

Projekt

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie rozpatrzenia wniosku obywatelskiego w sprawie łamania przez spółki
przesyłowe prawa własności i służebności na nieruchomościach gminnych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 223 § 1 i art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz.1071 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku obywatelskiego w sprawie łamania przez spółki przesyłowe prawa własności i służebności na nieruchomościach gminnych uznaje wniosek za bezzasadny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie rozpatrzenia wniosku obywatelskiego w sprawie łamania przez spółki
przesyłowe prawa własności i służebności na nieruchomościach gminnych**

W dniu 11 kwietnia wpłynął do Urzędu Miasta Piły wniosek obywatelski w sprawie łamania przez spółki przesyłowe prawa własności i służebności na nieruchomościach gminnych przez przedsiębiorców, którzy są właścicielami urządzeń, służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych lub który zamierza wybudować takie urządzenia.

Służebność przesyłu jako trzeci rodzaj służebności została wprowadzona poprzez ustawowe uregulowanie służebności do Kodeksu cywilnego z dniem 3 sierpnia 2008 r. poprzez dodanie przepisów art.305¹, 305⁴ Kc.

Przedmiotowe przepisy wprowadziły możliwość uzyskania tytułu prawnego do cudzych nieruchomości przez przedsiębiorców w celu posadowienia na nich urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń. Podmiotem, który może ustanowić służebność przesyłu jest właściciel nieruchomości, na której są posadowione urządzenia przesyłowe (lub mogą być posadowione). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej) w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych. Co do zasady służebność przesyłu jest służebnością czynną, czyli właściciel nieruchomości musi znosić wejście przez przedsiębiorcę (w praktyce jego pracowników) na swój grunt w celu m.in. usunięcia awarii, przeprowadzenie konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić:

- na podstawie umowy - art. 305¹ Kc,
- na podstawie orzeczenie sądu - art. 305² Kc,
- decyzji administracyjnej - art.124 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- na podstawie zasiedzenia - art. 172 Kc z związku z art.352 § 1 Kc,

Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zarówno odpłatnie jak i nieodpłatnie, gdyż art. 305¹ Kc nie przesądza tej kwestii. Odpłatność nie należy zatem do istoty służebności przesyłu ustanowionej umownie, czyli tylko od woli stron zależy, jak strony ustalą wysokość wynagrodzenia, w jaki sposób umówią się co do sposobu jego uiszczenia (jednorazowo czy okresowo).

W każdym konkretnym przypadku należy zbadać ceny rynkowe za korzystanie z nieruchomości w zakresie służebności, których wysokość powinna uwzględniać stopień ingerencji w treść prawa własności.

W przypadku złożenia wniosku przez właścicieli sieci przesyłowych Gmina Piła ustanawia służebności przesyłu, a warunki służebności każdorazowo określone są w protokole uzgodnień a następnie w umowie. Ponadto Gmina również po zgromadzeniu stosownych dokumentów dochodzi opłat za bezumowne korzystanie z gruntu.

Wobec powyższego przedmiotowy wniosek obywatelski w sprawie łamania przez spółki przesyłowe prawa własności i służebności na nieruchomościach gminnych jest bezzasadny.