



FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:

TEL./FAX:

REGON:

NIP:

Dla (**ZAMAWIAJĄCY**):

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na:

zad.1 wymiana instalacji elektrycznej w budynku Publicznego Przedszkola Nr 5
ul. Konopnickiej 7 w Pile,

zad. 2 remont II piętra i klatek schodowych w zakresie robót ogólnobudowlanych w budynku Zespołu Szkół Nr 3 ul. Żeromskiego 41 w Pile,

zad. 3 wymiana nawierzchni boiska z trawy naturalnej na sztuczną w Gimnazjum Nr 4 ul.
Kujawska 18 w Pile.”

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje:

1)

wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w siwz za cenę:

zad. 1

netto: zł (słownie:)

brutto: zł. (słownie:)

w tym VAT: zł (słownie:)

zad. 2

netto: zł (słownie:)

brutto: zł. (słownie:)

w tym VAT: zł (słownie:)

zad. 3

netto: zł (słownie:)

brutto: zł. (słownie:)

w tym VAT: zł (słownie:)

- 2) termin realizacji zamówienia :
zad. 1.....
zad. 2.....
zad. 3.....

3) warunki płatności

2. Zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Akceptuje warunki określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do siwz
4. Uważa się za związaną niniejszą ofertą przez okres dni.
5. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do odpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

.....
 (podpis i pieczęćki imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)/

6. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

	<i>Strona</i>
1)
2)
3)
4)
5)
6)
7)
8)
9)
.....

.....
 (miejsce) (data)

.....
 (podpis i pieczęćki imienna uprawnionego(-ych)
 przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY - art. 22 ust. 1 ustawy pzp

Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.). zwanej dalej w skrócie p.z.p.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

.....
.....

Ja (imię I nazwisko)

zamieszkały.....

reprezentując firmę (nazwa firmy):

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma moja, jako wykonawca spełnia warunki, dotyczące:

posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt. 1) pzp);

posiadania wiedzy i doświadczenia (art. 22 ust. 1 pkt. 2 p.z.p.),

dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia (art. 22 ust.1 pkt. 3) pzp);

sytuacji ekonomicznej I finansowej.

Miejscowość i data

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (pieczęć)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY - art. 24 ust. 1 ustawy pzp

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

.....
Ja (imię i nazwisko).....
zamieszkały.....
reprezentując firmę (nazwa firmy):

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (tj. tekst jednolity Dz.U. z 20107 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

Miejscowość i data

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (pieczęć)

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Piła, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

i

Publicznym Przedszkolem Nr 5, ul. M. Konopnickej 7, 64-920 Piła

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Płatnikiem**

zwane w dalszej części umowy **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej: „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi – wymiana instalacji elektrycznej w budynku Publicznego Przedszkola Nr 5**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia pt „**wymiana instalacji elektrycznej w budynku Publicznego Przedszkola Nr 5**”. zgodnie z zakresem prac określonych w SIWZ realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, będące w posiadaniu Zamawiającego, po dzień ich wykończenia i przekazania inwestycji Zamawiającemu z zastrzeżeniem § 3.
2. Przez Wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Wykonawcę.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2010 r. Nr 243 poz. 1623),

- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
- 3) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
- 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- 6) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne jak i finansowe,
- 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
- 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności na budowie,
- 9) zapewnienie pełnej obsługi sprawdzającej (geodezyjnej, rozliczeniowej),
- 10) współpraca z nadzorem autorskim,
- 11) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 12) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
- 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
- 14) zachowanie poufności informacji,
- 15) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 16) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- 17) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 18) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
- 19) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- 20) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 21) weryfikacja rysunków powykonawczych, robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót,
- 22) nadzór nad przygotowaniem oraz weryfikacja dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zapewnienie ścisłej współpracy w tej kwestii z wykonawcą robót oraz Zamawiającym,
- 23) organizacja oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowych i ostatecznego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z powołaniem komisji odbiorowych oraz przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- 24) rozliczenie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym,
- 25) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robot, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- 26) organizowanie i uczestnictwo w radach budowy, sporządzanie protokołów z rad budowy,
- 27) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (minimum raz w roku) – po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego),

28) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych Wykonawcy robót,

29) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym,

30) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

Szczegółowy zakres działania Wykonawcy zawarty został części II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od Zamawiającego.
5. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - a) dostarczenia dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia,
 - b) przekazania dziennika budowy,
 - c) udziału w komisjach odbioru końcowych robót budowlanych od Wykonawcy,
 - d) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia przekazania protokółarnie placu budowy do jej zakończenia plus 30 dni.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 36-miesięcznego okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

1. Godziny pracy Inspektora Nadzoru winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
 - a) kopię kontraktu zawartego przez Gminę Piła z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) kopię oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) dokumentację projektową dotyczącą realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - d) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:
cena brutto zł (słownie)
w tym: cena netto zł i podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł.
2. Wykonawca może wystawić dwie faktury VAT, pierwszą po zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotowej inwestycji ok. 50% rzeczowego zakresu robót oraz ostateczną po całkowitym rozliczeniu robót.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
4. Płatnikiem faktur będzie Publiczne Przedszkole nr 5 , ul. Konopnickiej 7 64-920 Piła

Załącznikiem niezbędnym do faktury winien być protokół zatwierdzany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur .
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Zamawiający -
.....
 - Wykonawca-
.....
2. Skład osobowy Wykonawcy przedstawiony w ofercie i wszelkie jego zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość,
 - d) poprzez działania Wykonawcy spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta wraz z załącznikami
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Piła, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

i

Zespół Szkół Nr 3 ul. Żeromskiego 41 , 64-920 Piła

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Płatnikiem**

zwane w dalszej części umowy **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej: „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi – remont II piętra i klatek schodowych w zakresie robót ogólnobudowlanych w budynku Zespołu Szkół Nr 3**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia pt „**remont II piętra i klatek schodowych w zakresie robót ogólnobudowlanych w budynku Zespołu Szkół Nr 3**” zgodnie z zakresem prac określonych w SIWZ realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, będące w posiadaniu Zamawiającego, po dzień ich wykończenia i przekazania inwestycji Zamawiającemu z zastrzeżeniem § 3.
2. Przez Wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Wykonawcę.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2010 r. Nr 243 poz. 1623),

- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
- 3) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
- 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- 6) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne jak i finansowe,
- 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
- 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności na budowie,
- 9) zapewnienie pełnej obsługi sprawdzającej (geodezyjnej, rozliczeniowej),
- 10) współpraca z nadzorem autorskim,
- 11) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 12) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
- 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
- 14) zachowanie poufności informacji,
- 15) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 16) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- 17) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 18) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
- 19) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- 20) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 21) weryfikacja rysunków powykonawczych, robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót,
- 22) nadzór nad przygotowaniem oraz weryfikacja dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zapewnienie ścisłej współpracy w tej kwestii z wykonawcą robót oraz Zamawiającym,
- 23) organizacja oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowych i ostatecznego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z powołaniem komisji odbiorowych oraz przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- 24) rozliczenie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym,
- 25) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robot, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- 26) organizowanie i uczestnictwo w radach budowy, sporządzanie protokołów z rad budowy,
- 27) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (minimum raz w roku) – po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego),

28) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych Wykonawcy robót,

29) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym,

30) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

Szczegółowy zakres działania Wykonawcy zawarty został części II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od Zamawiającego.
5. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - a) dostarczenia dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia,
 - b) przekazania dziennika budowy,
 - c) udziału w komisjach odbioru końcowych robót budowlanych od Wykonawcy,
 - d) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia przekazania protokółarnie placu budowy do jej zakończenia plus 30 dni.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 36-miesięcznego okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

1. Godziny pracy Inspektora Nadzoru winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - a) kopię kontraktu zawartego przez Gminę Piła z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) kopię oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) dokumentację projektową dotyczącą realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - d) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:
cena brutto zł (słownie)
w tym: cena netto zł i podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł.
2. Wykonawca może wystawić dwie faktury VAT, pierwszą po zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotowej inwestycji ok. 50% rzeczowego zakresu robót oraz ostateczną po całkowitym rozliczeniu robót.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
4. Płatnikiem faktur będzie Zespół Szkół Nr 3 ul. Żeromskiego 41 ; 64-920 Piła

Załącznikiem niezbędnym do faktury winien być protokół zatwierdzany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur .
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Zamawiający -
.....
 - Wykonawca-
.....
2. Skład osobowy Wykonawcy przedstawiony w ofercie i wszelkie jego zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość,
 - d) poprzez działania Wykonawcy spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta wraz z załącznikami
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Piła, Pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

i

Gimnazjum Nr 4 ul. Kujawska 18 , 64-920 Piła

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Płatnikiem**

zwane w dalszej części umowy **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej: „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi – wymiana nawierzchni boiska z trawy naturalnej na sztuczną w Gimnazjum Nr 4 ul.Kujawska18 w Pile**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia pt „**wymiana nawierzchni boiska z trawy naturalnej na sztuczną w Gimnazjum Nr 4 ul.Kujawska18 w Pile** ” zgodnie z zakresem prac określonych w SIWZ realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, będące w posiadaniu Zamawiającego, po dzień ich wykończenia i przekazania inwestycji Zamawiającemu z zastrzeżeniem § 3.
2. Przez Wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Wykonawcę.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2010 r. Nr 243 poz. 1623),

- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
- 3) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
- 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- 6) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów określających w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne jak i finansowe,
- 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
- 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności na budowie,
- 9) zapewnienie pełnej obsługi sprawdzającej (geodezyjnej, rozliczeniowej),
- 10) współpraca z nadzorem autorskim,
- 11) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 12) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
- 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
- 14) zachowanie poufności informacji,
- 15) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 16) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- 17) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 18) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
- 19) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- 20) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 21) weryfikacja rysunków powykonawczych, robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót,
- 22) nadzór nad przygotowaniem oraz weryfikacja dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zapewnienie ścisłej współpracy w tej kwestii z wykonawcą robót oraz Zamawiającym,
- 23) organizacja oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych, końcowych i ostatecznego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z powołaniem komisji odbiorowych oraz przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- 24) rozliczenie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym,
- 25) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robot, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- 26) organizowanie i uczestnictwo w radach budowy, sporządzanie protokołów z rad budowy,
- 27) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (minimum raz w roku) – po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – 36 miesięcy od daty odbioru końcowego),

28) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych Wykonawcy robót,

29) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym,

30) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

Szczegółowy zakres działania Wykonawcy zawarty został części II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od Zamawiającego.
5. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - a) dostarczenia dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia,
 - b) przekazania dziennika budowy,
 - c) udziału w komisjach odbioru końcowych robót budowlanych od Wykonawcy,
 - d) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia przekazania protokółarnie placu budowy do jej zakończenia plus 30 dni.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą 36-miesięcznego okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

1. Godziny pracy Inspektora Nadzoru winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
 - a) kopię kontraktu zawartego przez Gminę Piła z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) kopię oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) dokumentację projektową dotyczącą realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - d) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:
cena brutto zł (słownie)
w tym: cena netto zł i podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł.
 2. Wykonawca może wystawić dwie faktury VAT, pierwszą po zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotowej inwestycji ok. 50% rzeczowego zakresu robót oraz ostateczną po całkowitym rozliczeniu robót.
 3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
 4. Płatnikiem faktur będzie **Gimnazjum Nr 4 ul.Kujawska18 w Pile**
- Załącznikiem niezbędnym do faktury winien być protokół zatwierdzany przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur .
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Zamawiający -
.....
 - Wykonawca-
.....
2. Skład osobowy Wykonawcy przedstawiony w ofercie i wszelkie jego zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość,
 - d) poprzez działania Wykonawcy spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta wraz z załącznikami
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: