

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż poniższych nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (bliźniaczą)

Przetargi odbędą się dnia 26 sierpnia 2011r. od godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły (229, II piętro), pl. Staszica 10, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 1 Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zawiera podatek VAT)
1.	ul.Pracownicza	58/3	0,0397 ha	60.000,00 zł
2.	ul.Pracownicza	59/3	0,0371 ha	56.000,00 zł
3.	ul.Pracownicza	61/3	0,0363 ha	55.000,00 zł
4.	ul.Pracownicza	63/3	0,0353 ha	53.000,00 zł
5.	ul.Pracownicza	64/3	0,0353 ha	53.000,00 zł
6.	ul.Pracownicza	65/3	0,0353 ha	53.000,00 zł
7.	ul.Pracownicza	67/3	0,0347 ha	52.000,00 zł
8.	ul.Pracownicza	68/3	0,0343 ha	52.000,00 zł
9.	ul.Pracownicza	69/3	0,0345 ha	52.000,00 zł
10.	ul.Pracownicza	70/3	0,0347 ha	52.000,00 zł

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie wszystkich nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Nieruchomości są niezabudowane, z uwagi na szerokość i wielkość przeznaczone są pod zabudowę bliźniaczą. Zabudowę bliźniaczą będą tworzyć parami, począwszy od nr 58/3 z uwzględnieniem również działek stanowiących własność prywatną.

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wzniesione budynki utrzymać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.

- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – uchwała Nr VI/42/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 19 stycznia 1999r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu oólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon ulic: Robotniczej – Lutyckiej (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 24, poz. 504 z dnia 04.05.1999 r.).

§ 3.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
- 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia **22 sierpnia 2011 r.** w pokoju 123 w godz. pracy tut. Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4 Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piła –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej **do dnia 22 sierpnia 2011 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Piła.
- 2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5 **Oplaty:** Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Minimalne postąpienie
1.	ul.Pracownicza	58/3	600,00 zł
2.	ul.Pracownicza	59/3	560,00 zł
3.	ul.Pracownicza	61/3	550,00 zł
4.	ul.Pracownicza	63/3	530,00 zł
5.	ul.Pracownicza	64/3	530,00 zł
6.	ul.Pracownicza	65/3	530,00 zł
7.	ul.Pracownicza	67/3	520,00 zł
8.	ul.Pracownicza	68/3	520,00 zł
9.	ul.Pracownicza	69/3	520,00 zł
10.	ul.Pracownicza	70/3	520,00 zł

§ 12 Prezydent Miasta Piły może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.