

Piła, dnia 17 października 2011 r.

55

GNG-II.6847.5.2011

**Pan  
Jacek Bogusławski  
Radny Miasta Piły**

W nawiązaniu do interpelacji Radnego Rady Miasta Piły Pana Jacka Bogusławskiego (Nr rejestru BRM.0003.55.11) z dnia 28 września 2011 r., w związku z protestami mieszkańców związanymi z wprowadzeniem przez dyrekcję sklepu przy ul. Wyspiańskiego (parking przy centrum handlowym Intermarche) strefy płatnego parkowania jedynie dla klientów sklepu uprzejmie informuję co następuje:

Ad.1 Właścicielem nieruchomości położonych w Pile przy ul. Wyspiańskiego oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer: 1258/1, 1258/2, 1258/4, 1258/5 i 1258/7 o łącznej powierzchni 0,6281 ha (zaznaczone na załączonej mapie kolorem zielonym) jest TOP MARKET SALLER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu.

Natomiast działki nr 1257 i 1259 stanowią własność Gminy Piła. Na przedmiotowych działkach ustanowiona została służebność gruntowa na rzecz każdegożecznego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości położonych w Pile przy ul. Wyspiańskiego, oznaczonych numerami: 1258/1, 1258/2, 1258/4, 1258/5 i 1258/7.

Ad.2 Na terenie os. Górne, w pobliżu ww. nieruchomości oraz przy najbliższej zlokalizowanych budynkach mieszkalnych są urządzone miejsca parkingowe i tak: przy ul. Orzeszkowej, Słowackiego, Tetmajera oraz Wyspiańskiego (zaznaczone na załączonej mapie kolorem żółtym).

Ad.3 Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XX/214/08 Rady Miasta Piły z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne) działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 1258/1, 1258/2, 1258/4, 1258/5, 1258/7 znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem UH1 – tereny usług handlu. Natomiast działki stanowiące własność Gminy Piła oznaczone numerami geodezyjnymi 1257 i 1259 zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem Kp – tereny parkingów ( w załączeniu rysunek z mpzp)

Ad.4 W przypadku udzielania zezwolenia na umożliwienie korzystania z miejsca parkingowego na prawach wyłączności, w pasie drogowym ulic gminnych i powiatowych wydawana jest decyzja administracyjna na podstawie art.40 ust.1, ust.2 pkt 4, ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Uchwały Nr XX/247/04 Rady Miasta Piły z

Olga Piotrowska  
18.10.2011

dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, na terenie miasta Piły, uchwały nr IX/154/07 Rady Powiatu w Pile z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, Porozumienia z dnia 31 grudnia 2007 r. Zarządu Powiatu w Pile i Prezydenta Miasta Piły, Zarządzenia Nr 626/71/09 Prezydenta Miasta Piły z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie upoważnienia do wydania decyzji administracyjnych w sprawach wynikających z ustawy o drogach publicznych.

Zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności mają charakter uznaniowy, a każdy wniosek jest rozpatrywany indywidualnie. Opłata za korzystanie z miejsca parkingowego jest uzależniona od zajętej powierzchni, terminu na jaki wydano zezwolenie i stawki opłaty, która jest wymieniona w uchwale Rady Miasta Piły, bądź uchwale Rady Powiatu w Pile, odpowiednio dla dróg gminnych i dróg powiatowych.

Ad.5 W umowie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu (aktualnie własność) na rzecz „Euroinvest Saller” Spółka z o.o. nie dokonano żadnych uzgodnień odnośnie możliwości parkowania samochodów przez mieszkańców okolicznych bloków na zbywanej nieruchomości.

Natomiast w umowie z dnia 26 czerwca 2002 r. (akt notarialny Rep. „A” numer 5174/2002 rok) Gmina Piła ustanowiła na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości położonych w Pile ul. Wyspiańskiego, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1258/1,1258/2,1258/3 (po podziale działki nr 1258/6 i 1258/7),1258/4 i 1258/5 o łącznej powierzchni 0,6305 ha następujące służebności:

- służebność gruntową polegającą na nieograniczonym prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 1257 i 1259 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela działek nr 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5,
- służebność gruntową polegającą na nieograniczonym prawie parkowania na działkach 1257 i 1259 samochodów osobowych i dostawczych obsługujących przyległe centrum handlowe.

W § 3 ww. umowy zawarte jest oświadczenie Gminy Piła i „Euroinvest Saller” Spółka z o.o., że ustanowiona służebność gruntowa będzie głównie wykorzystywana w celu zapewnienia dojazdu, wyjazdu jak i postoju dla wszystkich klientów centrum handlowego wybudowanego na działkach 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4 i 1258/5 – w godzinach otwarcia centrum handlowego.

Ponadto Gmina Piła zobowiązała każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela ww. działek do:

- zagwarantowania funkcji publicznej nieruchomości poprzez możliwość parkowania na służebnych działkach dla mieszkańców przyległych zasobów mieszkaniowych. Wjazd, wyjazd oraz przejazd i parkowanie na działkach 1257 i 1259 zostanie szczegółowo uregulowany przez każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek przeznaczonych pod centrum handlowe.
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności względem Gminy i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego zagospodarowania działek przeznaczonych pod parkingi,
- ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów działek objętych służebnością,
- zapewnienia porządku i czystości na działkach 1257 i 1259.

Ad.6 Na terenie Rzeczypospolitej Polskiej obowiązuje prawo polskie oraz prawo wspólnotowe. Prawo wspólnotowe obowiązuje na mocy Traktatu o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej. Traktat ten został ogłoszony w Dz. U z 30 kwietnia 2004 r. Nr 90, poz.864.

Ulotka z Wyrokiem Sądu w Stuttgarcie w języku niemieckim na terenie Rzeczypospolitej Polskiej nie wywołuje żadnych skutków prawnych.

Do wiadomości:

1. Pan Rafał Zdzierela  
Przewodniczący  
Rady Miasta Piły

*[Faint, illegible text and signature]*