

POLITYKA PRZESTRZENNA – STAN, ZADANIA, PLANY

1. Obecny stan przestrzeni miasta jest efektem realizacji działań wynikających z wielu dokumentów strategicznych, najważniejsze z nich, to:
 - 1) Strategia Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015 (*uchwała Nr XXV/291/04 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2004r., uchwała nr XLI/485/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r.*);
 - 2) Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (*uchwała Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996r., uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.*).

2. Inne dokumenty określające działania, które wpływają na politykę przestrzenną miasta, to:
 - 1) Lokalny Program Rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły – (*uchwała Nr XXIV/275/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 r., ostaną aktualizacją – uchwała Nr XLVI/557/10 Rady Miasta Piły z dnia 30 marca 2010 r.*);
 - 2) Strategia mieszkalnictwa dla Miasta/Gminy Piły na lata 2007-2013 (*uchwała nr XVII/194/07 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2007 r.*);
 - 3) Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla m. Piły;
 - 4) Program ochrony środowiska dla Gminy Piła na lata 2010 do 2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014 do 2017 (*uchwała Nr LII/636/2010 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2010 r.*);
 - 5) Plan gospodarki odpadami dla gminy Piła na lata 2010 do 2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014 do 2017 (*uchwała nr LII/637/2010 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2010 r.*);
 - 6) Program wspierania i rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta Piły;
 - 7) Program rozwoju turystyki i rekreacji w Pile (*uchwała Nr LII/532/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 maja 1998 r.*).

3. Nadrzędnym celem strategicznym rozwoju miasta jest jego **EKOROZWÓJ**, nazywany również **zrównoważonym rozwojem**, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy uwzględniający zapewnienie równowagi przyrodniczej.

4. Rozwój miasta wg obowiązującego Studium, należy rozpatrywać w sferach:
 - 1) ekologicznej – rozwój polegający na ochronie i kształtowaniu środowiska przyrodniczego;
 - 2) gospodarczej – rozwój polegający na stworzeniu warunków rozwoju gospodarczego;
 - 3) społecznej – zaspokajanie potrzeb mieszkańców (niematerialnych).

5. Cele ekologicznego rozwoju miasta:

1) ochrona powierzchni ziemi:

- a) wyłączenie spod zabudowy obszarów leśnych, strefy zalewowej rzeki Gwdy oraz terenów użytków zielonych i gleb o wyższej przydatności rolniczej w rejonie Motylewa, ochrona rzeźby terenu kształtującej dolinę rzeki Gwdy;

2) ochrona wód:

- a) prowadzenie działań eliminujących występowanie zagrożeń dla wód podziemnych (ujęć wody) i powierzchniowych (jezior i rzeki Gwdy), pełne techniczne uzbrojenie;

3) ochrona powietrza:

- a) redukcja zanieczyszczeń powietrza poprzez działania wynikające z uciepłownienia miasta z uwzględnieniem redukcji emisji spalin z kotłowniach rejonowych, zaopatrzenia miasta w gaz do celów grzewczych;
- b) ograniczenie hałasu komunikacyjnego poprzez stworzenie systemu zieleni zabezpieczającej tereny mieszkaniowe przed zanieczyszczeniem i hałasem, modernizacji taboru komunikacji zbiorowej.

4) ochrona zieleni:

- a) wyłączenie spod zabudowy terenów zieleni prawnie chronionej oraz stworzenie systemu zieleni miejskiej o funkcji zieleni krajobrazowej i wypoczynkowej,

6. Cele rozwoju gospodarczego:

1) rozwój budownictwa mieszkaniowego realizowany poprzez:

- a) pozyskiwanie nowych terenów pod inwestycje poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalnictwa,
- b) realizowanie uzbrojenia technicznego w pełnym standardzie ustalonym dla danego obszaru,
- c) wyznaczanie pod zabudowę terenów, dla których planowane jest prowadzenie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - osiedle „Koszyce”,
 - osiedle „Podlasie”,
 - osiedle „Motylewo”,
 - osiedle „Gładyszewo”,
 - rejon ul. Kusocińskiego - Podchorążych,
 - rejon ul. Wybickiego,
 - rejon Zalewu Koszyckiego,
 - rejon Staszyc,
- d) stworzenie programów uwzględniających powiązanie polityki gruntowej z programem rozwoju mieszkalnictwa, (scalanie gruntów oraz ich ponowny podział);

- 2) rozwój infrastruktury technicznej realizowany poprzez:
 - a) zaopatrzenie miasta w wodę z ujęcia wody w Dobrzycy poprzez stację uzdatniania przy ul. Wałeckiej,
 - b) technologiczne spięcie istniejących kotłowni rejonowych,
 - c) zaopatrzenie miasta w gaz, poprzez drugostronne zasilanie miasta, w tym zmianę tranzytowego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - d) budowę sieci niezbędnych dla funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia wyznaczonych terenów budownictwa mieszkaniowego i obszarów aktywizacji gospodarczej;
- 3) rozwój komunikacji realizowany poprzez stworzenie optymalnego podstawowego układu komunikacyjnego, polegający na:
 - a) rozbudowie układu komunikacyjnego w mieście uwzględniającym nowe przebiegi planowanych dróg ekspresowych S10 i S11,
 - b) zapewnieniu obsługi ruchu wewnętrznego, w tym obejścia obszaru śródmiejskiego,
 - c) budowie nowego układu komunikacyjnego spinającego obwodnicę śródmiejską z południowym obszarem zainwestowania i drogą ekspresową S-11,
 - d) realizacji drugiego wiaduktu przez tereny kolejowe, łączącego obwodnicę śródmiejską z układem dróg wojewódzkich i krajowych, gwarantującego bezpieczeństwo w zakresie obsługi komunikacyjnej głównych obszarów zainwestowanych miasta,
 - e) modernizacji pozostałych ulic głównych, ze szczególnym uwzględnieniem al. Niepodległości i ul. Bydgoskiej,
 - f) uspokojeniu ruchu na obszarze centrum poprzez budowę poszczególnych elementów obwodnicy śródmiejskiej, która przejmie również ruch ponadlokalny oraz na budowie wspomagających ulic zbiorczych i lokalnych,
 - g) realizacji ulic lokalnych i dojazdowych, wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz parkingów i tras rowerowych;
- 4) rozwój terenów aktywizacji gospodarczej realizowany poprzez:
 - a) wyznaczenie obszarów, na których mogą być lokowane nowe funkcje w tym tereny powojenne objęte programem rewitalizacji; przekształcenie takich obszarów wymaga ich pełnego uzbrojenia technicznego oraz budowy układu komunikacyjnego,
 - b) wyznaczenie głównych obszarów aktywizacji gospodarczej, z wyodrębnieniem działalności produkcyjnej:
 - rejon ul. Wawelskiej – Składowej,
 - rejon ul. Przemysłowej i Motylewa,
 - rejon al. Wojska Polskiego – Długosza,
 - rejon lotniska,

- c) wyznaczenie obszaru śródmieścia i centrum miasta Piły oraz zabudowanych terenów powojсковych, jako obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości lokalizacji nowych funkcji usługowych. Przekształcenia obszaru śródmiejskiego pozwolą rozwijać miasto jako centrum o znaczeniu ponadlokalnym.

7. Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym miasta:

- 1) równorzędna dostępność do usług dla wszystkich mieszkańców miasta realizowana poprzez zabezpieczenie lokalizacji usług na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) sfery priorytetów w zagospodarowaniu przestrzennym służące poprawie warunków życia:
 - a) zabezpieczenie bazy lokalowej oświaty, w tym terenów dla lokalizacji szkół dla wszystkich poziomów kształcenia,
 - b) zabezpieczenie miejsc wypoczynku codziennego obejmującego tereny zieleni wypoczynkowej, tereny usług sportu, kąpieliska oraz trasy spacerowe piesze i rowerowe,
 - c) zapewnienie miejsc służących bezpieczeństwu mieszkańców oraz odporności układu miejskiego na mogące wystąpić niekorzystne zjawiska zewnętrzne.

8. W studium uwarunkowań określa się także cele pośrednie definiowane jako działania prowadzące do osiągnięcia postulowanych celów strategicznych. Należą do nich, między innymi, działania prowadzące do budowy układu krajowego autostrad i dróg ekspresowych, dróg wojewódzkich i powiatowych, które będą miały wpływ na kształtowanie miejskiego układu ulicznego.

