

PREZYDENT MIASTA PIŁY

OP.I.0057.10.2011

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 10 października 2011 r. do 13 listopada 2011 r.**

Prezydent Miasta Piły

10 października 2011 r.

- 1) spotkał się z gośćmi ze szkoły partnerskiej z Cuxhaven - Geschwister Schule;
- 2) spotkał się z przedstawicielami Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W;

12 października 2011 r.

- 3) przyjął delegację przedstawicieli Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Urzędów Wojewódzkich (delegacja ok. 40 osób) - spotkanie dotyczyło utrzymania cmentarzy i grobów wojennych;

13 października 2011 r.

- 4) wziął udział w gminnych obchodach Święta Edukacji Narodowej w PDK. Podczas uroczystości Prezydent wręczył nagrody i wyróżnienia nauczycielom;
- 5) wziął udział w spotkaniu z mieszkańcami oraz Radą Osiedla Górne dot. inwestycji na osiedlu w 2012 r.;

14 października 2011 r.

- 6) uczestniczył w powiatowych obchodach Święta Edukacji Narodowej w Młodzieżowym Domu Kultury;
- 7) uczestniczył w inauguracji roku akademickiego w Wyższej Szkole Biznesu w Piłe;

15 października 2011 r.

- 8) wziął udział w obchodach 25 – lecia Zespołu Szafirki;

17 października 2011 r.

- 9) uczestniczył w inauguracji roku akademickiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile;
- 10) wyraził zgodę na zakwalifikowanie najemcy zam. w Pile przy ul. Rydygiera do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Żeleńskiego (dot. wychowanka Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej);
- 11) wyraził zgodę na zakwalifikowanie najemców zam. w Pile przy al. Poznańskiej do zawarcia umowy najmu, w trybie zamiany „z urzędu”, na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Kochanowskiego (dot. zmiany warunków zamieszkiwania dla rodziny wychowującej niepełnosprawne dziecko);
- 12) pozytywnie rozpatrzył wniosek osoby fizycznej o zapłatę odszkodowania za miesiąc październik 2011 roku w kwocie 600,00 zł (słownie: sześćset złotych ^{00/100}) z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego, orzekającego eksmisję jednej rodziny;
- 13) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pilskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Piła o zapłatę odszkodowania za miesiąc wrzesień 2011 roku w kwocie 2.786,57 zł (słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć złotych ^{57/100}) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych, orzekających eksmisję pięciu rodzin;
- 14) pozytywnie rozpatrzył wniosek osób fizycznych o zapłatę odszkodowania za miesiąc październik 2011 roku w kwocie 1.117,03 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemnaście złotych ^{03/100}) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroku sądowego, orzekającego eksmisję jednej rodziny;
- 15) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pile o zapłatę odszkodowania za miesiąc październik 2011 roku w kwocie 5.645,90 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych ^{90/100}) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych, orzekających eksmisję szesnastu rodzin;
- 16) na wniosek Anny Badzińskiej AB Publishing House wyraził zgodę na wykorzystanie

- herbu gminy Piła na okładce książki „500 osobowości na 500-lecie Piły”;
- 17) odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 49/51 o pow. 3,1232 ha, położonej w Pile przy ul. Magazynowej (dot. nieruchomości sprzedawanej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – budowa bazy magazynowo-składowej);
 - 18) w zamian za sprawowanie nadzoru nad obiektem warsztatowo-magazynowym przekazał w użyczenie na rzecz MOSiR w Pile pomieszczenia magazynowe;
 - 19) na wniosek uzasadniony trudną sytuacją finansową, wyraził zgodę na umorzenie zaległego podatku od nieruchomości za okres od I do III raty 2011 roku w kwocie 195,00 zł;
 - 20) podjął zarządzenie w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Piły;
 - 21) w trybie autopoprawki wprowadził zmianę do projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2011 rok (dot. wypłaty stypendiów szkolnych do czasu otrzymania dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadania);
 - 22) w trybie autopoprawki wprowadził zmianę do projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (dot. zmian w zakresie proponowanych wysokości stawek podatku od nieruchomości dla:
 - gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków ,
 - budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej);

19 października 2011 r.

- 23) uczestniczył w podpisaniu umowy pomiędzy Agencją Mienia Wojskowego w Gorzowie Wielkopolskim a Przedsiębiorstwem Wielobranżowym ROBAC Krzysztof Boniecki z siedzibą w Bydgoszczy dot. usunięcia szkodliwych odpadów z lotniska;

24 października 2011 r.

- 24) po dokonaniu analizy projektu *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów przemysłowych na terenie miasta Piły do 2020 roku*, na etapie do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – postanowił o rozszerzeniu granic obszaru I – Rejon ul. Krzywej – Długosza i zalecił przeprowadzenie niezbędnej procedury realizującej powyższą zmianę;
- 25) po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez organy opiniujące i uzgadniające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg), postanowił uwzględnić wnioski w zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 26) po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez organy opiniujące i uzgadniające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kusocińskiego (dz. nr ewid. 67/3 i 69/29), postanowił uwzględnić wnioski w zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego /teren opracowania nie obejmuje terenu zamkniętego MON/;
- 27) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (dot. czterech lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali z jednoczesną sprzedażą terenu);
- 28) do drugich przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy ulicach: Rzecznej i Deszczowej, postanowił utrzymać wysokość cen wywoławczych ustalonych do I przetargów;
- 29) Klubowi Karate Tradycyjnego SHOTO w Pile przyznał dotację na realizację zadania publicznego Gminy Piła w dziedzinie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w 2011 r.;
- 30) pozytywnie rozpatrzył wniosek Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Bydgoszczy o zapłatę odszkodowania za okres od 1 lipca 2011 r. do 30 września 2011 r. w kwocie 37.263,38 zł z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję dwudziestu siedmiu rodzin;
- 31) pozytywnie rozpatrzył wniosek o przyznanie uprawnień najemcy do lokalu

mieszkalnego położonego przy ul. Śniadeckich w Pile, w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy (babci wnioskodawcy) - uzasadniony długoletnim okresem wspólnego zamieszkiwania oraz sprawowaniem opieki;

- 32) podjął zarządzenie zmieniające zarządzenie Nr 81(56)11 Prezydenta Miasta Piły z dnia 14 lutego 2011r. w sprawie upoważnienia I Zastępcy Prezydenta Miasta Piły do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (w związku ze zmianą Regulaminu Organizacyjnego Urzędu);
- 33) podjął zarządzenie zmieniające zarządzenie Nr 82(57)11 Prezydenta Miasta Piły z dnia 14 lutego 2011r. w sprawie upoważnienia II Zastępcy Prezydenta Miasta Piły do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;
- 34) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;
- 35) projekty uchwał Rady Miasta Piły wymienione w bloku materiałów sesyjnych, po posiedzeniach komisji branżowych RM, skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły;
- 36) uczestniczył w Otwarcu Europejskiego Centrum Symulatorowego Samolotów Cirrus na Porcie Lotniczym Ławica;

25 – 29 października 2011 r.

- 37) uczestniczył w wyjeździe studyjnym Wielkopolskiej Rady 30 do szwedzkiego regionu Uppsala;

28 października 2011 r.

- 38) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta Piły na 2011 rok;
- 39) podjął zarządzenie sprawie układu wykonawczego Miasta Piły na 2011 rok;

31 października 2011 r.

- 40) na wniosek Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Pile wyraził zgodę na wykorzystanie herbu gminy Piła w wydawnictwie pt. „My pilanie – skąd jesteśmy?”;
- 41) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie *Programu współpracy samorządu gminy Piła z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3*

ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2012 r. ;

- 42) z uwagi na przeznaczenie terenu w mpzp (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie ochronnej) oraz wysoką cenę 1m², odstąpił od skorzystania z prawa pierwokupu nabycia prawa własności nieruchomości ozn. nr geod. 738 o pow. 0,0564 ha, położonej w Pile przy ul. Miedzianej;
- 43) wyraził zgodę na rozbiórkę budynków garażowych położonych w Pile przy ul. Komuny Paryskiej (dot. działki nr 34/61; rozbiórka umożliwi przygotowanie terenu do sprzedaży);
- 44) z uwagi na zły stan techniczny budynku, wymagający wysokich nakładów finansowych na remont, wyraził zgodę na rozbiórkę budynku użytkowego położonego w Pile przy ul. Zygmunta Starego (działka nr 386/5);
- 45) podjął zarządzenie zmieniające zarządzenie Nr 251(226)11 Prezydenta Miasta Piły z dnia 18 lipca 2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste (w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości);
- 46) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym (dot. szesnastu lokalizacji, w tym pięciu nowych umów z przeznaczeniem m.in. na trawnik, uprawę warzyw, polepszenie zagospodarowania działki przyległej);
- 47) pozytywnie rozpatrzył wniosek osoby fizycznej o zapłatę odszkodowania za miesiąc październik 2011 roku w kwocie 1.449,60 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści dziewięć złotych ⁶⁰/₁₀₀) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych, orzekających eksmisję trzech rodzin;
- 48) wyraził zgodę na wniosek najemcy zam. w Pile przy ul. Ceglanej do zawarcia umowy najmu, w trybie zamiany „z urzędu”, na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Roosevelta;
- 49) na wniosek uzasadniony długoletnim okresem zamieszkiwania (od 1984 r.) wyraził zgodę na przyznanie uprawnień najemcy do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. 1-go Maja w Pile, w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy (teściowej);
- 50) negatywnie rozpatrzył wniosek o przyznanie uprawnień najemcy do lokalu

mieszkalnego położonego przy ul. Ojca Kolbe w Pile, w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy (ciotki), jednocześnie postanowił o zamianie w/w lokalu „z urzędu” na mniejsze;

51) na wniosek uzasadniony trudną sytuacją materialną, potwierdzoną złożonymi dokumentami, wyraził zgodę na umorzenie III raty podatku od nieruchomości za 2011 rok w kwocie 116,00 zł;

3 listopada 2011 r.

52) spotkał się z dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu;

53) spotkał się z wiceprezesem Międzynarodowych Targów Poznańskich;

54) uczestniczył w Gali ReVita podsumowującej zakończony konkurs, którego zwycięzcą została pilska firma;

55) uczestniczył w spotkaniu z mieszkańcami i Radą Osiedla Staszycy dot. inwestycji na osiedlu w 2012 r.;

4 listopada 2011 r.

56) gościł w Urzędzie Miasta przedstawicieli duńskiej gminy Skive - spotkanie dotyczyło współpracy turystycznej;

7 listopada 2011 r.

57) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły zmieniającej uchwałę nr XI/101/07 Rady Miasta Piły z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie połączenia jednostek budżetowych o nazwach: Miejski Zarząd Dróg w Pile oraz Zarząd Zieleni i Cmentarzy Komunalnych w Pile;

58) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wezwania do uchylenia uchwały Nr V/40/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 stycznia 2011 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy cen za wodę i ścieki na okres od 1 marca 2011 r. do 29 lutego 2012 r., w części dotyczącej zatwierdzenia taryf opłat za korzystanie z urządzeń kanalizacji deszczowej, złożonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową "STASZIC" w Pile;

59) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt

uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia *Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych* na lata 2012 - 2014 Spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile;

- 60) rozpatrzył uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic 14 Lutego i Kwiatowej złożone w trybie wyłożenia mpzp do publicznego wglądu i postanowił nie uwzględnić uwagi dot. ograniczenia maksymalnej powierzchni usług handlu oraz uwzględnić uwagę dot. zapisu o kubaturze budynku oraz uwagę dot. wysokości budynku nadając nowe brzmienie § 10 ust. 1 pkt 3;
- 61) podjął zarządzenie w sprawie powołania członków komisji przetargowych do spraw zbywania nieruchomości;
- 62) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile – Plac Zwycięstwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego;
- 63) wyraził zgodę na przeprowadzenie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, ozn. nr geod. 12 o pow. 0,5937 ha (obręb 22, ark.1) położonej w Pile w okolicy ul. Kotuńska Droga, inwestycji polegającej na udroźnieniu drogi dojazdowej przez osobę fizyczną (szczegółowe warunki realizacji zadania określone będą odrębną umową);
- 64) pozytywnie rozpatrzył wniosek Zakładu Gospodarki Lokalowej Spółka z o. o. w Pile o zapłatę odszkodowania za okres od 1 sierpnia 2010 r. do 30 września 2011 r. w kwocie 121.434,94 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote ⁹⁴/₁₀₀) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych orzekających eksmisję siedemnastu rodzin;
- 65) wobec braku przesłanek odmówił umorzenia podatku od nieruchomości za III ratę 2011 roku w wysokości 7.488,00 zł wraz z odsetkami w kwocie 121,00 zł;
- 66) wobec braku przesłanek odmówił umorzenia podatku od nieruchomości za III ratę 2011 roku w wysokości 7.488,00 zł wraz z odsetkami w kwocie 121,00 zł;
- 67) wyraził zgodę na rozłożenie na 3 raty podatku od środków transportowych za II ratę 2011 roku w wysokości 7.227,98 zł;
- 68) wyraził zgodę na rozłożenie na 3 raty podatku od środków transportowych za II ratę 2011 roku w wysokości 17.804,93 zł;

- 69) zarządził przeprowadzenie ponownych wyborów do Rady Osiedla Zamość na II kadencję (wybory przeprowadzone po upływie kadencji, w dniu 8 maja br. były nieważne z powodu zbyt niskiej frekwencji);
- 70) zarządził przeprowadzenie wyborów do Rady Osiedla Staszyce na III kadencję (w związku z upływem kadencji organów Osiedla);
- 71) zarządził przeprowadzenie wyborów do Rady Osiedla Koszyce na II kadencję (w związku z upływem kadencji organów Osiedla).

8 listopada 2011 r.

- 72) wziął udział w spotkaniu z przedstawicielami zarządu PZU, na którym podsumowano pierwszy etap współpracy dot. budowy placu zabaw na wyspie, którego sponsorem jest PZU;

10 listopada 2011 r.

- 73) wziął udział w otwarciu największej w Polsce kompostowni z siedzibą w Pile (Piła-Leszków).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski