

REGULAMIN
pisemnego nieograniczonego przetargu na najem nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Piła

Nieruchomość położona w Pile, Al. Wojska Polskiego - teren zabytkowego
Parku Miejskiego
oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 205 część o pow. do 200 m².

1. Uczestnik przetargu składa ofertę z wysokością czynszu najmu za 1 m² bez podatku VAT z koncepcją zagospodarowania terenu, zdjęciem lub projektem obiektu oraz dołączoną wizualizacją i pisemnym oświadczeniem, którego treść została podana w ogłoszeniu o przetargu.
2. Opłaty:
Ustaloną w przetargu opłatę za najem powiększoną o podatek VAT wg obowiązującej stawki należy wносить w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca. Do czasu zagospodarowania wynajmowanej nieruchomości stałym obiektem zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będą obowiązywały dwie stawki miesięcznej opłaty za najem. W tzw. okresie letnim (od 1 maja do 30 września) będzie obowiązywała opłata ustalona w przetargu, natomiast w okresie od 1 października do 30 kwietnia ustala się opłatę w wysokości 5% opłaty miesięcznej ustalonej w drodze przetargu. Aktualizację stawek najmu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie i podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
5. Uczestnik przetargu, którego oferta wygra przetarg, wynajmie nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Park Miejski wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie prawnej w związku z tym na wynajmowanym gruncie może być usytuowany **tymczasowy** obiekt małej architektury w stylu nawiązującym do dawnej zabudowy lub obecnego budynku Pensjonatu Park (szachulec) do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania na obszarze miasta Piły w rejonie parku miejskiego. Po tym okresie zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w terminie 1 roku od wejścia w życie mpzp obowiązek zrealizowania obiektu wg architektury uzgodnionej z właścicielem gruntu.
7. Komisja przetargowa uzgodni przedłożony projekt obiektu gastronomicznego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile.
8. Najemca zobowiązany jest do:
 - uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - doprowadzenia energii elektrycznej we własnym zakresie i na własny koszt, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel,
 - doprowadzić wodę do wynajmowanego terenu na własny koszt, bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel,
 - na najemcy ciąży obowiązek zapewnienia klientom toalet,
 - utrzymania porządku na wynajmowanym terenie oraz do ustawienia koszy na

śmieci,

- ubezpieczyć obiekt znajdujący się na przedmiotowym terenie we własnym zakresie,
 - prowadzić przedmiot najmu według racjonalnej gospodarki,
 - właściwie zabezpieczyć obiekt pod względem p.poż.
 - regulować wszelkie zobowiązania w stosunku do osób trzecich (opłata za wodę, energię itp.) oraz wszelkie należności wobec Gminy Piła,
 - sposób użytkowanego terenu nie może powodować zanieczyszczenia środowiska, degradacji gruntu oraz niekorzystnie oddziaływać na otoczenie,
 - prowadzona działalność usługowa musi być prowadzona w taki sposób, aby nie była uciążliwa dla pozostałych użytkowników przedmiotowej nieruchomości,
 - wynajmowany teren ma służyć na cel określony w pkt-cie 6 ogłoszenia o przetargu,
9. Niniejszy regulamin wraz załącznikiem mapowym (określającym teren przeznaczony do najmu) jest integralną częścią ogłoszenia o przetargu.
10. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
11. Przystępujący do przetargu zostaną powiadomieni pisemnie o wyborze oferty.
12. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.
13. Najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie podpisania umowy najmu.
14. W terminie 3 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z wynajęciem nieruchomości.