

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) zawierający w szczególności dane:

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Stworzenie Piłskiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy części budynku (parter) przy ul. Dąbrowskiego 8 w Pile. Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko, jednak na zamiar aplikowania o środki UE występuje się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

a) Dane dotyczące działek

Nr działki 21/20 obręb nr 0016 w Pile. Własność: Mienie Komunalne Miasta Piły, REGON 570791164 udział: 1/1. 64-920 Piła, pl. Staszica 10

b) Obsługa komunikacyjna

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu *istniejący od strony ul Dąbrowskiego*
 - ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją: *bez zmian*
- i na obszarach przyległych: *nie przewiduje się nowych miejsc*

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektów budowlanych oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia szatą roślinną.

Powierzchnia działki 21/20 wynosi 0,7147 ha. Budynek o powierzchni zabudowy 4984m². Budynek użyteczności publicznej o funkcji usługowej i administracyjnej. Przedsięwzięcie nie ingeruje w dotychczasową szatę roślinną.

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności) - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia

Dotychczasowa funkcja, usługowo-biurowa, pozostanie bez zmian po adaptacji na Piłski Inkubator Przedsiębiorczości. Przewiduje się modernizację parteru budynku i dostosowanie do nowych potrzeb w tym: nowy podział pomieszczeń i ich aranżacja, wymiana części okien na nowe, modernizacja ogrzewania i wentylacji parteru budynku. Powierzchnia modernizowana 2184m². Kubatura ok. 10 270m³.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Powstanie Piłskiego Inkubatora Przedsiębiorczości będzie możliwe po adaptacji powierzchni części parteru w/w budynku. Działania modernizacyjne umożliwią zastosowanie nowocześniejszych rozwiązań budowlano-instalacyjnych.

5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody i innych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Nie przewiduje się wody do celów produkcyjnych i technologicznych (funkcja biurowa budynku). Wielkości podane odnoszą się do powierzchni adaptowanej (a nie całości) budynku.

5.1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną.

- do celów oświetleniowych i wentylacji - 87kW

5.2. Zapotrzebowanie na energię ciepłą – z sieci miejskiej 220 kW.

5.3. Zapotrzebowanie na wodę.

- woda na potrzeby p.poż. - bez zmian.,

- woda na potrzeby socjalno-bytowe – 0,6m³/dobę.

Nie przewiduje się wykorzystania żadnych surowców i materiałów mogących wymagać szczególnych umów np. utylizacyjnych, z wyjątkiem standardowych odpadów komunalnych.

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Będzie prowadzona właściwa, zgodna z przepisami gospodarka odpadami wraz z zastosowaniem segregacji rodzajowej zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Odbiorca odpadów - firma specjalistyczna posiadająca zgody stosowne.

7. Rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko w tym:

a) ilość i sposób odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych: *odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ilości 17 m³/mc*

b) ilość i rodzaje wytwarzanych odpadów: *ok. 600kg/mc odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.*

Gospodarkę odpadami prowadzi będzie wnioskodawca.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

– nie dotyczy.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znacznego oddziaływania przedsięwzięcia.

Najbliższy obszar podlegający ochronie to Puszcza nad Gwdą Nr NR PLB 300045, znajdujący się w odległości ok. 3km od miejsca inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na ten obszar i nie jest z nim bezpośrednio związane