

PREZYDENT MIASTA PIŁY

OP.I.0057.5.2011

SPRAWOZDANIE

**z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym,
zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły
od 12 kwietnia 2011 r. do 16 maja 2011 r.**

PREZYDENT MIASTA PIŁY

12 kwietnia 2011 r.:

- 1) podjął zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1/239/10 Prezydenta Miasta Piły z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie utworzenia Gminnego Biura Spisowego dla przeprowadzenia narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 (zadaniem członków GBS w Pile jest nadzór finansowy, organizacyjno-prawny oraz obsługa informatyczna spisu powszechnego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Instrukcji organizacyjnej w sprawie sposobu przeprowadzenia Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011);

18 kwietnia 2011 r.:

- 2) wyraził zgodę na wykorzystanie herbu Gminy Piła (dot. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd w Pile – na sztandarze);
- 3) pozytywnie zaopiniował i skierował pod obrady sesji Rady Miasta Piły projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Piła Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (utworzenie podstrefy w Pile ma na celu zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i podniesienie konkurencyjności miasta);
- 4) rozpatrzył wnioski złożone przez organy opiniujące i uzgadniające projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie

Przedmieście II;

- 5) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Podchorążych, postanowił uwzględnić w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły;
- 6) postanowił nie uwzględnić wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Ludwisarskiej;
- 7) negatywnie ocenił nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 134/19 o pow. 0,0407 ha, położonej w Pile przy ul. Miłej, odstępując od skorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu;
- 8) ogłosił wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym (dot. nieruchomości położonych przy ul. Lutyckiej /teren zabudowy usługowej/ i Konopnickiej /teren zabudowy mieszkaniowej/)
- 9) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (wykaz siedmiu lokali mieszkalnych);
- 10) ogłosił wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (dot. nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej);
- 11) wyraził zgodę na zawarcie z najemcą umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Ludowej, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 12) odmówił wypłaty odszkodowania Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Bydgoszczy za miesiąc marzec 2011 roku w kwocie 7 942,41 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote ⁴¹/₁₀₀) z tytułu

niedostarczenia lokali socjalnych na realizację wyroków sądowych, orzekających eksmisję 20 rodzin;

13) pozytywnie rozpatrzył wniosek Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Pile o zapłatę odszkodowania za miesiąc marzec 2011 roku w kwocie 1 670,05 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt złotych ^{05/100}) z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych, na realizację wyroków sądowych orzekającego eksmisję 3 rodzin;

14) pozytywnie rozparzył wniosek właściciela lokalu o zapłatę odszkodowania za okres od 1 stycznia 2011 roku do 31 marca 2011 roku w kwocie 3 189,00 złotych (słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt dziewięć złotych ^{00/100}) z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego, orzekającego eksmisję najemcy;

15) pozytywnie rozparzył wniosek właścicielek lokalu o zapłatę odszkodowania za miesiąc kwiecień 2011 roku w kwocie 1 117,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemnaście złotych ^{00/100}) z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego na realizację wyroku sądowego, orzekającego eksmisję najemców;

16) na wniosek zobowiązanej wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za rok 2011 w kwocie 12.143,18 zł do dnia 31.10.2011r.;

17) na wniosek zobowiązanej wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za lata 2009 - 2011 w kwocie 179,34 zł do dnia 31.10.2011r.;

18) pozytywnie rozpatrzył wniosek o wpis czterech osób do Księgi Pamiątkowej Miasta Piły złożony przez Philips Lighting Poland S.A. (pracowników Philips Lighting Poland S.A.)

20 kwietnia 2011 r.:

19) podjął zarządzenie zmieniające zarządzenie Nr 109(84)11 Prezydenta Miasta Piły z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmian w budżecie miasta Piły na 2011 rok;

20) wziął udział w spotkaniu pn. „Zarządzanie wiekiem – praktyki przyjazne dojrzałym pracownikom” oraz pn. „Otwarte spotkanie członków Izby Gospodarczej Północnej Wielkopolski”

27 kwietnia 2011 r.

21) posiadając pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej, wyraził zgodę na odstąpienie od trybu postępowania przetargowego na zamianę lokali użytkowych przy ul. Walki Młodych 16 oraz al. Niepodległości 72;

22) do czwartego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Wiatracznej 3 utrzymał cenę wywoławczą ustaloną do III przetargu, zalecając WGN zintensyfikowanie promocji sprzedaży nieruchomości;

23) wyraził zgodę na zwrot części opłaty za ogrzewanie lokalu położonego w Pile przy ul. Wiatracznej 3 (budynek ogrzewany jest w całości przez najemcę lokalu mieszkalnego na parterze);

24) do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej i ul. Szkolnej utrzymał cenę wywoławczą ustaloną do I przetargu;

25) powołał Komisję Konkursową do wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Pile przy ul. Królowej Jadwigi 2;

26) powołał Komisję Konkursową do wyłonienia kandydata na na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół nr 3 im. Lotników Polskich w Pile przy ul. Żeromskiego 41;

27) powołał Komisję Konkursową do wyłonienia kandydata na na stanowisko dyrektora Gimnazjum nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pile przy ul. Kujawskiej 18;

28) powołał Komisję Konkursową do wyłonienia kandydata na na stanowisko dyrektora Gimnazjum nr 5 im. Tadeusza Kościuszki w Pile przy ul. Bydgoskiej 23;

29) w związku z niedopełnieniem formalności przez wnioskodawcę (niezłożeniem wymaganych dokumentów na wezwanie z Urzędu) negatywnie rozpatrzył wniosek

w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości za okres od IV raty 2010 r. do I raty 2011 r. w kwocie 151,00 zł;

- 30) mając na względzie niskie dochody podatnika pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie umorzenia podatku od spadków i darowizn w kwocie 1.631,00 zł wraz z odsetkami w wysokości 55,00 zł;
- 31) w sprawie wniosku o umorzenie podatku od spadków i darowizn w kwocie 13.386,00 zł postanowił część zobowiązania w wysokości 6 500,00 zł rozłożyć na miesięczne równe raty, płatne do końca każdego miesiąca w terminie do końca 2012 roku, natomiast pozostałą kwotę wynikającą z różnicy w/w kwot postanowił umorzyć tj. 6 886,00 zł
- 32) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności za rok 2011 w kwocie 805,05 zł do dnia 31.08.2011 r.;
- 33) wyraził zgodę na niepodejmowanie czynności egzekucyjnych dotyczących opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2011 w kwocie 10.731,21 zł do dnia 31.10.2011 r.;
- 34) pozytywnie rozpatrzył wniosek zobowiązanego w sprawie niepodejmowania czynności egzekucyjnych dotyczących opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2011 rok w kwocie 274,89 zł do dnia 31.10.2011 r.;
- 35) podjął zarządzenie w sprawie uchylecia zarządzenia Nr 119(94)11 Prezydent Miasta Piły z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów do Rady Osiedla Jadwizyn na II kadencję (w związku z niewskazaniem przez Zarząd Osiedla kandydatów z terenu Osiedla Jadwizyn do składu Osiedlowej Komisji Wyborczej);
- 36) podjął zarządzenie w sprawie uchylecia zarządzenia Nr 120(95)11 Prezydenta Miasta Piły z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów do Rady Osiedla Śródmieście na II kadencję (w związku z niewskazaniem przez Zarząd Osiedla kandydatów z terenu Osiedla Śródmieście do składu Osiedlowej Komisji Wyborczej);

37) podjął zarządzenie w sprawie zmian w budżecie Miasta Piły na 2011 rok;

38) podjął zarządzenie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2011 – 2021;

39) podjął zarządzenie w sprawie układu wykonawczego budżetu Miasta Piły na 2011 r.;

4 maja 2011 r.:

40) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

41) podjął zarządzenie w sprawie utworzenia Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Piły (w wykonaniu chwały Nr VII/62/11 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego Miasta Piły);

42) podjął zarządzenie w sprawie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania publicznego Gminy Piła z zakresu pomocy społecznej w 2011 r. i przyznania dotacji (dot. zadania pn.: zorganizowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży z terenu Piły);

43) podjął zarządzenie w sprawie odwołania ze stanowiska dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Brzechwy w Pile (w związku z wygranym konkursem na dyrektora Wydziału Oświaty);

44) podjął zarządzenie w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Brzechwy w Pile;

45) Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.;

5 maja 2011 r. :

46) wziął udział w otwarciu Centrum Operacji Pracowniczych PZU z udziałem

wiceprezesów i członków zarządu grupy PZU;

7 maja 2011 r. :

47) brał udział w uroczystej Inauguracji Projektu „Nowe połączenie drogi krajowej Nr 11 i wojewódzkiej nr 188 – ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły”;

9 maja 2011 r. :

48) uwarunkował podjęcie decyzji w sprawie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wiosny Ludów, od przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów dotyczących stanu technicznego budynku;

49) w związku z nieprzedstawieniem uzgodnień w wymaganym terminie, uznał na podstawie obowiązujących przepisów, że Zarząd Powiatu Pilskiego w Pile i Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu uzgodniły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej;

50) w związku z nieprzedstawieniem uzgodnień w wymaganym terminie, uznał na podstawie obowiązujących przepisów, że Zarząd Powiatu Pilskiego w Pile i Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Poznaniu uzgodniły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego;

51) w sprawie przygotowania do zbycia działki ozn. nr geod. 273/106 położonej przy ul. Okrzei postanowił wstrzymać się z decyzją o jej zbyciu, a jednocześnie zobowiązał najemców garaży do odnowy elewacji zewnętrznej obiektów garaży; natomiast w sprawie przygotowania do zbycia działki ozn. nr geod. 273/2 położonej przy ul. Krynicznej postanowił zbyć działkę z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania w trybie bezprzetargowym;

52) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym (osiemnaście umów krótkoterminowych – m.in. ogródki letnie, miejsca parkingowe, kiosk ruchu, tablice reklamowe, trawnik, uprawa warzyw; w tym

dwie nowe umowy);

- 53) podjął zarządzenie w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Piła w dziedzinie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w II półroczu 2011 r.;
- 54) podjął zarządzenie w sprawie powołania komisji opiniującej oferty na realizację zadań w dziedzinie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w II półroczu 2011 r. oraz ustalenia regulaminu jej pracy;
- 55) pozytywnie rozpatrzył wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny położony w Pile przy ul. Wawelskiej, z uwagi na przekroczenie progu dochodowego uprawniającego do ponownego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny;
- 56) po rozpoznaniu, że wnioskodawczyni nie posiada tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego, pozytywnie rozpatrzył wniosek o przyznanie uprawnień najemcy do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Piekarskiej w Pile, w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy (babci) – wnioskodawczyni była wychowywana przez babcię i zamieszkiwała pod wskazanym adresem od 1976 r. do 2000 i ponownie od 2010 r. sprawując opiekę nad babcią;
- 57) pozytywnie rozpatrzył wniosek o przyznanie uprawnień najemcy do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chałubińskiego w Pile, w związku ze śmiercią dotychczasowego najemcy (teściowej) – wnioskodawczyni zamieszkuje pod wskazanym adresem od 1985 r. wraz z dziećmi, opiekowała się i prowadziła z teściową wspólne gospodarstwo (w 2007 r. zmarł mąż wnioskodawczyni, syn dotychczasowego najemcy);
- 58) z uwagi na bardzo zły stan zdrowia najemcy, pozytywnie rozpatrzył wniosek o przepisanie praw najemcy do lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Matwiejewa na wnuczkę, która zamieszkuje z babcia od 1997 r. i faktycznie sprawuje nad nią opiekę;

- 59) negatywnie rozpatrzył wniosek w sprawie rozłożenia na 12 rat zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2006-2010 w wysokości 1.726,60 zł oraz odsetki w kwocie 101,00 zł (wnioskodawca od 2008 r. nie dokonał żadnej wpłaty na poczet zadłużenia);
- 60) z uwagi na bardzo trudną sytuację finansową, potwierdzoną przedłożonymi dokumentami, wyraził zgodę na umorzenie I raty podatku od nieruchomości za 2011 rok w kwocie 116,00 zł;
- 61) zalecił uzupełnienie wniosków w sprawie umorzenia I raty za 2011 r. podatku od nieruchomości w wysokości 7.488,00 zł wraz z odsetkami w kwocie 23,00 zł o dokumenty stwierdzające uzyskany przez członków rodziny dochód w roku 2009 i 2010;
- 62) wyraził zgodę na niepodjęcie czynności egzekucyjnych z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste za 2011 rok w kwocie 465,24 zł do dnia 31 października 2011 r.;
- 63) podjął zarządzenie w sprawie udzielania zamówień publicznych;
- 64) podjął zarządzenie w sprawie zmiany zarządzenia Nr 134(109) Prezydenta Miasta Piły z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie powołania Komisji Konkursowej do wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 im. Lotników Polskich przy ul. Żeromskiego 41 w Pile;
- 65) podjął zarządzenie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa p. Magdalenie Michalskiej pełniącej obowiązki dyrektora zespołu Szkół Nr 1 im. Jana Brzechwy w Pile;

13 maja 2011 r. :

- 66) spotkał się z Prezydentem Miasta Kołobrzeg Panem Januszem Gromkiem.