

Założenia wyjściowe do kosztorysu

Kosztorys sporządzono na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- zlecenie inwestora
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”

Z braku aktualnej bazy kosztorysowania metodą uproszczoną, przyjęto wykonanie kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej.

Wartości czynników cenotwórczych przyjęto jako średnio krajowe zawarte w Informacjach „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu i uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

W kosztorysie i przedmiarze robót dla czynności typowych, wycenianych z konkretnego cennika /KNR, KNNR i innych/ mają zastosowanie opisy robót i technologii zawarte w części opisowej katalogu, założeniach ogólnych i szczegółowych oraz w opisach tablic.

Dla robót nietypowych, przyjętych przez analogię itp. z powołaniem się na pozycję katalogu, przyjęto zasadę j.w. z uwzględnieniem wymagań wytwórcy dla zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń.

Przy braku powołania się na konkretny katalog (kalkulacja własna itp.) zakres prac przewidzianych do wykonania znajduje się w opisie pozycji.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi przyjęto na odległość do 20 km z uwzględnieniem dodatkowo kosztów opłat za składowanie na wysypisku komunalnym.