

## REGULAMIN

### przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła

Przetargi odbędą się dnia 20 stycznia 2012 r. od godz. 9<sup>00</sup> w sali nr 229 w siedzibie Urzędu Miasta Piły, pl. Staszica 10, odrębnie na każdą nieruchomość

#### § 1. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym podatek VAT)	Opis nieruchomości
1.	ul.Giełdowa	180 o pow. 0,7486 ha PO1I/00004779/6	P2.1 - tereny przeznaczone do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	1.490.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona, zadrzewiona, nad działką przebiega linia energetyczna.
2.	ul.Giełdowa	181 o pow. 0,4776 ha PO1I/00004779/6	P2.1 - tereny przeznaczone do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	1.020.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona, zadrzewiona,
3.	ul.Wawelska	241 o pow. 0,6124 ha PO1I/00018107/6	teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	414.000,00 zł	nieruchomość niezabudowana zakrzaczona i zadrzewiona.

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

#### § 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt
- Teren zabudować i zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.

- Wzniesione budynki utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.  
Dotyczy nieruchomości położonych przy ul. Giełdowej:
- Nowonabywca będzie zobowiązany do wykonania badań geotechnicznych (we własnym zakresie i na własny koszt), ze względu na występujące uwarunkowania (teren byłego wysypiska odpadów).  
Dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Wawelskiej:
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły- Bydgoskie Przedmieście (uchwała Rady Miasta Nr LIII/644/06 z dnia 24 października 2006 r.) przez nieruchomość nr 241 jest planowany rurociąg tłoczny. Gmina Piła zastrzega sobie prawo do ustalenia warunków przebiegu planowanego rurociągu tłoczego między przyszłym właścicielem nieruchomości a inwestorem sieci.

### § 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
- 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwe pełnomocnictwa do dnia **16 stycznia 2012 r.** w pokoju 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

### § 4 Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 16 stycznia 2012 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
- 2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia i zakrzaczenia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 **Oplaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

1. dla nieruchomości nr 180 – 14.900,00 zł;
2. dla nieruchomości nr 181 – 10.200,00 zł;
3. dla nieruchomości nr 241 - 4.140,00 zł

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.