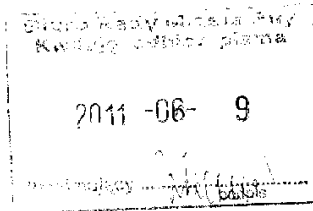


**PREZYDENT  
MIASTA PIŁY**

GNG.II.6741.3.2011



Piła, dnia 8 czerwca 2011 r.

36

**Pan  
Leszek Łado  
Radny Rady Miasta Piły  
ul. Krasieńskiego 22H  
64-920 Piła**

W nawiązaniu do interpelacji Radnego Rady Miasta Piły Pana Leszka Łado (Nr rejestru BRM.0003-36/11) z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie złego stanu budynków zlokalizowanych w Pile przy Pl. Staszica i Al. Wojska Polskiego oraz podjęcia decyzji administracyjnych w tym zakresie, uprzejmie informuję co następuje:

1. Nieruchomość obejmująca działki położone w Pile przy Pl. St. Staszica oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 351/2, 352 i 354/1 stanowi własność Skarbu Państwa i od dnia 20 maja 2011 r. jest w użytkowaniu wieczystym prywatnego właściciela, który ją nabył od syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Handlowego "TAKPOL" Spółki z o.o. w upadłości z siedzibą w Szczecinie. W najbliższym czasie zostanie wysłane do nowonabywcy pismo dotyczące rozbiórki zniszczonych budynków usytuowanych na ww. terenie.

2. Aktem notarialnym Rep. "A" Nr 3549/2007 z dnia 28 maja 2007 r. Wielkopolski Fundusz Gospodarczy Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 44 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 66/11 o powierzchni 0,2993 ha wraz z usytuowanym na tej działce budynkiem pawilonu handlowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku ze złym stanem technicznym przebudowywanego budynku oraz licznymi prośbami mieszkańców o interwencję w tej sprawie zostały wystosowane pisma z prośbą o podjęcie działań wynikających z posiadanych uprawnień do następujących jednostek: Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy, Komendy Państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego, Komendy Powiatowej Policji oraz Straży Miejskiej (w załączeniu kserokopie prowadzonej korespondencji).

Ponadto informuję, iż w najbliższym czasie zostanie skierowane pismo do użytkownika wieczystego przedmiotowego gruntu i właściciela budynku wzywające do podjęcia natychmiastowych działań w celu przywrócenia pełnej użyteczności obiektu budowlanego usytuowanego na działce nr 66/11.

Do wiadomości:

○ Pan Rafał Zdzierela  
Przewodniczący  
Rady Miasta Piły

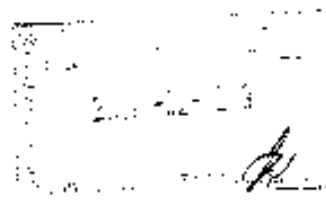
op. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
Starosta Prezydenta

PREZYDENT  
MIASTA PILE

Pila, dnia 18.02.2011r.

IN.7132.I.1.2011 AK




Straż Miejska  
w miejscu

Proszę o podjęcie systematycznych działań, mających na celu częste monitorowanie terenu, na którym znajduje się budynek po byłym domu handlowym przy ulicy Al. Wojska Polskiego w Pile.

Mieszkańcy okolicznych bloków odczuwają dyskomfort z sąsiedztwa w/w obiektu, gdyż pusty, niepilnowany budynek staje się powoli miejscem pobytu lub spotkań osób niepowołanych. Dodatkowo, niepokój wśród mieszkańców wzbudza stan techniczny budynku oraz kwestia związana z bezpieczeństwem (ogrodzenie z blachy o wątpliwej konstrukcji, lokalnie połączone kawałkami drutu i hałasujące przy porywach wiatru; odpadające z elewacji kawałki paneli z blachy).  
Także piesi napotykJą utrudnienia w poruszaniu się wzdłuż ulicy Al. Wojska Polskiego oraz niepokój wzbudza wadliwość ogrodzenia.

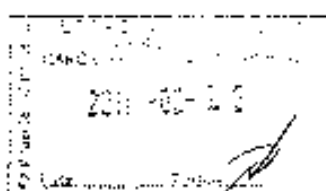
Prośba o podjęcie działań wynikających z posiadanych uprawnień skierowana została również do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy, Komendy Państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego i Komendy Powiatowej Policji (pisma w załączeniu).

12. PREZYDENTA MIASTA

  
Andrzej Szewc  
Zastępca Prezydenta

Piła, dnia 18.02.2011r.

IN.7132.1.1.2011.AK



Pan  
Jerzy Franczyszyn  
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Śródmiejska 20/2  
64-920 Piła

Od wielu miesięcy bardzo niepokoi mnie stan przebudowywanego budynku po byłym domu handlowym przy ulicy Al. Wojska Polskiego oraz terenu wokół niego. Stojące ogrodzenie oraz pewne tablice wskazują, że nadal jest to budowa. Brak jest jednak tablicy informacyjnej z danymi inwestora, wykonawcy czy też kierownika budowy.

