

**REGULAMIN CZWARTEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
OGŁOSZONEGO
przez
PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Piła.

Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2011r. o godz. 9⁰⁰ w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10

Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie księgowo wieczyste	Forma zbycia	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
ul.Wiatraczna 3 budynek mieszkalny dwukondygnacyjny	35	Udział do ½ pow. 0,0840ha	Kw gruntu PO11/000003 14/1 Kw lokalu PO11/000003 94/5	Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w trybie przetargu nieograniczonego	Lokal wyposażony jest w następujące instalacje : c.o. - wspólnie z lokalem nr 1 (piec na paliwa stałe i piec gazowy), elektryczną, gazową i instalację wody bieżącej i kanalizacji sanitarnej – wspólnie z lokalem nr 1.	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na 1 piętrze w budynku dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Składa się z: 4 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i skrytki o powierzchni użytkowej 94m ² wraz z udziałem w gruncie – dz.35 o pow. 0,0840 ha oraz w nieruchomości wspólnej do ½ części (garaż, piwnica, klatka schodowa, strych)	180.000,00zł (zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późniejszymi zmianami)

Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

Termin pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego – 10 września 2010r.

Termin drugiego ustnego przetargu nieograniczonego – 16 listopada 2010r.

Termin trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego – 24 lutego 2011r.

§ 1

Lokal mieszkalny położony przy ul.Wiatracznej 3 będzie można oglądać w dniu 20 czerwca 2011r. od godz. 9⁰⁰ do 11⁰⁰.

§ 2

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut.Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

§ 3

WADIUM

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej danej nieruchomości na konto Gminy Piły, Bank Pocztowy S.A Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 22 czerwca 2011r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na w/w rachunek Gminy Piły.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.
- Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust.3 zgodnie z uzgodnieniami z osobą, która nie wygra przetargu nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

§ 4

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

2. Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego (np. założenie liczników na własny koszt).

§ 5

Opłaty

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na rachunek Gminy Piła.

§ 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10

Po ustaniu zgłaszania postąpień wywoływana jest najwyższa cena i zamyka się przetarg, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienia dla nieruchomości położonej przy:

-ul.Wiatracznej 3 wynosi – 1.800,00zł

§ 12

Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze sprzedażą tej nieruchomości.

§ 14

Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy notarialnej w sprawie sprzedaży powyższej nieruchomości.

§ 15

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia, z którym należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły pok.123 nr tel. 2104 279 lub na stronach internetowych – www.bip.um.pila.pl (przetargi na nieruchomości gminne).