

**-Projekt-**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Piła, położoną w Pile przy ul.Giełdowej, oznaczoną numerem geodezyjnym 234 o powierzchni 0,0980ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1I/00004779/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren usług handlu hurtowego i detalicznego – UHh.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej Uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust.2 pkt 6, który zezwala na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 26/1 położonej w Pile przy ul.Wawelskiej, zwrócili się z wnioskiem o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 do niniejszej Uchwały. Wydział Architektury pismem nr A-III-7327/232/2010 z dnia 14 października 2010r. pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia działki nr 234 położonej w Pile w rejonie ulic Giełdowej na poprawę warunków zagospodarowania terenu przyległego (dz. 26/1). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Składowej – Wawelskiej (Uchwała Nr XXXIX/363/01 Rady Miasta Piły z dnia 24 kwietnia 2001r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 113, poz. 2155 z dnia 14 września 2001r.) działka oznaczona nr geod 234 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem UHh – teren usług handlu hurtowego i detalicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.