



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY - w rejonie węzła "Piła-Koszyce"

WYWIŁ Z ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

Rysunek planu

skala 1 : 1 000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR poz
Z DNIA



OZNACZENIA:

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania, zgodnie z wyznaczoną granicą
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zagospodarowania, niewymagające w realizacji granic rozgraniczających linii zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz mieszkalno-usługowych
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków gospodarczych
- zasady protokołu na etapie budowlanym
- wytyczenie budynków gospodarczych na granicy działki
- zasady kształtowania nastrojów
- kierunek przewodzący kalenicy dachu
- dach wielospadowy
- integracja części nieruchomości
- miejsce ważne dla koncepcji przestrzennej obszarów
- wymagane szpalowanie kształtowania zieleni wysoki
- zabieg obszarowy narzucony na niebezpiecznym powrocie
- ciąg pieszy
- stanowiska archeologiczne
- granice obszaru chronionego krajobrazu
- linia elektroenergetyczna do 10 kV
- planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ograniczonego użytkowania - wyłączone z zabudowy według linii elektroenergetycznej

- Infrastruktura techniczna**
- sieć wodociągowa istniejąca
 - sieć wodociągowa projektowana
 - sieć wodociągowa planowana
 - sieć kanalizacyjna sanitarna istniejąca
 - sieć kanalizacyjna sanitarna projektowana
 - sieć kanalizacyjna sanitarna planowana
 - sieć kanalizacyjna deszczowa istniejąca
 - sieć kanalizacyjna deszczowa projektowana
 - sieć kanalizacyjna deszczowa planowana

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UT** tereny zabudowy usługowej (związanej z rekreacją)
- U** tereny zabudowy usługowej
- UHp** teren usług handlowo-pozostaw

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

- KD-S** teren drogi ekspresowej
- KD-GP** teren drogi głównej ruchu przystopniowego
- KD-G** teren drogi głównej
- KD-L** teren drogi lokalnych
- KD-D** teren drogi dojazdowych

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:

- KD-W** miejsce drogi wewnętrznej

INNE TERENY KOMUNIKACYJNE:

- Kx** przebieg pieszo i drogi pieszo-rowoznej
- Kp** tereny zamknięte ogólnodostępnych
- Kw** tereny dróg wewnętrznych zaplanowane drogą wyznaczonych dojazdów do dróg publicznych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- E** teren elektroenergetyczny
- KI** pas infrastruktury technicznej

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY BUDYNKAMI:

- WS** tereny rozgraniczenia wód powierzchniowych i podziemnych
- ZZ** tereny zieleni naturalnej w tym obszarów rekreacyjnych na niebezpiecznym powrocie
- Z** tereny zieleni ozdobnej
- ZP** tereny zieleni urządzonej

Projekt planu opracowano w Miejskim Przedsiębiorstwie Inżynierskim i Architektonicznym "Piła" sp. z o.o. ul. Słowackiego 10, 69-100 Piła, tel. 71 72 10 10, e-mail: biuro@piła.pl, www.piła.pl