

— PROJEKT —

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2011 roku

w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile celem przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) art. 12 ust.1 pkt.2, ust.2, i art.16 ust.1, ust.3, ust.5, ust.7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zm.) oraz art. 6 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011r. Nr 45, poz. 236) **Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:**

§ 1. Z dniem 31 grudnia 2011 roku likwiduje się zakład budżetowy pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile celem przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2012 roku tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej celem realizacji zadań zlikwidowanego zakładu budżetowego.

§ 3. Statut jednostki budżetowej stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Mienie znajdujące się w użytkowaniu dotychczasowego zakładu budżetowego przejmuje jednostka budżetowa.

§ 5. 1. Należności i zobowiązania przekształconego zakładu budżetowego przejmuje jednostka budżetowa.

2. Środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym zakładu budżetowego według stanu na dzień likwidacji podlegają wpłacie na rachunek budżetu Gminy Piła.

3. Bilans zamknięcia likwidowanego zakładu budżetowego jest bilansem otwarcia jednostki budżetowej.

§ 6. Jednostka budżetowa prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 7. Pracownicy dotychczas zatrudnieni w zakładzie budżetowym stają się pracownikami jednostki budżetowej.

§ 8. Jednostka budżetowa pokrywa swoje wydatki z budżetu Gminy Piła i pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu Gminy Piła.

§ 9. Zakres działania oraz zasady funkcjonowania jednostki budżetowej określa statut.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dniapaździernika 2011 r.

Projekt uchwały w sprawie likwidacji zakładu budżetowego, pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piłie, celem przekształcenia w jednostkę budżetową, pod nazwą Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piłie, ma na celu dokonanie zmiany formy organizacyjno – prawnej gospodarowania zasobami lokalowymi na terenie Miasta Piły.

W roku 2011 została przeprowadzona, przez komisję Rewizyjną Rady Miasta Piły, kontrola problemowa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piłie mająca na celu zbadanie działalności zakładu, a w szczególności analizę danych finansowych za lata 2008 – 2010 oraz sprawdzenie stanu należności i zobowiązań. Zarówno Komisja Rewizyjna i Rada Miasta wielokrotnie zwracała uwagę na problem regulowania zobowiązań wymagalnych w zakresie wydatków na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Piła ma swoje udziały. Pomimo wszczętego, zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły, programu naprawczego poprzez zwiększenie działań windykacyjnych, wprowadzenia oszczędności w wydatkach bieżących sytuacja finansowa zakładu uległa jedynie nieznacznej poprawie.

MZGM realizując swoje statutowe działania ponosi koszty, które bezpośrednio pokrywa z przychodów własnych i otrzymanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej. Duże nakłady ponoszone na utrzymanie substancji mieszkaniowej powodują przeznaczanie coraz większej kwoty środków na ten cel, przy jednoczesnym niewielkim zmniejszeniu zaległości z tyt. najmu lokali, co w konsekwencji skutkuje powstaniem zobowiązań wymagalnych.

Po przeprowadzeniu analizy możliwości uregulowania zobowiązań wymagalnych wykazywanych przez zakład proponuje się dokonanie ww. zmiany organizacyjno - prawnej. Po przekształceniu dochody i wydatki jednostki zostaną włączone bezpośrednio do budżetu miasta tzn. wydatki będą bezpośrednio realizowane z budżetu, a wypracowywane dochody odprowadzane na rachunek budżetu zgodnie z metodą finansowania brutto. Proponowane przekształcenie pozwoli również na ograniczenie wydatków w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, a także umożliwi bieżący nadzór i kontrolę nad prawidłowym realizowaniem planu finansowego i ograniczy możliwość powstania zobowiązań wymagalnych.

Mając powyższe na uwadze przedłożony projekt jest konieczny i uzasadniony.