

**REGULAMIN PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
OGŁOSZONYCH
przez
PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła.

Przetargi odbędą się dnia 4 listopada 2011r. o godz. 9⁰⁰ w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Oznaczenie księgowo wieczyste	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zawiera 23% VAT)
1	ul.Kazimierza Wielkiego	628	0,9173ha	PO11/00004 757/6	Na prawach własności	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1 oraz teren parkingu Kp1 z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona	1.600.000,00zł brutto
2	ul.Kazimierza Wielkiego	633	0,7395ha	PO11/00004 757/6	Na prawach własności	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1 oraz teren parkingu Kp1 z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona	1.300.000,00zł brutto

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 1

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. **Osoby, które mają nieuregulowane zobowiązania finansowe wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

§ 2

WADIUM

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na daną nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piły, Bank Poczty S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 28 października 2011r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piły.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
- Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

§ 3

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nowonabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku

naprawy, konserwacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

4. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu.
5. Wzniesione obiekty należy utrzymywać w należyłym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
6. Ujawnić wzniesione obiekty w księdze wieczystej.
7. Na przedmiotowych działkach znajdują się drzewa i krzewy. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile; dokonać jej we własnym zakresie i na własny koszt.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce

§ 4

Opłaty

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła.

§ 5

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

§ 10

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości położonej przy:

- ul.Kazimierza Wielkiego dz. 628 wynosi – 16.000,00zł;
- ul.Kazimierza Wielkiego dz. 633 wynosi – 13.000,00zł

§ 11

Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 12

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

§ 13

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).