

## REGULAMIN

**przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła**

**Przetargi odbędą się dnia 18 listopada 2011 r. od godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 229 w siedzibie Urzędu Miasta Piły, pl. Staszica 10**

**§ 1 Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zawiera podatek VAT)	Nr księgi wieczystej nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Rodzaj przetargu oraz terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów
1.	ul.Pracownicza	70/3	0,0347 ha	52.000,00 zł	PO11/00004779/6	<b>teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (bliźniaczą)</b> z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z mpzp.	nieruchomość niezabudowana	Drugi przetarg ustny nieograniczony.  Termin I przetargu: 26.08.2011 r.
2.	ul.Walecka	214/4 o pow. 0,1379 ha i 212/1 o pow. 0,0489 ha	łączna powierzchnia 0,1868 ha	207.000,00 zł	PO11/00004754/5	<b>MN/Z - tereny przeznaczone pod budowę budynkami - teren o przeważającej funkcji zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (214/4) wraz z drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do MN/Z (212/1)</b> z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp.	nieruchomość niezabudowana, działka nr 212/1 może stanowić dojazd również do działki 213/2.	Kolejny przetarg ustny nieograniczony.  Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26.11.2010 r. 18.03.2011 r. 22.07.2011 r.

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż wszystkich nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

**§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Dotyczy wszystkich nieruchomości:

- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wzniesione budynki utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
  - Dotyczy nieruchomości nr 70/3 przy ul.Pracowniczej - budynek wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – Uchwała Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 19 stycznia 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon ulic: Robotniczej – Lutyckiej (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 24, poz. 504 z dnia 04.05.1999 r.). Nieruchomość z uwagi na szerokość i wielkość przeznaczona jest pod zabudowę bliźniaczą. Zabudowa bliźniacza z uwzględnieniem sąsiedniej działki stanowiącej własność prywatną.
  - Dotyczy nieruchomości nr 214/4 i 212/1 przy ul.Wałeckiej - budynek wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu (Uchwała Nr XVI/173/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., Dz.Urz. Woj.Wlkp. Nr 212, poz. 5083 z dnia 31.12.2007 r.). Z uwagi na fakt, że działka nr 212/1 (droga wewnętrzna, Kx 1.5) może stanowić dojazd również do działki 213/2, Nabywca nieruchomości ewentualne warunki wspólnego korzystania z przedmiotowej nieruchomości uzgodni we własnym zakresie. Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

### § 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
2. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia **14 listopada 2011 r.** w pokoju 123 w godz. pracy tut. Urzędu.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

#### § 4 **Wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 14 listopada 2011r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
2. **Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia i zakrzaczenia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 **Oplaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geodezyjny nieruchomości</b>	<b>Minimalne postąpienie</b>
1.	ul.Pracownicza	70/3	520,00 zł
2.	ul.Wałeczka	214/4 i 212/1	2.070,00 zł

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.