9. Głównym narzędziem do realizacji polityki przestrzennej miasta jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będąc przepisem prawa miejscowego tworzą podstawy dla wdrażania przyjętych celów rozwoju. Wg studium na obszarze miasta Piły przyjmuje się jako zasadę, że podstawę do zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi plan miejscowy. Działania administracyjne prowadzone w sytuacji braku planu mogą obejmować w szczególności obszary zabudowane, na których nie występują przekształcenia przestrzenne, cele publiczne oraz inne zagadnienia problemowe, wymagające rozstrzygnięć przestrzennych. Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego realizowane jest zgodnie z ustaleniami studium oraz „Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły”. Granice obszarów przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów wynikają z analiz, o których mowa w przepisach o planowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem:

ustaleń studium, ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, ewidencji gruntów i stanu władania, struktury przestrzennej obszaru.

10. Na obszarze miasta obowiązuje obecnie 149 uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia objęta ustaleniami planów wynosi 8609 ha tj. 83,8 % powierzchni miasta (stan na 31.12.2010 r.). Obecnie, tj. na dzień 13.05.2011 r., 1 uchwała czeka na uprawomocnienie. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęto 16 uchwał (stan na 13.05.2011 r), w tym 1 uchwała dla obszarów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia nowych terenów nieobjętych dotychczas planami, dla których sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmuje 40 ha tj. 0,4 % powierzchni miasta (stan na 13.05.2011 r). Uchwalenie tych planów spowoduje pokrycie planami przestrzennymi 84,2 % powierzchni miasta.
11. Działaniami wspomagającymi realizacji polityki przestrzennej w studium uznaje się przeprowadzanie konkursów urbanistyczno-architektonicznych dla obszarów rozwojowych i obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji. Wyniki konkursów stanowić będą podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
12. Obowiązujące mpzp, których sporządzenie było obligatoryjne i wynikało z uwarunkowań przedstawionych w studium:
 - 1) plan obszarów niezabudowanych (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy - *uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r.*) – jego celem jest ochrona obszarów o funkcji przyrodniczej, obejmujących, między innymi:
 - a) tereny leśne z wyłączeniem terenów zabudowanych Lasów Państwowych, pasów infrastruktury technicznej i dróg,
 - b) tereny doliny rzeki Gwdy, w tym obszar zalewowy rzek Gwdy i Rudy,
 - c) tereny łąk w zachodniej części miasta tzw. Bagno Dolaszewskie,
 - d) tereny zieleni miejskiej obejmującej parki, zieleni pocmentarną, skupiska zieleni wysokiej i ogrody działkowe;
 - 2) plany układu komunikacyjnego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły – *uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r.*, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły - *uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r.*) stanowi kanwę struktury przestrzennej miasta; wymaga

- modyfikacji, w zakresie przebiegu dróg ekspresowych oraz powiązań dróg wojewódzkich i powiatowych z układem wewnętrznym;
- 3) plany systemu zieleni miejskiej w sposób najszerszy został ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (*uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r.*) oraz w zmianie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina rzeki Gwdy (*uchwała Nr XII/161/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 października 2003r.*). Wszystkie obecnie sporządzane plany dla wyodrębnionych struktur przestrzennych miasta uwzględniają system zieleni określony w wymienionych planach oraz gwarantują powiązania występujących ekosystemów zieleni;
 - 4) plany terenów rozwojowych:
 - a) dla osiedla Koszyce;
 - b) dla osiedla Motylewo;
 - c) dla rejonu ul. Przemysłowej-Motylewa (tereny produkcyjno-usługowe);
 - 5) plany dla rejonów przestrzeni publicznej:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica (*uchwała Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r.*),
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły (*uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r.*),
 - c) dolina rzeki Gwdy, od al. Wyzwolenia do centrum miasta – dla przeważającego obszaru obowiązuje zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Dolina rzeki Gwdy (*uchwała Nr XIII/161/03 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2003 r.*),
 - 6) plan dla obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i ponownego podziału nieruchomości, w celu prawidłowego zagospodarowania terenu, wyodrębnienia dróg publicznych oraz działek budowlanych w parametrach umożliwiających ich zabudowę – rejon ul. Zamiejskiej - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Zamiejskiej (*uchwała Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r.*);
 - 7) plany dotyczące lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych:
 - a) rejon węzła dróg ekspresowych S-10 i S-11, (b. poligon wojskowy – R4.1),
 - miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (*uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r.*),
 - miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC) (*uchwała Nr XLI/500/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r.*),

- przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (*uchwała Nr VI/050/2011 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2011 r.*),
 - b) rejon ul. Łącznej – al. Powstańców Wlkp. (istniejące Centrum Handlowe - U3),
 - miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic al. Powstańców i Łącznej (*uchwała Nr XLVIII/576/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006 r.*),
 - c) rejon ul. Zakopiańskiej (tereny przemysłowe - U5):
 - miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zakopiańskiej (*uchwała Nr XXIV/287/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r.*),
 - d) obszar śródmiejski (U1 i U2):
 - miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły (*uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r.*),
 - brana jest pod uwagę zmiana planu w części dotyczącej pl. Zwycięstwa;
 - e) rejon ul. Składowej-Słowiańskiej (U6):
 - miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (*uchwała Nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r.*).
13. Dla części terenów zaproponowanych w studium sporządzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
- 1) strefy przybrzeżnej Zalewu Koszyckiego oraz rejonu węzła „Koszyce”:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Kuźnicy Pilskiej (*uchwała Nr VIII/68/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r.*),
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej (*uchwała Nr XLVI/552/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r.*),
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Okrężnej (*uchwała Nr LIII/641/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r.*),
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pogodnej i Wałeckiej (*uchwała Nr XVI/171/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r.*),
 - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wiśniowej (*uchwała Nr LII/632/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2010 r.*)
 - 2) rejonu węzła „Koszyce”:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce” (*uchwała Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r.*),
 - 3) rejonu ul. Suchej – Koszyckiej – al. Niepodległości:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Suchej (*uchwała Nr XVI/173/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r.*),
 - 4) rejonu ul. Kamiennej:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (*uchwała Nr XXIX/365/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008r.*),
14. Przeprowadzona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły przeprowadzona w 2009 r. (*uchwała Nr XL/468/09 Rady Miasta Piły z dnia 27 października 2009 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*) wykazała nieaktualność w zakresie uwarunkowań oraz aktualność w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej miasta. W analizie tej wykazano również zgodność ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły z celami zagospodarowania i działania w przestrzeni określonymi w Strategii Rozwoju Miasta Piły na lata 2005 – 2015.
15. W Strategii rozwoju miasta Piły na lata 2005-2015 wyznaczono następujące cele w obszarze „Przestrzeń-Zagospodarowanie Przestrzenne”:
- 1) ukształtowanie centrum miasta o funkcjach regionalnych i ogólnomiejskich:
 - a) możliwe poprzez realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły (planowane tereny handlu o charakterze śródmiejskim, gastronomii, usług kultury, rozrywki, edukacji, obsługi biznesu; powierzchni biurowych, parkingów wielokondygnacyjnych);
 - b) funkcje regionalne i ogólnomiejskie realizowane dodatkowo przez tereny w rejonie ul. Zakopiańskiej, dla którego również obowiązuje miejscowy plan dotyczący przekształceń terenów przemysłowych oraz terenów PKP z przeznaczeniem na cele usługowe,
 - c) realizację układu komunikacyjnego miasta pełniącego funkcję obsługi wewnętrznej miasta oraz powiązań ponadlokalnych; funkcję tę spełnia obwodnica śródmiejska;
 - 2) posiadanie atrakcyjnych ofert terenów inwestycyjnych dla szeroko pojętej aktywności gospodarczej:
 - a) w ofercie gminy znajdują się tereny inwestycyjne o funkcjach produkcyjnych, składowych i usługowych w tym m. in.: przemysłu, transportu i magazynowania.

Tereny te mają uregulowaną sytuację prawną, są dobrze skomunikowane, większość z nich posiada pełen dostęp do infrastruktury technicznej. Dla większości tych terenów zostały sporządzone miejscowe plany;

