

PREZYDENT MIASTA PIŁY
i
MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODOWIEDZIALNOŚCIĄ
W PIŁE

o g ł a s z a j ą
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Sprzedający	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	
						Sprzedającego	łącznie
Gmina Piła	ul.Pocztowa ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	628, pow. 0,0610 ha	U2- tereny zabudowy usługowej („u”, „mpik”) U3– tereny zabudowy usługowej Kp – tereny parkingów Kx/U – teren przedpoła pieszego przed wejściem do obiektu usługowego, stanowiący integralną część zabudowy usługowej	Sprzedaż prawa własności	PO1I/00004768/6	2.000.000,00 zł (zawiera podatek VAT)	2.100.000,00 zł (zawiera podatek VAT)
		633, pow. 0,5233 ha 632, pow.0,0461 ha 636, pow.0,0416 ha 638, pow.0,0050 ha łącznie pow.0,6770 ha					
Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Piłe	ul.11 Listopada	225/35, pow.0,0441 ha 225/36, pow.0,0011 ha łącznie pow.0,0452 ha	U4-tereny zabudowy usługowej E-tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki Kp – tereny parkingów	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	PO1I/00011044/7	100.000,00 zł (zawiera podatek VAT)	

Przetarg odbędzie się dnia 16 grudnia 2011 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Piły przy Pl.Staszica 10 w sali sesyjnej (nr 229, II piętro). Licytacji będzie podlegała łączna cena wywoławcza nieruchomości.

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Opis nieruchomości: atrakcyjna lokalizacja nieruchomości w centrum miasta, stanowi zespół zabudowy usługowej, zamykający przebieg nowoprojektowanej ulicy oraz stanowi ważny element krystalizujący obszar śródmieścia. Nieruchomości stanowią obecnie tereny zielone, są zadrzewione. Przebiegają przez nie urządzenia infrastruktury technicznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości łącznej na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 12 grudnia 2011 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 4 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości i prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości i prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w terminie do 1 miesiąca licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości i prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób właściwy do ogłoszenia o przetargu.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) nr tel. (067) 21-04-279 lub na stronach internetowych - www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).