

Założenia wyjściowe do kosztorysu

Kosztorys sporządzono na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- zlecenie inwestora
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”

Z braku aktualnej bazy kosztorysowania metodą uproszczoną, przyjęto wykonanie kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej.

Wartości czynników cenotwórczych przyjęto jako średnio krajowe zawarte w Informacjach „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu i uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

W kosztorysie i przedmiarze robót dla czynności typowych, wycenianych z konkretnego cennika /KNR, KNNR i innych/ mają zastosowanie opisy robót i technologii zawarte w części opisowej katalogu, założeniach ogólnych i szczegółowych oraz w opisach tablic.

Dla robót nietypowych, przyjętych przez analogię itp. z powołaniem się na pozycję katalogu, przyjęto zasadę j.w. z uwzględnieniem wymagań wytwórcy dla zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń.

Przy braku powołania się na konkretny katalog (kalkulacja własna itp.) zakres prac przewidzianych do wykonania znajduje się w opisie pozycji.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi przyjęto na odległość do 20 km z uwzględnieniem dodatkowo kosztów opłat za składowanie na wysypisku komunalnym.

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu
ADRES INWESTYCJI : Publiczne Przedszkole nr 16 64-920 Piła al. Powst.Wlkp. 86a
INWESTOR : Urząd Miasta Piły
ADRES INWESTORA : 64-920 Piła pl. Staszica 10
BRANŻA : budowlana,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Brunon Schulz
DATA OPRACOWANIA : 08.04.2011

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.04.2011

Data zatwierdzenia

Zakres prac

- rozebranie rur spustowych i rynien
- rozbranie pokrycia z papy
- rozebranie obróbek blacharskich
- rozebranie odeskowania połaci
- wywóz odpadów budowlanych z utylizacją
- odeskowanie połaci płytą OSB gr 22 mm
- obróbki blacharskie
- pokrycie dachu 2 x papą termozgrzewalną gr. 5,2mm
- montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,55mm
- przeczyszczenie wpustów deszczówki
- malowanie farbą olejną wentylatorów wyciągowych
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej
- pomiar instalacji odgromowej + protokół pomiarów

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przedszkole nr 16 - dach					
1 Prace rozbiórkowe					
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z pcv nie nadającej się do użytku (analogia)	m		
d.1	0535-06	3,00*4	m	12,00	
				RAZEM	12,00
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z pcv nie nadającej się do użytku (analogia)	m		
d.1	0535-04	42,60*2	m	85,20	
				RAZEM	85,20
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04	12,40*42,60	m ²	528,24	
				RAZEM	528,24
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	poz.3	m ²	528,24	
				RAZEM	528,24
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(42,60+12,40)*2*0,25	m ²	27,50	
				RAZEM	27,50
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z płyt OSB na styk	m ²		
d.1	0430-02	poz.3	m ²	528,24	
				RAZEM	528,24
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowymi odpadów budowlanych (papa, płyty OSB) z rozbieranych konstrukcji na odległość 10 km + utylizacja	m ³		
d.1	0108-17	<papa> 528,24*0,0108	m ³	5,70	
	0108-20	<płyta OSB> 528,24*0,012	m ³	6,34	
		<rury pcv> 12,00*3,14*0,12*0,005	m ³	0,02	
		<rynna pcv> 85,20*3,14*0,15*0,5*0,005	m ³	0,10	
				RAZEM	12,16
2 Dach					
8	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB gr.22 mm	m ²		
d.2	0410-01	poz.3	m ²	528,24	
				RAZEM	528,24
9	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm	m ²		
d.2	0506-01	poz.5	m ²	27,50	
				RAZEM	27,50
10	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2	0504-02	poz.3	m ²	528,24	
				RAZEM	528,24
11	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²		
d.2	0504-01	<daszek nad wejściem> 3,25*6,00	m ²	19,50	
				RAZEM	19,50
12	KNR 0-22	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb ob-wodu		
d.2	0529-06	1,60*16	mb ob-wodu	25,60	
				RAZEM	25,60
13	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,55 mm	m		
d.2	0508-04	poz.2	m	85,20	
				RAZEM	85,20
14	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,55 mm	m		
d.2	0510-03	poz.3	m	528,24	
				RAZEM	528,24
15	KNR-W 4-02	Przeczyszczenie wpustu podwórzowego - osadnika rury deszczowej	szt.		
d.2	0237-01	analogia	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną kominków wentylacyjnych stalowych	szt.		
d.2	1212-45	analogia	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
3 Instalacja odgromowa					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-03 d.3 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekro- ju do 200 mm ² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji - demontaż i ponowny montaż 42,60*3+12,40*3	m m	 165,00	
				RAZEM	165,00
18	KNR 4-03 d.3 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej wraz z protokołem pomiarów 1,00	pomiar. pomiar.	 1,00	
				RAZEM	1,00