- 3) posiadanie przygotowanych i uzbrojonych terenów dla budownictwa mieszkaniowego;
 - a) w ostatnim czasie sporządzono szereg planów dla budownictwa mieszkaniowego w rejonie Koszyc, Podlasia, Motylewa, Staszyc; zaadoptowane zostały budynki pokoszarowe i budowane są nowe w rejonie ulic Bydgoskiej i ul. Podchorążych,
 - 4) stworzenie warunków przestrzennych dla ukształtowania na osiedlach ośrodków usługowych II poziomu;
 - a) dla wszystkich poziomów obsługi sporządzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) wzbogacanie i większa spójność systemu terenów rekreacyjnych i systemu ekologicznego miasta.
 - a) trwa realizacja ustaleń miejscowych planów w rejonie Zalewu Koszyckiego;
 - b) przygotowywane są również tereny w dolinie Gwdy pod inwestycje dla celów rekreacyjnych - zrekultywowane tereny przy ul Dąbrowskiego.
16. W ramach polityki przestrzennej sporządzane były również miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych Lokalnym programem rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły:
- 1) dla rejonu lotniska:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina (*uchwała Nr LII/629/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 września listopada 2006r. Chopina (uchwała Nr LII/629/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2006r., uchwała Nr IV/11/06 Rady Miasta Piły z dnia 19 grudnia 2006r.)*)
 - 2) dla rejonu ulic Podchorążych Bydgoskiej:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych-bydgoskiej (*uchwała Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006r.*);
 - b) przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rodła i Podchorążych (*uchwała Nr XLI/496/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada.*)
 - 3) dla terenów byłego poligonu – rejonu ulic: Bydgoskiej-Wawelskiej:
 - a) miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (*uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 października 2006 r.*),

- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC) (*uchwała Nr XLI/500/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r.*),
 - c) przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II (*uchwała Nr VI/050/2011 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2011 r.*),
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wawelskiej (*uchwała Nr XXIII/254/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 r.*).
- 4) dla rejonu ulic Śniadeckich-al. Powstańców Wlkp.:
- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp. (*uchwała Nr LII/631/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2010r.*);

Podsumowanie:

Polityka przestrzenna jest pojęciem bardzo ogólnym dotyczącym, nie tylko sfery materialnej, ale także sfery społeczno-demograficznej i funkcjonalnej. W powyższej analizie odniesiono się jedynie do polityki przestrzennej realizowanej poprzez procesy planistyczne związane z planowaniem przestrzennym - sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie odniesiono się przede wszystkim do stopnia realizacji założeń polityki przestrzennej określonej w studium z 2006 r. Należy stwierdzić, że większość tych założeń została zrealizowana. Zostały wykonane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych, przestrzeni publicznej, obiektów wielkopowierzchniowych i terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i ponownego podziału. Miejscowe plany zostały także wykonane dla planowanych terenów funkcji usług turystyki rekreacji w rejonie Zalewu Koszyckiego.

Dotychczas nie zostały zrealizowane wszystkie plany dla terenów rozwojowych, a także dla lotniska i terenów kolejowych. W wielu przypadkach sporządzenie miejscowych planów było niemożliwe ze względu na uwarunkowania prawne i strukturę własnościową. Dopiero od niedawna jest możliwość prawna sporządzania planów dla terenów kolejowych zamkniętych. Niedawno również pilskie lotnisko stało się własnością samorządu powiatowego, co otworzyło drogę do jego nowego sposobu zagospodarowania (trwają prace koncepcyjne nad kształtem funkcjonowania przyszłego lotniska i jego otoczenia).

W dalszym ciągu nie rozstrzygnięto lokalizacji węzłów „Przemysłowa i „Motylewo” na planowanej drodze ekspresowej S11, dlatego też nie przystępuje się do sporządzenia nowego planu dla tego obszaru - obecnie trwa procedura formalno-prawna wyznaczenia ostatecznego wariantu drogi prowadzona przez GDDKiA.

Przeprowadzona analiza aktualności studium, wykazała, że od 2006 roku zmieniły się uwarunkowania rozwoju przestrzennego dla miasta Piły. Pojawiły się nowe formy ochrony

środowiska przyrodniczego, nieuwzględnione dotychczas w studium (obszary Natura 2000), a ostatnio zmienił się również status prawny obszarów chronionego krajobrazu występujących w granicach miasta Piły. Innym uwarunkowaniem jest brak ostatecznego przebiegu dróg ekspresowych (S10 i S11), co uniemożliwia realizację planów w ich sąsiedztwie. Nowe szanse dla rozwoju miasta pojawiły się również w związku z możliwością sporządzania dla terenów kolejowych zamkniętych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Należy stwierdzić, że ze względu na zrealizowanie większej części założeń przedstawionych w studium z 2006 r. odnoszących się do polityki przestrzennej miasta, zmian uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta, nowych koncepcji oraz zmian w kierunkach polityki przestrzennej miasta, konieczne jest sporządzenie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla miasta Piły.

Przystąpiono do opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb nowego dokumentu (termin realizacji wrzesień 2011 r.). Jesienią 2011 r. planuje się również uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.