

Piła dnia 30 maja 2011r.

A.6727.0105.180.2011.V



Wydział Inwestycji i Nadzoru

w/m

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na wniosek z dnia 26 maja 2011r. Wydział Architektury w/m informuje, że dla określonych na wniosku działek nr 1274 oraz 1275 (obręb 18) stanowiących teren komunikacji w rejonie ul. Salezjańskiej w Piłie obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Piłie z dnia 22 października 1996r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 40 z 1996r., poz. 146) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla "Górne". Zgodnie z rysunkiem tej uchwały omawiany obszar stanowi tereny komunikacji oznaczone symbolami K2 oraz K-5, dla których ustalenia szczegółowe brzmią:

"1.../§2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1.../4) tereny komunikacji, oznaczenie na rysunku -K, 1.../

2. Tereny, o których mowa w ust.1, o jednakowych ustaleniach dotyczących przeznaczenia, funkcji oraz warunków zabudowy i zagospodarowania, oznaczono na rysunku tym samym symbolem cyfrowym.

§3

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności uciążliwej, szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska.

1.../

§4

1. Ustala się następujące zasady dotyczące istniejącego zainwestowania obszaru objętego zmianą planu:

l...

- 3) zachowanie podziemnego uzbrojenia technicznego, elektroenergetycznych stacji transformatorowych oraz napowietrznej linii energetycznej 110kV, chyba, że warunki wynikające z treści uchwały stanowią inaczej.
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu zgodnie z oznaczeniem na rysunku.
- 5) zachowanie istniejących linii podziału ewidencyjnego nieruchomości z wyłączeniem zmian oznaczonych na rysunku.

l...

l...

§9

1. Z terenów komunikacji służących obsłudze komunikacyjnej osiedla wyodrębnia się:

l...

- 2) ulice dojazdowe , oznaczenie na rysunku -K-2 ,

l...

- 5) parkingi mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku -K-5 .

l...

3. Dla ulic dojazdowych, obejmujących ul.Salezjańska, Asnyka, Złota, Prusa, Kochanowskiego, Orzeszkową, istniejący przebieg ulic Wyspiańskiego, Żeromskiego i Konarskiego, ustala się:

- 1) dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m,
- 2) miejsca postojowe oznaczone na rysunku ,
- 3) pozostałe rozwiązania przekroju ulicznego i skrzyżowania wg projektu zagospodarowania ulicy.

l...

5.Wyznaczone parkingi mieszkaniowe (K-5) mogą być organizowane jako parkingi strzeżone , z ogrodzeniem i obiektem obsługi o maksymalnej kubaturze 200m³.

l...

9. Tereny komunikacji określone w ust.1 pkt 1-5 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem realizacji podziemnych budowli.

10. W wyznaczonych pasach drogowych ulic ustala się zakaz realizowania obiektów kubaturowych, z wyłączeniem punktów sprzedaży biletów stanowiących element przystanków autobusowych. /.../”

DYREKTOR
Wydział Architektury
Henryk Gawęda

















Załączniki:

graficzne nr 1 i 1a – kopia fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla "Górne" obejmującego omawiany obszar oraz oznaczenia rysunku.

*/a-



OZNACZENIA

-  ISTNIEJĄCE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I USTALENIACH
-  PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  POŻĄDANE KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE USYTUOWANIE OBIEKTU
-  AKCENTY URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE WYRAŻONE W FORMIE I DETALU ARCHITEKTONICZNYM
-  ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA
-  PRAWO DO ZLOKALIZOWANIA WOLNO-STOJĄCYCH OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
-  WAŻNE OSIE KOMPOZYCYJNE
-  PASAŻE WEWNĘTRZNE
-  PRAWO DO GRODZENIA
-  GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
-  OBOWIĄZUJĄCE USYTUOWANIE WYMIARÓW
-  STACJE TRANSFORMATOROWE

GRANICA UCHWALENIEM RZĄD MIASTA PIŁY
 Wydział Architektury
 64-920 PIŁA
 Pl. St. Sześciła 10
 tel (57) 219-42-01, fax (57) 212-36-09

Załącznik Nr 1a
 na planie z dnia 30.05.2011r.
 Kształt A 6327.0105.100.20