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Prace rozbiórkowe						
2	Dach						
3	Instalacja odgromowa						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Przedszkole nr 16 - dach								
1 Prace rozbiórkowe								
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z pcv nie nadającej się do użytku (analogia)	m					
d.1	0535-06	obmiar = 12,00 m						
1*		-- R -- robocizna 0,11r-g/m	r-g	1,3200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z pcv nie nadającej się do użytku (analogia)	m					
d.1	0535-04	obmiar = 85,20 m						
1*		-- R -- robocizna 0,15r-g/m	r-g	12,7800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²					
d.1	0519-04	obmiar = 528,24 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,11r-g/m ²	r-g	58,1064				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²					
d.1	0519-05	obmiar = 528,24 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,04r-g/m ²	r-g	21,1296				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²					
d.1	0535-08	obmiar = 27,50 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,3r-g/m ²	r-g	8,2500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z płyt OSB na styk	m ²					
d.1	0430-02	obmiar = 528,24 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,18r-g/m ²	r-g	95,0832				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczy- mi odpadów budowlanych (papa, płyty OSB) z rozbierek konstrukcji na odległość 10 km + utylizacja	m ³					
d.1	0108-17 0108-20	obmiar = 12,16 m ³						
1*		-- R -- robocizna 1,12r-g/m ³	r-g	13,6192				
2*		-- M -- utylizacja odpadów budowlanych 1m ³ /m ³	m ³	12,1600				
3*		-- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0,73+9*0,04=1,09m-g/m ³	m-g	13,2544				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

		Prace rozbiórkowe			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Dach						
8	KNR 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB gr. 22 mm obmiar = 528,24 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,31r-g/m ²	r-g	163,7544				
2*		-- M -- Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.22mm 0,028m ³ /m ²	m ³	14,7907				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,08kg/m ²	kg	42,2592				
4*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,01m-g/m ²	m-g	5,2824				
6*		środek transportowy 0,03m-g/m ²	m-g	15,8472				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm obmiar = 27,50 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,8772r-g/m ²	r-g	79,1230				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,53kg/m ²	kg	152,0750				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028kg/m ²	kg	0,7700				
4*		zaprawa cementowa M 80 0,002m ³ /m ²	m ³	0,0550				
5*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069m-g/m ²	m-g	0,1898				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2-02 d.2 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwu-warstwową obmiar = 528,24 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,389r-g/m ²	r-g	205,4854				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna podkładowa 1,15m ² /m ²	m ²	607,4760				
3*		papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2mm 1,15m ² /m ²	m ²	607,4760				
4*		gaz propan-butan 0,434kg/m ²	kg	229,2562				
5*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3kg/m ²	kg	158,4720				
6*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg 0,0076m-g/m ²	m-g	4,0146				
8*		środek transportowy 0,021m-g/m ²	m-g	11,0930				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11	KNR-W 2-02 d.2 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jedno- warstwowe obmiar = 19,50 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,216r-g/m ²	r-g	4,2120				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2mm 1,15m ² /m ²	m ²	22,4250				
3*		gaz propan-butan 0,23kg/m ²	kg	4,4850				
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3kg/m ²	kg	5,8500				
5*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,0048m-g/m ²	m-g	0,0936				
7*		środek transportowy 0,0122m-g/m ²	m-g	0,2379				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 0-22 d.2 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd obmiar = 25,60 mb obwodu	mb ob- wo- du					
1*		-- R -- robocizna 0,245r-g/mb obwodu	r-g	6,2720				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna nawierzchniowa gr. 5,2mm 0,346m ² /mb obwodu	m ²	8,8576				
3*		gaz propan-butan 0,048kg/mb obwodu	kg	1,2288				
4*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,0006m-g/mb obwodu	m-g	0,0154				
6*		środek transportowy 0,0011m-g/mb obwodu	m-g	0,0282				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 2-02 d.2 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z bla- chy cynkowo-tytanowej gr. 0,55 mm obmiar = 85,20 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,6507r-g/m	r-g	55,4396				
2*		-- M -- Blacha cynkowo-tytanowa o gr. 0,55 mm 1,95kg/m	kg	166,1400				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021kg/m	kg	1,7892				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2szt./m	szt.	170,4000				
5*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035m-g/m	m-g	0,2982				
7*		wyciąg 0,002m-g/m	m-g	0,1704				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14	KNR 2-02 d.2 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,55 mm obmiar = 528,24 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,8351r-g/m	r-g	441,1332				
2*		-- M -- Blacha cynkowo-tytanowa o gr. 0,55 mm 2,07kg/m	kg	1093,4568				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,023kg/m	kg	12,1495				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33szt./m	szt.	174,3192				
5*		materiały pomocnicze 1,5%(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0028m-g/m	m-g	1,4791				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR-W 4-02 d.2 0237-01 analogia	Przeczyszczenie wpustu podwórzowego - osadnika rury deszczowej obmiar = 4,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,82r-g/szt.	r-g	3,2800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 d.2 1212-45 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną kominków wentylacyjnych stalowych obmiar = 16,00 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,45r-g/szt.	r-g	7,2000				
2*		-- M -- Farba ftal. nawierzch. og. stos 0,084dm ³ /szt.	dm ³	1,3440				
3*		Farba ftal. do grunt. og. stos. 0,089dm ³ /szt.	dm ³	1,4240				
4*		benzyna do lakierów 0,039dm ³ /szt.	dm ³	0,6240				
5*		papier ścierny w arkuszach 0,42ark./szt.	ark.	6,7200				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Dach

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Instalacja odgromowa						
17	KNR 4-03 d.3 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji - demontaż i ponowny montaż obmiar = 165,00 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,1785r-g/m	r-g	29,4525				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 4-03 d.3 1205-03	Pomiar instalacji odgromowej wraz z protokołem pomiarów obmiar = 1,00 pomiar.	po- miar					
1*		-- R -- robocizna 1,26r-g/pomiar.	r-g	1,2600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Instalacja odgromowa			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓLEM					

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
OGÓLEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1206,9005		
RAZEM					

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	benzyna do lakierów	dm ³	0,6240		0,6240							
2.	Blacha cynkowo-tytanowa o gr. 0,55 mm	kg	1259,59 68		1259,59 68							
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	152,075 0		152,075 0							
4.	Farba ftal. do grunt. og. stos.	dm ³	1,4240		1,4240							
5.	Farba ftal. nawierzch. og. stos	dm ³	1,3440		1,3440							
6.	gaz propan-butan	kg	234,970 0		234,970 0							
7.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	42,2592		42,2592							
8.	papa termozgrzewalna nawierzchnio- wa gr. 5,2mm	m ²	638,758 6		638,758 6							
9.	papa termozgrzewalna podkładowa	m ²	607,476 0		607,476 0							
10.	papier ścierny w arkuszach	ark.	6,7200		6,7200							
11.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.22mm	m ³	14,7907		14,7907							
12.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	164,322 0		164,322 0							
13.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	14,7087		14,7087							
14.	uchwyty do rur spustowych ocynkowa- ne	szt.	174,319 2		174,319 2							
15.	uchwyty do rynien dachowych ocynko- wane	szt.	170,400 0		170,400 0							
16.	utyliczacja odpadów budowlanych	m ³	12,1600		12,1600							
17.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0550		0,0550							
18.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	13,2544		
2.	środek transportowy	m-g	29,1733		
3.	wyciąg	m-g	9,5764		
RAZEM					

Słownie: