

### Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi – Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Pile – II etap**”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 Prawa zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania Wykonawcy:

**Pytanie 1:** Dotyczy Część II pkt 1.2. ppkt 2) - Rozumiemy, że Zamawiający posiada aktualne i kompletne projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary, pozwolenia, zgody, warunki, decyzje oraz, że zostały one wykonane zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie ?

**Odpowiedź:** Tak, posiada.

**Pytanie 2:** Dotyczy Część II pkt 1.2. ppkt 5) - W myśl zapisów art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych o informacje co Zamawiający rozumie pod pojęciem wspierania we wszystkich czynnościach finansowych ? Rozumiemy, że Zamawiający ma na myśli weryfikację dokumentacji rozliczeniowej związanej z przedmiotową inwestycją. Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:** Tak.

**Pytanie 3:** Dotyczy Część II pkt 1.2. ppkt 8) - Ze względu na obowiązek racjonalnego dysponowanie środkami publicznym proponujemy modyfikację zapisu odnośnie dyspozycyjności na budowie poprzez jej wymaganie - zgodnie z harmonogramem prac wykonawcy i zapotrzebowaniem. Zapis w obecnej treści wpływa na zwiększenie ceny ofertowej.

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 4:** Dotyczy Część II pkt 1.2. ppkt 9) - Prosimy o informację co zamawiający rozumie pod pojęciem sprawdzającej obsługi geodezyjnej ?

**Odpowiedź:** Sprawdzenie stanu rzeczywistego z inwentaryzacją powykonawczą.

**Pytanie 5:** Dotyczy Część II pkt 2. - Zgodnie z art. 142 ust. 1 Pzp umowę zawiera się na czas oznaczony, zaś w myśl art. 29 ust. 1 „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”, nie podanie planowanej daty zakończenia powoduje niemożliwość dokonania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:** Termin zakończenia przedmiotowej inwestycji wyznaczony jest na 15.12.2011 r.

**Pytanie 6:** Dotyczy Część III pkt 1.3.1 oraz § 5 ust. 2 wzoru umowy - Uzależnianie wynagrodzenia nadzoru inwestorskiego od wysokości procentowego zaawansowania robót budowlano - montażowych jest nieprawidłowe i może powodować konflikt interesów. Nadzór nie odpowiada za tempo robót i ryzyka będące po stronie Wykonawcy robót budowlano - montażowych. Jednocześnie zapłata wynagrodzenia w dwóch częściach powoduje, iż po stronie Wykonawcy zwiększa się ryzyko, gdyż musi kredytować wykonanie swoich usług do czasu uzyskania pierwszej części wynagrodzenia. Zwiększenie ryzyka po stronie Wykonawcy wpływa niekorzystnie na wysokość ceny ofertowej. Mając na uwadze powyższe prosimy o modyfikację w zakresie wynagrodzenia przewidując wynagrodzenie częściowe np. miesięczne.

**Odpowiedź:** Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisu.

**Pytanie 7:** Dotyczy § 7 ust. 1 wzoru umowy - W celu zachowania równowagi stron prosimy o dopisanie odszkodowania na rzecz Wykonawcy, szkodliwe działania Zamawiającego (a także zaniedbania, zaniechania lub odstąpienie od umowy) mogą również przyczynić się do poniesienia szkody czy utracenia korzyści przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Nie, Zamawiający nie dopuszcza zmiany umowy.

**Pytanie 8:** Dotyczy § 7 ust. 2 wzoru umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych: Takie samo prawo, o którym nie pisze się w umowie powinno przysługiwać Wykonawcy. Prosimy o dokonanie modyfikacji zapewniającej równowagę stron stosunku umownego. Dotyczy § 10 ust 3 wzoru umowy - Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:

Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a. nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w umowie
- b. wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Nie, Zamawiający nie dopuszcza zmiany umowy.

**Pytanie 9:** Rozumiemy, że Zamawiający zapewnia pełnienie skutecznego Nadzoru Autorskiego?

**Odpowiedź:** Tak, zapewnia.

**Pytanie 10:** Czy Zamawiający zgodnie z art 29 ust 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia? Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie może przerzucić na wykonawców obowiązku opracowania czy weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia, szczególnie w trybie przetargu nieograniczonego, oraz nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 29 ust.1 oraz art. 31 PZP.

**Odpowiedź:** Nie, nie posiada.

**Pytanie 11:** Prosimy o podanie, w jakich przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy (w trybie art. 144 ust. 1 u.p.z.p).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zmiany umowy w żadnych okolicznościach.