Obecnie już jako Prezydent Miasta Piły otrzymuję dodatkowo wiele sygnałów od mieszkańców miasta, wyrażających niepokój i zniecierpliwienie.

Opustoszały budynek z usuniętymi lokalnie oknami, znajdujący się praktycznie w centrum miasta wygląda odpychająco i nieestetycznie. Najbardziej niepokojące są jednak kwestie związane z bezpieczeństwem:

- ogrodzenie z blachy o wątpliwej konstrukcji, lokalnie połączone kawałkami drutu, chybocące się i hałasujące przy porywach wiatru,
- odpadające z elewacji kawałki paneli z blachy,
- kawałki wełny mineralnej rozwiewane przez wiatr,
- utrudnienie w poruszaniu się pieszych wzdłuż ulicy Al. Wojska Polskiego i zagrożenie od blach ogrodzenia.

Pusty, niepilnowany budynek staje się powoli miejscem pobytu lub spotkań osób niepowołanych, nawet dzieci i młodzieży, co przy braku zachowania przez nich należytej ostrożności może doprowadzić do tragedii. Dodatkowo jest to także miejsce gromadzenia się elementu patologicznego oraz osób spożywających alkohol, urządających sobie (szczególnie latem) imprezy za ogrodzeniem.

W świetle powyższego chciałbym prosić Pana, jako osobę posiadającą właściwe uprawnienia o podjęcie działań, mających na celu wyjaśnienie sytuacji i spowodowanie uporządkowania tego terenu. Bardzo liczę na efektywne działania dla dobra mieszkańców naszego miasta. Dodam tylko, że analogiczną prośbę kieruję również do Komendanta Straży Pożarnej, Policji, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego

Także podlegająca mi Straż Miejska, będzie intensyfikować czynności nadzoru w tej sprawie.

Mam nadzieję, że wspólnie uda nam się ram doprowadzić do uporządkowania tego niebezpiecznego i straszącego wygiądem miejsca w centrum miasta

~~z UP PRZEDMIOTOWA STRAŻ~~

*Krzysztof Bolew*  
Izquierdo Prezydenta

*AB*

PREZYDENT  
MIASTA PIŁY

Piła, dnia 18.02.2011r

IN.7132.1.1.2011.AK



**Pani Dyrektor**  
**Danuta Kmiecik**  
**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**  
**ul. Al. Wojska Polskiego 43**  
**64-920 Piła**

Od wielu miesięcy bardzo niepokoi mnie stan przebudowywanego budynku po byłym domu handlowym przy ulicy Al. Wojska Polskiego oraz terenu wokół niego. Stojące ogrodzenie oraz pewne tablice wskazują, że nadal jest to budowa. Brak jest jednak tablicy informacyjnej z danymi inwestora, wykonawcy czy też kierownika budowy.

Obecnie już jako Prezydent Miasta Piły otrzymuję dodatkowo wiele sygnałów od mieszkańców miasta, wyrażających niepokój i zniecierpliwienie.

Opustoszały budynek z usuniętymi lokalnie oknami, znajdujący się praktycznie w centrum miasta wygląda odpychająco i nieestetycznie. Najbardziej niepokojące są jednak kwestie związane z bezpieczeństwem:

- ogrodzenie z blachy o wątpliwej konstrukcji, lokalnie połączone kawałkami drutu, chybocące się i bałającące przy porywach wiatru,
- odpadające z elewacji kawałki paneli i z blachy,
- kawałki wełny mineralnej rozwiewane przez wiatr,
- utrudnienie w poruszaniu się pieszych wzdłuż ulicy Al. Wojska Polskiego i zagrożenie od blach ogrodzenia,
- legnące się gryzonie stanowiące zagrożenie sanitarne.

Pusty, niepilnowany budynek staje się powoli miejscem pobytu lub spotkań osób niepowołanych, nawet dzieci i młodzieży, co przy braku zachowania przez nich należytej ostrożności może doprowadzić do tragedii. Dodatkowo jest to także miejsce gromadzenia się elementu patologicznego oraz osób spożywających alkohol, urządzających sobie (szczególnie latem) imprez za ogrodzeniem.

W świetle powyższego chciałbym prosić Panią, jako osobę posiadającą właściwe uprawnienia, o podjęcie działań, mających za cel wyjaśnienie sytuacji i spowodowanie uporządkowania tego terenu. Bardzo liczę na efektywne działania dla dobra mieszkańców naszego

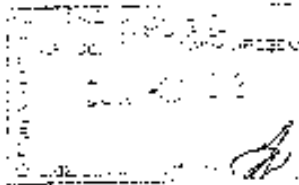
miasta. Dodam tylko, że analogiczną prośbę kieruję również do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Komendy Powiatowej Policji, Państwowej Inspekcji Pracy i Komendanta Straży Pożarnej. Także połączająca mi Straż Miejska, będzie intensyfikować czynności nadzoru w tej sprawie.

Mam nadzieję, że wspólnie uda nam się doprowadzić do uporządkowania tego niebezpiecznego i straszącego wyglądem miejsca w centrum miasta.

*[Signature]*  
Prezydent Miasta  
*[Signature]*  
Zastępca Prezydenta

Piła, dnia 18.02.2011r.

