnymi.**

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta