

Projekt

UMOWA NR

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy:
Gminą Piła, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Szewca – Zastępcę Prezydenta Miasta Piły

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
ewid.dz. dosp. nr

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

i

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Płatnikiem**

zwane w dalszej części umowy **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na **nadzór inwestorski zadania pt. „Remont pomieszczeń piwnicznych w Żłobku Nr 1 ul. Grabowa 7”**.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest nadzór inwestorski zadania pt. „Remont pomieszczeń piwnicznych w Żłobku Nr 1 ul. Grabowa 7” zgodnie z zakresem prac określonych w SIWZ.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2010 r. Nr 243 poz. 16,
 - 2) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
 - 3) zapewnienie dyspozycyjności na budowie,
 - 4) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - 5) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
 - 6) rozliczenie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym,

7) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 20 grudnia 2011 r.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 36-miesięcznego okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - a) kopię oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:
cena brutto zł (słownie:) w tym: cena netto
zł i podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę zł.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
4. Płatnikiem faktur będzie Żłobek Nr 1 ul. Grabowa 7 64-920 Piła

Załącznikiem niezbędnym do faktury winien być protokół odbioru robót zatwierdzany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur .
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście

poniesionej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Zamawiający - Ewa Bochan
 - Wykonawca -
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: