

UMOWA NR

Zawarta w dniu**2011r.** w Pile pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wlkp. 164 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

Dyrektor - **Piotr Bidziński**

a

..... legitymującym się zaświadczeniem nr z dnia
wydanym przezo wpisie do,
zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez:

§ 1

W wyniku przetargu nieograniczonego z dniar. w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.), Wykonawca przyjmuje zleczone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na: **wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV z parapetami wewnętrznymi i nawiewnikami w lokalach będących w zarządzie MZGM w Pile.**

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na**2011r**
a termin zakończenia na **30.09.2011r.** Integralną część umowy stanowi uzgodniony między stronami zakres rzeczowy robót zawarty w załączniku nr 1 do umowy - kosztorys wraz wykazami stolarki okiennej.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w terminie do dnia**2011r.** Wykonawca pokrywa w całości koszty energii elektrycznej, zużytej w trakcie realizacji robót.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysem, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia harmonogramu wymiany stolarki okiennej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia (posiadania) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wynagrodzenie ostateczne - ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości: **zł** (brutto) słownie:**złotych/100 w tym podatek VAT.** W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty w dwóch częściach według wystawionych przez Wykonawcę faktur, po odbiorze prac na poszczególnych budynkach.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, tj.zł, słownie:..... w formie przed podpisaniem umowy.

2. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie prac zgodnie z umową, wynosząca 75% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (25% wartości zabezpieczenia) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§ 9

W terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót (części robót), nastąpi protokolarny odbiór w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu zgłoszenia robót lub części robót do odbioru oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem Umowy Nr z dnia2010r. roboty polegające na wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV w lokalach będących w zarządzie MZGM w Pile wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 11

Inspektorem nadzoru ustanowiono:

§ 12

Roboty dodatkowe mogą być wykonywane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej przed ich wykonywaniem.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **5 lat** od daty odbioru robót.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:

a. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

b. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.

- c. Za zwłokę w odbiorze powykonawczym przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki oraz **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu wymiany stolarki okiennej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
 4. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.

§ 15

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
 2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku nadmiernej zwłoki w usunięciu wady.
 3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru.
 4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

§ 16

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót wynoszącego ponad 2 tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych

§ 17

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 20 dni od daty odbioru.

§ 18

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

§ 19

Termin zapłaty faktury ustala się na **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 20

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy bank.....

§ 21

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 22

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Gospodarczego w Pile.

§ 25

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

§ 26

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 27

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-000-46-02.

§ 28

Wykonawca nie jest/jest* płatnikiem podatku VAT – NIP

PODPISY

Zamawiający:

Wykonawca:

* niepotrzebne skreślić