IN.7132.I.1.2011.AK



**Pan Komendant**  
**Ryszard Urbański**  
**Komenda Państwowej Straży Pożarnej**  
**ul. Moniuszki 1**  
**64-920 Piła**

Od wielu miesięcy bardzo niepokoi mnie stan przebudowywanego budynku po byłym domu handlowym przy ulicy Al. Wojska Polskiego oraz terenu wokół niego. Stojące ogrodzenie oraz pewne tablice wskazują, że nadal jest to budowa. Brak jest jednak tablicy informacyjnej z danymi inwestora, wykonawcy czy też kierownika budowy.

Obecnie już jako Prezydent Miasta Piły otrzymuję coroczowo wiele sygnałów od mieszkańców miasta, wyrażających niepokój i zniecierpliwienie.

Opustoszały budynek z usuniętymi lokalnie oknami, znajdujący się praktycznie w centrum miasta wygląda odpychająco i nieestetycznie. Najbardziej niepokojące są jednak kwestie związane z bezpieczeństwem:

- ogrodzenie z blachy o wątpliwej konstrukcji, lokalnie połączone kawałkami drutu, chybocące się i bałasujące przy porywach wiatru,
- odpadające z elewacji kawałki paneli z blachy,
- kawałki wełny mineralnej rozwiewane przez wiatr,
- utrudnienie w poruszaniu się pieszych wzdłuż ulicy Al. Wojska Polskiego i zagrożenie od blach ogrodzenia.

Pusty, nieoświetlony budynek staje się powoli miejscem pobytu lub spoczynku osób niepowołanych, nawet dzieci i młodzieży, co przy braku zachowania przez nich należytej ostrożności może doprowadzić do tragedii. Dodatkowo jest to także miejsce gromadzenia się elementu patologicznego oraz osób spożywających alkohol, urządzających sobie (szczególnie latem) imprez za ogrodzeniem.

W świetle powyższego chciałbym prosić Pana, jako osobę posiadającą właściwe uprawnienia o podjęcie działań, mających na celu wyjaśnienie sytuacji i spowodowanie uporządkowania tego terenu. Bardzo liczę na efektywne działania dla dobra mieszkańców naszego miasta. Dodam tylko, że analogiczną prośbę kieruję również do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Komendy Powiatowej Policji, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego

POTWIERDZENIE ODBIORU

Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego. Także podlegająca mi Straż Miejska, będzie intensyfikować czynności nadzoru w tej sprawie.

Mam nadzieję, że wspólnie uda się nam doprowadzić do uporządkowania tego niebezpiecznego i straszącego wyglądu miejsca w centrum miasta.

*[Handwritten signature]*  
PREZYDENTA MIASTA

*[Handwritten signature]*  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta



Piła, dnia 18.02.2011r.

IN.7132.1.1.2011.AK

Urząd Miasta Piły

2011-02-17

Pan  
Jerzy Nowak  
Państwowa Inspekcja Pracy  
ul. Sikorskiego 35  
64-920 Piła

Od wielu miesięcy bardzo niepokoi mnie stan przebudowywanego budynku po byłym domu handlowym przy ulicy Al. Wojska Polskiego oraz terenu wokół niego. Stożące ogrodzenie oraz pewne tablice wskazują, że nadal jest to budowa. Brak jest jednak tablicy informacyjnej z danymi inwestora, wykonawcy czy też kierownika budowy

Obecnie już jako Prezydent Miasta Piły otrzymuję dodatkowo wiele sygnałów od mieszkańców miasta, wyrażających niepokój i zniecierpliwienie.

Opustoszały budynek z usuniętymi lokalnie oknami, znajdujący się praktycznie w centrum miasta wygląda odpychająco i nietestetycznie. Najbardziej niepokojące są jednak kwestie związane z bezpieczeństwem:

- ogrodzenie z blachy o wątpliwej konstrukcji, lokalnie połączone kawałkami drutu, chybocące się i bałające przy porywach wiatru,
- odpadające z elewacji kawałki paneli z blachy,
- kawałki wełny mineralnej rozwiewane przez wiatr,
- utrudniczenie w poruszaniu się pieszych wzdłuż ulicy Al. Wojska Polskiego i zagrożenie od blach ogrodzenia

Pusty, niepilnowany budynek staje się powoli miejscem pobytu lub spotkań osób niepowołanych, nawet dzieci i młodzieży, co przy braku zachowania przez nich należytej ostrożności może doprowadzić do tragedii. Dodatkowo jest to także miejsce gromadzenia się elementu patologicznego oraz osób spożywających alkohol, urządzających sobie (szczególnie latem) imprez za ogrodzeniem.

W świetle powyższego chciałbym prosić Pana, jako osobę posiadającą właściwe uprawnienia, o podjęcie działań, mających na celu wyjaśnienie sytuacji i spowodowanie uporządkowania tego terenu. Bardzo liczę na efektywne działania dla dobra mieszkańców naszego miasta. Dodam tylko, że analogiczną prośbę kieruję również do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Komendy Powiatowej Policji, Komendy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowego



WYKONAWCZY

Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Także podlegająca mi Straz Miejska, będzie intensyfikować czynności nadzoru w tej sprawie.

