

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż poniższych nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przetargi odbędą się dnia 14 października 2011r. od godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (229, II piętro), pl. Staszica 10, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 1 Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zawiera podatek VAT -stawka 23%)
1.	ul.Rzeczna 14	555	0,1035	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	155.000,00 zł
2.	ul.Rzeczna 16	556	0,0641	j.w.	96.000,00 zł
3.	ul.Rzeczna 18	557	0,0736	j.w.	110.000,00 zł
4.	ul.Rzeczna 20	558	0,0819	j.w.	122.000,00 zł
5.	ul.Rzeczna 22	559	0,0565	j.w.	84.000,00 zł
6.	ul.Rzeczna 45	545	0,0966	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	145.000,00 zł
7.	ul.Rzeczna 43	546	0,0795	j.w.	119.000,00 zł
8.	ul.Rzeczna 41	538	0,0973	j.w.	146.000,00 zł
9.	ul.Rzeczna 39	537	0,0835	j.w.	125.000,00 zł
10.	ul.Rzeczna 37	536	0,0824	j.w.	123.000,00 zł
11.	ul.Rzeczna 33	533	0,0992	j.w.	148.000,00 zł
12.	ul.Rzeczna 31	534	0,1191	j.w.	178.000,00 zł
13.	ul.Rzeczna 29	535	0,1167	j.w.	175.000,00 zł

14.	ul.Rzeczna 27	530	0,1177	j.w.	176.000,00 zł
15.	ul.Rzeczna 25	529	0,0746	j.w.	111.000,00 zł
16.	ul.Rzeczna 23	528	0,0716	j.w.	107.000,00 zł
17.	ul.Rzeczna 21	527	0,0761	j.w.	114.000,00 zł
18.	ul.Deszczowa 31	520	0,0871	j.w.	130.000,00 zł
19.	ul.Deszczowa 29	521	0,0814	j.w.	122.000,00 zł
20.	ul.Deszczowa 27	522	0,0868	j.w.	130.000,00 zł
21.	ul.Deszczowa 25	523	0,0841	j.w.	126.000,00 zł
22.	ul.Deszczowa 23	524	0,1086	j.w.	163.000,00 zł
23.	ul.Deszczowa 21	492	0,1147	j.w.	172.000,00 zł
24.	ul.Deszczowa 19	491	0,0793	j.w.	119.000,00 zł
25.	ul.Deszczowa 14	518	0,0904	j.w.	135.000,00 zł
26.	ul.Deszczowa 16	517	0,0782	j.w.	117.000,00 zł
27.	ul.Deszczowa 18	516	0,0754	j.w.	113.000,00 zł
28.	ul.Deszczowa 20	515	0,0863	j.w.	129.000,00 zł

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie wszystkich nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Wszystkie nieruchomości są niezabudowane, zapisane w księdze wieczystej Kw Nr PO11/00004757/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

- Wzniesione budynki utrzymać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – Uchwała Nr VII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie wężła „Piła-Koszyce” (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.). Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
- Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
- 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia **7 października 2011 r.** w pokoju 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4 Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 7 października 2011 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.

2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego

akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 Opłaty: Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie 1 miesiąca licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Minimalne postąpienie
1.	ul.Rzeczna 14	555	1.550,00 zł
2.	ul.Rzeczna 16	556	960,00 zł
3.	ul.Rzeczna 18	557	1.100,00 zł
4.	ul.Rzeczna 20	558	1.220,00 zł
5.	ul.Rzeczna 22	559	840,00 zł
6.	ul.Rzeczna 45	545	1.450,00 zł
7.	ul.Rzeczna 43	546	1.190,00 zł
8.	ul.Rzeczna 41	538	1.460,00 zł
9.	ul.Rzeczna 39	537	1.250,00 zł
10.	ul.Rzeczna 37	536	1.230,00 zł
11.	ul.Rzeczna 33	533	1.480,00 zł
12.	ul.Rzeczna 31	534	1.780,00 zł
13.	ul.Rzeczna 29	535	1.750,00 zł
14.	ul.Rzeczna 27	530	1.760,00 zł
15.	ul.Rzeczna 25	529	1.110,00 zł
16.	ul.Rzeczna 23	528	1.070,00 zł
17.	ul.Rzeczna 21	527	1.140,00 zł
18.	ul.Deszczowa 31	520	1.300,00 zł
19.	ul.Deszczowa 29	521	1.220,00 zł
20.	ul.Deszczowa 27	522	1.300,00 zł
21.	ul.Deszczowa 25	523	1.260,00 zł
22.	ul.Deszczowa 23	524	1.630,00 zł
23.	ul.Deszczowa 21	492	1.720,00 zł
24.	ul.Deszczowa 19	491	1.190,00 zł
25.	ul.Deszczowa 14	518	1.350,00 zł
26.	ul.Deszczowa 16	517	1.170,00 zł
27.	ul.Deszczowa 18	516	1.130,00 zł
28.	ul.Deszczowa 20	515	1.290,00 zł

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.