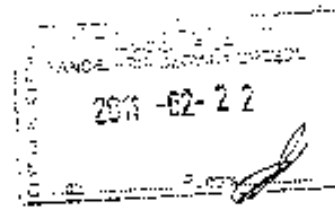
Mam nadzieję, że wspólnie uda się nam doprowadzić do uporządkowania tego niebezpiecznego i straszącego wyglądem miejsca w centrum miasta

RADA MIEJSKA

*[Signature]*  
Arzuhan Szewc  
Zastępca Prezidenta

Piła, dnia 18.02.2011r.

IN.7132.1.1.2011.AK



**Pani Komendant  
Beata Różniak - Krzeszewska  
Komenda Powiatowa Policji  
ul. Bydgoska 115  
64-920 Piła**

Od wielu miesięcy bardzo niepokoi mnie stan przebudowywanego budynku po byłym domu handlowym przy ulicy Al. Wojska Polskiego oraz terenu wokół niego. Stojące ogrodzenie oraz pewne tablice wskazują, że nadal jest to budowa. Brak jest jednak tablicy informacyjnej z danymi inwestora, wykonawcy czy też kierownika budowy.

Obecnie już jako Prezydent Miasta Piły otrzymuję dodatkowo wiele sygnałów od mieszkańców miasta, wyrażających niepokój i zniecierpliwienie.

Opustoszały budynek z usuniętymi lokalnie oknami, znajdujący się praktycznie w centrum miasta wygląda odpychająco i nieestetycznie. Najbardziej niepokojące są jednak kwestie związane z bezpieczeństwem:

- ogrodzenie z blachy o wątpliwej konstrukcji, lokalnie połączone kawałkami drutu, chybocąca się i hałasująca przy porywach wiatru,
- odpadające z cięwacji kawałki paneli z blachy,
- kawałki wełny mineralnej rozwiewane przez wiatr,
- utrudnienie w poruszaniu się pieszych wzdłuż ulicy Al. Wojska Polskiego i zagrożenie od blach ogrodzenia.

Pusty, niepilnowany budynek staje się powoli miejscem pobytu lub spotkań osób niepowołanych, nawet dzieci i młodzieży, co przy braku zachowania przez nich należytej ostrożności może doprowadzić do tragedii. Dodatkowo jest to także miejsce gromadzenia się elementu patologicznego oraz osób spożywających alkohol, urządzających sobie (szczególnie latem) imprez za ogrodzeniem.

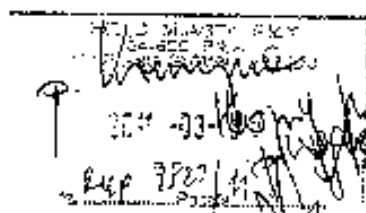
W świetle powyższego chciałbym prosić Panią, jako osobę posiadającą właściwe uprawnienia, o podjęcie działań, mających na celu wyjaśnienie sytuacji i spowodowanie uporządkowania tego terenu. Bardzo liczę na efektywne działania dla dobra mieszkańców naszego miasta. Dodam tylko, że analogiczną prośbę kieruję również do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy, Komendy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowego

...wiałowego Inspektoratu Sanitarnego. Także podlegająca mi Straz Miejska, będzie realizowała  
czynności nadzoru w tej sprawie.

Mam nadzieję, że wspólnie uda się nam doprowadzić do uporządkowania tego  
niebezpiecznego i straszącego wyglądem miejsca w centrum miasta.

*Andrzej Szewc*  
Prezydent Miasta  
Andrzej Szewc  
Zastępca Prezydenta

RZ - 077/11/11



*N.M.*  
*Przyp*  
*Przebieg*

Wielkopolski Fundusz Gospodarczy  
ul. Bolesława Krzywoustego 72  
61-144 Poznań

Komenda Powiatowa PSP w Pile informuje, że w świetle art. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2002 r. nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami), każda osoba fizyczna, prawna, organizacja lub instytucja korzystająca z budynku, obiektu budowlanego lub terenu są zobowiązane zabezpieczyć go przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem.

W związku z obowiązkiem zawartym w wyżej cytowanej ustawie oraz informacjami o niewłaściwym zabezpieczeniu budynku po byłym domu handlowym przy Al. Wojska Polskiego wzywa do skutecznego i właściwego zabezpieczenia przedmiotowego budynku. Możliwa do zaakceptowania forma zabezpieczenia obiektu, to np. ogrodzenie uniemożliwiające dostęp osób postronnych oraz zabezpieczenie elementów budynku przed demontażem lub podpaleniem itp.

Komenda Powiatowa  
Prawo Ochrony  
PrzecyPOWIESTWA I POCZARNI  
w Pile, woj. wielkopolskie

- Otrzymują:
1. Adresat,
  2. A/a.

- Do wiadomości:
1. Prezydent Miasta Pily.



PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY  
OKRĘGOWY INSPEKTORAT PRACY W POZNANIU  
ODDZIAŁ W PILE

*2-aa Przewodnik  
P. K. Szewc*

Nr 12036-0733- 37/2011

Pila, 07.03.2011r.

*138/2011*

*[Handwritten signature and stamp]*  
RUP-138/2011

*[Handwritten notes]*

Pan

Prezydent Miasta Pili  
Pl. St. Słazica 10  
64-920 Pila

W nawiązaniu do pisma Nr IN.7132.1.1.2011.AK z dnia 18.02.2011 uprzejmie informuję, że kilkakrotnie rozpoznane przeprowadzone w okresie od 23.02.2011 do 07.3.2011 przy budynku po byłym domu handlowym w Pile przy Al. Wojska Polskiego w Pile wykazało, że w obiekcie tym nie są wykonywane żadne prace remontowo-budowlane. Dlatego też nie można było przeprowadzić kontroli przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy przez pracodawcę lub przedsiębiorcę realizującego przebudowę obiektu. Kontrola taka mogłaby być przeprowadzona na podstawie art. 13 i art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13.4.2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy ( Dz. U. Nr 89 poz. 589 ze zm.) w przypadku ewentualnego wykonywania prac.

Państwowa Inspekcja Pracy nie posiada żadnych uprawnień w zakresie wyegzekwowania od inwestora jego obowiązków wynikających z art. 42 ustawy z dnia 07.7.1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243 ,poz. 1623 ze zm.). Brak realizacji tych obowiązków przez inwestora jest wykroczeniem określonym w art. 93 ust. 4 cytowanej ustawy Prawo budowlane, a orzekanie w tych sprawach następuje na podstawie Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia, przy czym inspektorzy pracy nie posiadają w tym zakresie uprawnień oskarżyciela publicznego.

KIEROWNIK ODDZIAŁU

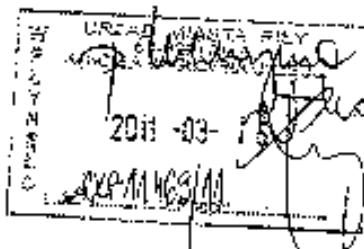
*[Handwritten signature]*  
inż. Jerzy Nowak  
Nadinspektor Pracy

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W PILE

64-920 Pila, ul. Śródmiejska 20/2  
tel. (067) 351-63-89, infolinia (067) 351-62-85

PINB-SI-7145/13/2011

100/2011  
Pila, dnia 11 marca 2011 r.



Pan

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta Miasta Pili  
Pl. Staszica 10  
64-920 Pila

Odpowiadając na Pana pismo dotyczące budynku – byłego domu handlowego usytuowanego przy Al. Wojska Polskiego 44 w Pile, pragnę poinformować o podjętych działaniach i wynikających z nich ustaleniach:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile podjął następujące działania:
  - 1.1. Kontrola terenowa dokonana przez inspektorów w dniu 2 marca 2011 r.:
    - obiekt handlowy przy ul. Wojska Polskiego w Pile nie jest użytkowany,
    - w obiekcie tym nie są prowadzone żadne roboty budowlane,
    - działka nr 66/11, na której znajduje się obiekt jest ogrodzona szczelnym i trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp dla osób postronnych,
    - stan obiektu oraz ogrodzenia nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla osób i mienia.
  - 1.2. Kontrola dokumentów będących w posiadaniu PINB:
    - decyzją nr 1323 Starosty Pilskiego z dn. 28.12.2007 r. inwestor – Wielkopolski Fundusz Gospodarczy Sp. z o.o. w Poznaniu uzyskał pozwolenie na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę elewacji,
    - inwestor powołał kierownika budowy i roboty budowlane rozpoczęto z początkiem roku 2008, a następnie przerwano /data przerwania nie jest znana/.
    - pismem z kwietnia 2008 r. kierownik budowy poinformował PINB o rezygnacji z pełnionej funkcji,
  - 1.3. Sprawdzenie w Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Pile oraz zapisów w Księdze Wieczystej pozwoliło na ustalenie, że nadal właścicielem działki jest Gmina Pila, a użytkownikiem wieczystym – WFG Sp. z o.o. w Poznaniu, który jest również właścicielem budynku.
2. Obowiązujące przepisy prawa:
  - 2.1. Właściwość powiatowego inspektora nadzoru budowlanego wyznacza art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.), natomiast z art. 84 ust. 1 wynika prawo kontrolowania przestrzegania i stosowania przepisów tej ustawy.

Zgodnie z tym zapisem organy nadzoru budowlanego mogą kontrolować budowy, obiekty w których prowadzone są roboty budowlane, także inne roboty budowlane,

mogą kontrolować użytkowane obiekty budowlane pod względem spełnienia warunków ich bezpiecznego użytkowania, a także prowadzone rozbiórki obiektów budowlanych.

W przypadku gdy w budynku prowadzone są roboty budowlane organ nadzoru budowlanego może skontrolować m.in.: legalność prowadzonych robót, ich zgodność z udzielonymi pozwoleniami, wszelkie dokumenty wymagane w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zapewnienie bezpieczeństwa realizacji robót, stosowanie wyrobów budowlanych, posiacanie – przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie wymaganych przepisami uprawnień i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

W trakcie użytkowania może skontrolować, czy właściciel przestrzega i stosuje przepisy wynikające z treści Rozdziału VI ustawy – Prawo budowlane.

W przypadku gdy stojący obiekt budowlany stwarza zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia mają zastosowanie przepisy art. 66 ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z treścią tego przepisu, organ nadzoru budowlanego w przypadku stwierdzenia że obiekt budowlany:

- 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska,
- 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska,
- 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym,
- 4) powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia

podejmuje określone działania, nakazując usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

2.2. Poddano ocenie możliwość zastosowania obowiązujących przepisów do istniejącego stanu obiektu handlowego:

- 1) W obiekcie, ani jego otoczeniu inwestor nie prowadzi robót budowlanych, zatem organ nadzoru budowlanego nie ma podstaw do ingerencji w tym zakresie;
- 2) Obiekt nie jest użytkowany, zatem właściciela nie obowiązują postanowienia ustawy w zakresie dokumentów i czynności związanych z prawidłowym użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 3) Zagrożenia – w tym celu poddano analizie treść przepisu art. 66 ustawy Prawo budowlane:

Ad 1) zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska - nie występuje.

Usytuowanie budynku na działce nr 66/11 powoduje, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie tą nieruchomość.

Takie wnioski wynika m.in. z decyzji Starosty Piłskiego Nr 1323 z dn. 28.12.2007 r znak AB.X.7351-3881/07 udzielającej inwestorowi pozwolenia na budowę.

Prócz tego działka nr 66/11 jest w sposób trwały wygradzona, co podnosi stopień bezpieczeństwa.

Ad. 2) użytkowanie w sposób zagrażający życiu, zdrowiu, bezpieczeństwu mienia - nie zachodzi, gdyż obiekt nie jest użytkowany.

Ad. 3) nieodpowiedni stan techniczny - wobec trwałego wygradzenia terenu stan techniczny obiektu nie ma znaczenia.

Ad. 4) Oszpeccenie otoczenia – nie ma zastosowania,

Oszpeccenie to subiektywne odczucie, nie mające definicji w prawie, dotyczy w szczególności obiektów usytuowanych na obszarze o szczególnych walorach historycznych, krajobrazowych, kulturowych czy przyrodniczych. Zawsze oszpeccenie



podlega udowodnieniu, a nakazane czynności nie mogą obejmować takich działań, które zmuszałyby właściciela do uzyskania pozwoleń, zgód lub uzgodnień innych organów. Można nakazać właścicielowi usunięcie pewnego elementu budynku, który oszpeca, albo demontaż jakiegoś urządzenia, nie można nakazać wykonywania robót budowlanych w elewacji, które wymagają co najmniej zgłoszenia /jakie roboty, jaki zakres, jak wykonać i według jakiej koncepcji?/.

Przepis ten stosowany może być do obiektów zabytkowych również w przypadku usunięcia przez właściciela jakiegoś detalu architektonicznego, który został wpisany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a którego brak zmienia charakter zabytku.

Utrwalone orzecznictwo NSA i stosowana praktyka nie dają podstawy do nałożenia obowiązku wymagającego uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę, a taka sytuacja ma tutaj miejsce. Wobec tego każda decyzja nakładająca jakikolwiek obowiązek ze względu na oszpecenie obiektu byłaby dotknięta wadą nieważności, o której mowa w art. 156 § 1 pkt. 2 k.p.a.

Analiza treści przepisu art. 66 Prawa budowlanego nie daje podstaw do jego zastosowania. Należy dodać, że liczne i utrwalone orzecznictwo NSA nie pozwala organom nadzoru budowlanego na takie podejmowanie decyzji, których skutkiem byłoby naruszenie zasady generalnej, wynikającej z Konstytucji RP, tj. naruszenie prawa własności. Zatem organ nadzoru budowlanego nie może nawet w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa nakazać podjęcia czynności związanych z budynkiem, ograniczając się do stwierdzenia „nakaz usunięcia zagrożenia” co dla właściciela może oznaczać, remont, naprawę, rozbiórkę, ale również ogrodzenie albo trwałe oznakowanie.

Taka jest wykładnia i praktyka, gdyż zgodnie z orzecznictwem, właściciel sam będzie decydował o swojej nieruchomości i gwarantuje mu to Kodeks cywilny i Konstytucja.

W przypadku czynnych i użytkowanych obiektów organ nadzoru budowlanego w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu może nakazać właścicielowi sporządzenie ekspertyzy i na podstawie tej ekspertyzy nakazać czynności które wynikają z wniosków i zaleceń. Ekspertyza jest sporządzana na zlecenie właściciela, a ustalenia w niej zawarte przez niego akceptowane i jest to działanie, które ma oparcie w przepisach prawa.

W przypadku domu handlowego wymóg bezpieczeństwa jest spełniony, gdyż teren jest ogrodzony.

### 3. Sprawa pozostałych aspektów:

#### 3.1. ogrodzenie:

- sprawy ogrodzenia terenu budowy regulują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. z 2003 r. Nr 43, poz. 401) wydane na podstawie art. 237 § 2 ustawy Kodeks pracy, zatem organem właściwym w tej sprawie jest Państwowa Inspekcja Pracy.
- inspektorzy PiNB w Pile dokonując kontroli w dniu 2.03.br nie stwierdzili nieprawidłowości, stanowi ono dobre zabezpieczenie obiektu budowlanego, a każde inne, w tym drewniane przestałoby istnieć lub wyglądałoby znacznie gorzej.

#### 3.2. utrudnienia w ruchu pieszych

- ogrodzenie ustawiono na chodniku zmniejszając jego przejścia - sprawa ta jest poza właściwością organu nadzoru budowlanego.

Właściwym organem w tej sprawie byłby zarządca drogi, który pewnie za zajęcie pasa drogowego pobiera odpowiednie opłaty.

3.3. gromadzenie się patologii oraz dzieci i młodzieży.

- sprawa ta jest poza właściwością powiatowego inspektora nadzoru budowlanego,
- za zdarzenia na obiekcie odpowiada właściciel, za wtargnięcie na cudzy teren odpowiadają osoby naruszające własność, organ nadzoru budowlanego nie może orzekać w tych sprawach.

4. Wnioski

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile deklaruje chęć pomocy w załatwieniu problemów związanych z obiektami budowlanymi, ale tylko tam, gdzie przepisy ustawy Prawo budowlane umożliwiają takie postępowanie.

W sprawie domu handlowego kilkakrotnie informowałem zainteresowane urzędy, osoby i media o sytuacji i możliwościach Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Być może inne przepisy pozwolą na uregulowaniu tej sprawy, jednak organ nadzoru budowlanego nie jest tutaj właściwy.

Wychodząc naprzeciw Pana oczekiwaniom i chcąc pomóc w załatwieniu problemu podjęliśmy kilkakrotne próby nawlązania kontaktu z właścicielem w celu uzyskania informacji o aktualnym stanie prawnym i technicznym budynku oraz o ewentualnych zamiarach, jednak właściciela /wskazanego w Księdze wieczystej/ pod wskazanym adresem i telefonem nie odnaleźliśmy.

Łączę pozdrowienia

POWIATOWY INSPEKTOR  
NAZORU BUDOWLANEGO

Józef Francuski

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w PILE

154/2011

Telefony :

- informacja o numerach  
wewnętrznych, fax 67 351 98 80  
- PPIS w Pile 67 351 98 78  
- e-mail [psse.pila@pis.gov.pl](mailto:psse.pila@pis.gov.pl)  
- sekcja HK 67 351 98 85 (67 351 98 79)  
- e-mail [hygiena.komunalna@psse-pila.pl](mailto:hygiena.komunalna@psse-pila.pl)

al. Wojska Polskiego 43  
64-920 Piła  
<http://pssepila.pis.gov.pl>

*154/2011*  
*15-03-2011*

ON.HK-0732-13/11

Oryginał/Kopia  
Piła, dnia 14 marca 2011r.



Pan Piotr Głowski  
Prezydent Miasta Piły  
Pl. Staszica 10  
64-920 Piła

Nawiązując do pisma z dnia 18 lutego 2011r. znak: IN.7132.1.1.2011.AK, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile uprzejmie informuje, iż w zakresie dotyczącym ogrodzenia posesji a także stanu technicznego elewacji budynku usytuowanego przy al. Wojska Polskiego w Pile (budynek po domu handlowym) nie może podjąć działań, bowiem nie jest organem właściwym rzeczowo do rozstrzygnięcia podniesionych w ww piśmie kwestii.

Odnosnie, zaś zagrożenia sanitarnego w związku z lęgnącymi się gryzoniami, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile informuje, iż podjął działania w zakresie swoich kompetencji, polegające na przeprowadzeniu w dniu 7 marca 2011r. wizji lokalnej posesji. Podczas wizji funkcjonariusze Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Pile stwierdzili, iż teren posesji jest ogrodzony płotem z blachy falowanej. Wejście, zaś na teren posesji nie było możliwe, bowiem brama wjazdowa była zamknięta na kłódkę. Przy oględzinach zewnętrznych posesji nie stwierdzono śladów gryzoni, w tym ekskrementów.

Mając jednakże na uwadze stan higieniczno - sanitarny miasta Piły, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile uprzejmie informuje, iż w każdym przypadku otrzymania sygnałów dotyczących zwalczania gryzoni, podejmie niezbędne działania w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym.

PAŃSTWOWY  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Pile

*[Signature]*

Strona 1 z 1

Wojciech Nosek  
Komendant  
Straży Miejskiej w Pile

Piła, dnia 28 maja 2011 roku

### NOTATKA SŁUŻBOWA

Dotyczy: Domu Handlowego Stokłosa mieszczącego się przy al. Wojska Polskiego w Pile.

Strażnicy miejscy zostali zapoznani ze zgłoszonym problemem już na początku lutego. W ramach codziennych czynności zostali zobowiązani do monitorowania terenu, na którym znajduje się budynek po byłym domu handlowym Stokłosa przy al. Wojska Polskiego w Pile w części dotyczącej ochrony mieszkańców przed złym zabezpieczeniem ogrodzenia.

W dniu 08.02.2011 roku około godz. 19.00 od mieszkańców ul. Dzieci Polskich i ul. Boh. Stalingradu było zgłoszenie, że ogrodzenie budynku po byłym domu handlowym uległo uszkodzeniu pod wpływem silnego wiatru. Konstrukcja tego ogrodzenia jest z blachy, nitowana na słupach metalowych, a w niektórych miejscach spleciona drutem. Po przybyciu na miejsce patrol Straży Miejskiej stwierdził, że konstrukcja ogrodzenia z jednej strony na skutek silnego wiatru oderwała się i mogła zagrozić osobom znajdującym się w pobliżu. Strażnicy zabezpieczyli to miejsce taśmą ostrzegawczą – zabezpieczającą. W następnej kolejności dyżurny Straży Miejskiej, poprosił dyżurnego Państwowej Straży Pożarnej o możliwość usunięcia niebezpiecznego elementu. Wspólnymi siłami Straży Miejskiej, i PSP ogrodzenie zostało zabezpieczone przez wiązanie blachy ogrodzenia drutem do słupów trzymających

Straż Miejska podjęła kroki w celu ustalenia właściciela i poinformować o uciążliwości postostanu, który stwarza zagrożenie dla sąsiedztwa. Z informacji otrzymanych od mieszkańców ustaliliśmy że, odpowiedzialnymi za budynek jest ochrona parkingu strzeżonego. Strażnicy udali się na parking w celu ustalenia opiekuna, ale z osób tam będących nikt nie był w stanie wskazać konkretnie osoby

W dniu 23.02.2011 roku wpłynęło pismo od Pana Krzysztofa Szewca Zastępcy Prezydenta Miasta Piły o podjęcie działań, mających na celu częste monitorowanie tego terenu. Zgodnie z założeniami patrole na dwóch zmianach jako zadanie doraźne przeprowadzały kontrole ogrodzenia.

W przeciągu pierwszego tygodnia miesiąca marca bieżącego roku pod wpływem w miarę dobrych warunków atmosferycznych nie stwierdzili uszkodzenia ogrodzenia.

Po kolejnych silnych wiatrach w kwietniu b.r. ogrodzenie znowu zaczęło się luzować

Straż Miejska po przyjęciu kolejnych próśb o interwencję, podjęła kroki w celu ustalenia kontaktu telefonicznego z siedzibą w Poznaniu.

Właścicielem tej nieruchomości okazał się:

**Wielkopolski Fundusz Gospodarczy**

ul. Bolesława Krzywoustego 72, 61-144 Poznań, tel. 61/22-30-321.

W dniu 7 kwietnia b.r. o godz. 6.00 Zastępca Komendanta Stanisława Libera udała się w rejon obiektu oraz na parking strzeżony w celu skontaktowania się z w trybie pilnym z kierownikiem parkingu (który najprawdopodobniej jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo obiektu). W tym dniu pani Libera kierownika parkingu nie zastała.

Podjęliśmy dalsze próby skontaktowania się z Wielkopolskim Funduszem Gospodarczym i po wielokrotnych próbach udało się połączyć się z siedzibą w Poznaniu.

Po rozmowie z Panem Wojciechem Dofetą – Ratownikiem Administracyjnym tel. 508 330 817 otrzymaliśmy informację, że wszelkie wiadomości na temat tego obiektu może udzielić pan Jarosław Okowicki – Radca Prawny Funduszu tel. 508 330 871.

Z rozmowy telefonicznej z panem Jarosławem Okowickim otrzymałam informację, że sprawującym nadzór nad tą nieruchomością w Pile jest kierownik parkingu strzeżonego przy al. Wojska Polskiego pan Płachta Kazimierz, zam. Piła, ul. Grunwaldzka 9/6, tel. 502 714 870.

W dniu 11 kwietnia o godz. 10.00 pani Stanisława Libera umówiona była z kierownikiem parkingu i osobiście z nim rozmawiała. W rozmowie brał udział mężczyzna który docelowo miał zająć się zabezpieczeniem obiektu (naprawa ogrodzenia, zabezpieczenie otworów okiennych itd.)

Pani Libera poprosiła Pana Płachtę o kontakt do Poznania i o przekazanie naszych uwag co do stanu bezpieczeństwa obiektu. Przy niej Pan Płachta kontaktował się z Poznaniem.

Jednocześnie sama rozmawiała z Radcą Prawnym, który zapytał o możliwości ochrony obiektu bezpośrednio po jego prawidłowym zabezpieczeniu. Na prośbę Rady Prawnego Funduszu zastępca Komendanta SM podała kontakt telefoniczny do Pana Józefa Jopka - Z-cy Dyrektora ds. Ochrony Asekura Service Sp. z o.o w Pile.

Poprosiłam osoby odpowiedzialne żeby w ciągu miesiąca rozwiązali ten problem ale do dnia dzisiejszego sprawa została niewyjaśniona.

Jednocześnie Pani Libera wyznaczyła ustnie termin całkowitego prawidłowego zabezpieczenia obiektu. Termin ten mija w dniu 31 maja 2011

KOMENDANT  
Straży Miejskiej  
mgr Wojciech Nossek